



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA VRÚTKY ZMENY A DOPLNKY č. 3

ČISTOPIS

SCHVALOVACÍ ORGÁN : MESTO VRÚTKY	
ÚZEMNÝ PLÁN MESTA VRÚTKY Zmeny a doplnky číslo 3	
Schválené uznesením Mestského zastupiteľstva vo Vrútkach č.2/2020, bod II. písm. b) zo dňa 11.02.2020, záväzná časť vyhlásená VZN č.1/2020 , bod II., písm.c) zo dňa 11.02.2020	
Mgr. Branislav Zacharides primátor mesta Vrútky	



Október 2019

OBSAH

A. Základné údaje

A.1	Obstaranie územného plánu mesta - ZaD č.3	4
A.2	Dôvody pre obstaranie územného plánu mesta - ZaD č.3	4
A.3	Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	4
A.4	Vyhodnotenie doterajšieho ÚPN mesta Vrútky	5
A.5	Údaje o súlade riešeného územia so zadaním	5

B. Riešenie ÚPN-M Vrútky

B.1	Vymedzenie riešeného územia	6
B.2	Väzby vyplývajúce z riešenia ÚPN VÚC Žilinský kraj	6
B.3	Územné požiadavky vyplývajúce z návrhu KÚRS 2001 a mikroregiónu	6
B.4	Širšie vzťahy a záujmové územie	6
B.5	Základné demografické predpoklady, ekonomická aktivita a dochádzka za prácou	7
B.6	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	7
B.7	Návrh urbanistickej koncepcie mesta a funkčného využitia územia	7
B.8	Návrh rozvoja bývania	9
B.9	Občianska vybavenosť	10
B.10	Výroba	10
B.11	Rekreácia a cestovný ruch	10
B.12	Vymedzenie zastavaného územia mesta	10
B.13	Riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami	10
B.14	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	10
B.15	Návrh verejného dopravného vybavenia	10
B.16	Základné požiadavky na riešenie vodného hospodárstva	12
B.17	Energetika	14
B.18	Základné požiadavky na telekomunikácie	16
B.19	Životné prostredie	16
B.20	Chránené ložiskové územia a dobývací priestor	16
B.21	Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch	17
B.22	Hodnotenie navrhovaného riešenia	20

C. Návrh záväznej časti ÚPN mesta Vrútky

C.1	Návrh regulatívov funkčného usporiadania a priestorového využitia územia	21
C.2	Zoznam verejnoprospešných stavieb	30
C.3	Plochy na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny	30

D. Postup pri ďalšom zabezpečovaní ÚPD

D.1	Doplňujúce údaje	31
D.2	Dokladová časť	31

E. Schémy

	Záväzná časť riešenia – Schéma regulatívov	
	Záväzná časť riešenia – Schéma VPS	

F. Grafická časť

Výkres č.1 – Širšie vzťahy.....	M 1 : 50 000
Výkres č.2 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami.....	M 1:10 000
Výkres č.3 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami.....	M 1: 5 000
Výkres č. 4 – Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia.....	M 1: 5 000
Výkres č. 9 – Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch.....	M 1 : 5 000

Zoznam použitých skratiek:

IA - plochy bývania v rodinných domoch, **IBV** - individuálna bytová výstavba, **ICHR** - individuálna chatová rekreácia, **BD** - bytový dom, **BPEJ** – bonitované pôdnoekologické jednotky, **HA** - plochy bývania v bytových domoch, **JV** - juhovýchod, **JZ** - juhozápad, **k. ú.** – katastrálne územie, **KÚRS** - Konceptia územného rozvoja Slovenska, **MsZ** - Mestské zastupiteľstvo, **NP** - nadzemné podlažie, **OP** – ochranné pásmo, **OSO** – odborne spôsobilá osoba, **OV** - občianska vybavenosť, **P** - parkovacie plochy, **RC** - rekreácia a cestovný ruch, **RD** - rodinný dom, **SV** - severovýchod, **TTP**- trvalý trávnatý porast, **UO** - urbanistický okrsk, **ÚPD** – územnoplánovacia dokumentácia, **ÚPN-M** – územný plán mesta, **ÚPN VÚC** **ŽK** – Územný plán veľkého územného celku (regiónu) Žilinského kraja, **ÚPN-Z** – územný plán zóny, **ÚPP** – územnoplánovací podklad, **UŠ** – urbanistická štúdia, **VPS** - verejnoprospešná stavba, **VZN** - všeobecne záväzné nariadenie, **Z** - západ, **ZaD** – zmeny a doplnky, **ZD** - zberný dvor, **z. ú.** – zastavané územie, **ŽSK** – Žilinský samosprávny kraj

Obstarávateľ:	Mesto Vrútky, v zastúpení : Ing. arch. Eva Zaťková, OSO na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 289
Spracovateľ:	Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová, autorizovaný architekt SKA,1629 AA
Hlavný riešiteľ:	Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová - urbanizmus
Odborná spolupráca:	Ing. Iveta Kolenčíková – dopravná infraštruktúra p. Róbert Bukovinský – energetika_zásobovanie plynom Ing. Darina Koleníková – vodné hospodárstvo Ing. Lukáš Stránsky – energetika_zásobovanie elektrickou energiou

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1 Obstaranie Územného plánu mesta – ZaD č.3

Sa dopíňa :

V roku 2016 boli vypracované Zmeny a doplnky číslo 2 k ÚPN-M Vrútky (ďalej len ÚPN-M ZaD č.2) - spracovateľ - Ing. arch. E. Hejzlarová a kolektív - a dňa 16.06.2016 schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva vo Vrútkach č.48/2016 bod II., písm. a). Jeho záväzná časť boli vyhlásené VZN č.2/2016 dňa 16.06.2016, schválené uznesením Mestského zastupiteľstva vo Vrútkach č.88/2016 bod II., písm. b).

Sa dopíňa :

nový bod **A.1.1 Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi**

Názov dokumentácie:	Územný plán mesta Vrútky – Zmeny a doplnky číslo 3
Obstarávateľ:	Mesto Vrútky, v zastúpení: Ing. arch. Eva Začková – OSO pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 289
Spracovateľ:	Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová, 1629 AA SKA
Odborná spolupráca:	Ing. Iveta Kolenčíková – dopravná infraštruktúra p. Róbert Bukovinský – energetika-zásobovanie plynom Ing. Darina Koleníková – vodné hospodárstvo Ing. Lukáš Stránsky – energetika-zásobovanie elektrickou energiou

Územný plán mesta Vrútky ZaD č.3 je spracovaný na základe objednávky od mesta.

A.2 Dôvody pre obstaranie Územného plánu mesta – ZaD č.3

Sa dopíňa :

V období od schválenia ZaD č.2 Územného plánu mesta Vrútky (ďalej len ÚPN-M) došlo na území mesta k viacerým požiadavkám, ktoré je možné z hľadiska rozvoja mesta akceptovať, ale len za podmienky, že budú overené územnoplánovacími metódami, ktoré zodpovedajú stupňu územného plánu obce a jeho aktualizácie, teda obstaraniu a spracovaniu Zmien a doplnkov.

V období po poslednej zmene v územnoplánovacej dokumentácii (ďalej len ÚPD) nastala situácia, kedy mesto potrebuje aktualizovať ÚPN-M hlavne vzhľadom na aktuálnu potrebu zapracovania odporúčaní z urbanistickej štúdie (ďalej len UŠ) Centrum pred stanicou (Ing. arch. Trizuljak a kol., 04/2018) do záväznej časti ZaD č.3, ako aj na prehodnotenie a zapracovanie požiadaviek, ktoré boli doručené počas prerokovania ÚPN-M ZaD č.2, ale aj na zapracovanie záväzného výstupu z nadradenej ÚPD - ZaD č.5 ÚPN VÚC Žilinského kraja, schváleného v 03/2018.

A.3 Hlavné ciele riešenia

Sa dopíňa :

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN - M zahŕňajú nasledovné ciele :

- zosúladienie ÚPN-M s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou,
- zosúladienie ÚPN-M od schválenia posledných ZaD č.2 so skutočným stavom v území,
- prehodnotenie navrhovaných funkčných plôch v z. ú. mesta vzhľadom k zmene územnotechnických, hospodárskych a sociálnych predpokladov
- potreba doplniť verejnoprospešné stavby
- doplnenie a upresnenie regulatívov územného rozvoja pre nové plochy tak, aby sa vytvorili predpoklady pre trvalo udržateľný územný rozvoj mesta a zároveň sa zabezpečil trvalý súlad všetkých činností v území

Z vyššie uvedených dôvodov vyplynula pre mesto Vrútky ako obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie, potreba aktualizácie ÚPN formou Zmien a doplnkov č.3. Obstaranie ZaD č.3 bolo schválené uznesením č.98/2017 Mestského zastupiteľstva vo Vrútkach dňa 24.10.2017.

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-M sú vypracované v súlade so Stavebným zákonom - zákon č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a s §17 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Návrh **Zmien a doplnkov č.3** je vypracovaný v nasledovnom rozsahu:

Textová časť

- A Základné údaje
- B Riešenie územného plánu ZaD č.3
- C Návrh záväznej časti ÚPN mesta Vrútky ZaD č.3
- D Postup pri ďalšom zabezpečovaní ÚPD

- E Schémy - záväzná časť - schéma regulatívov
 - záväzná časť - schéma verejnoprospešných stavieb

F Grafická časť

- výkres č. 1 – Širšie vzťahy M 1: 50 000
- výkres č. 2 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami M 1: 10 000
- výkres č. 3 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami M 1: 5 000
- výkres č. 4 – Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia M 1: 5 000
- výkres č. 9 – Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej a lesnej pôde M 1: 5 000

Zmeny v grafickej časti sú spracované formou priesvitiek na kópii pôvodného ÚPN-M Vrútky a jeho ZaD č.1 a ZaD č.2. Zmeny v textovej časti sú spracované ako samostatná textová časť formou doplnenia znenia zmien a doplnkov v členení pôvodnej textovej časti, vrátane tabuliek regulatívov a záväznej časti riešenia.

A.4 Vyhodnotenie doterajšieho ÚPN mesta Vrútky

Sa dopĺňa :

V období po schválení ÚPN-M ZaD č.2, nastala situácia, kedy mesto potrebuje aktualizovať a doplniť územnoplánovaciú dokumentáciu, vzhľadom :

- na aktualizáciu ÚPN VÚC ŽK, ZaD č.5 (2018) ,
- k zmenám územnotechnických, hospodárskych a sociálnych predpokladov, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia,
- k potrebe doplniť verejnoprospešné stavby,
- na potrebu zapracovania výstupov z obstaranej a spracovanej UŠ Centrum pred stanicou do záväznej časti riešených ZaD č.3, vzhľadom na umiestnenie autobusového terminálu,

V súvislosti so spracovaním Územného plánu mesta Vrútky – Zmeny a doplnky č.3, boli k dispozícii nasledovné dokumenty, z ktorých boli čerpané doplňujúce údaje a z ktorých boli následne zapracované relevantné informácie do riešenia :

- Zadanie Územného plánu mesta Vrútky, schválené uznesením MsZ č. 6/2002-J/66 dňa 10.09.2002
- Územný plán mesta Vrútky, schválený uznesením MsZ č.7/2006-J/60 dňa 28.11.2006
- Územný plán mesta Vrútky - Zmeny a doplnky č.1, schválené uznesením MsZ č. 8/2008 – J/106 dňa 15.12.2008
- Územný plán mesta Vrútky - Zmeny a doplnky č.2, schválené uznesením MsZ č. 48/2016 – bod II., písm. a) dňa 16.06.2016
- stanoviská dotknutých orgánov a organizácií, doručené k návrhu ÚPN - M Vrútky – Zmeny a doplnky č.3

A.5 Údaje o súlade riešeného územia so zadaním

Sa dopĺňa :

Návrh Zmien a doplnkov č.3 je v súlade so schváleným Zadaním a s celkovou urbanistickou koncepciou rozvoja mesta podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie.

B. RIEŠENIE ÚPN – M VRÚTKY, ZaD č.3**B.1 Vymedzenie riešeného územia pre ZaD č.3**Sa mení a dopĺňa :

Zmeny a doplnky č.3 sú spracované pre lokality v zastavanom území mesta alebo v priamom dotyku s ním. V r.2018 bola spracovaná Urbanistická štúdia Centrum pred stanicou (Ing. arch. Trizuliak a kol., Žilina,04/2018), ktorej výstup je zapracovaný v záväznej časti ZaD č.3. V r. 2017 mesto odkúpilo pozemky v blízkosti existujúceho školského areálu, ktorých funkčnú náplň bolo potrebné zosúladiť s koncepcným zámerom mesta na ich využitie. V neposlednom rade, bolo treba prehodnotiť lokalitu pre umiestnenie zberného dvora, ako aj reagovať na oprávnené požiadavky občanov, ktoré vyplynuli z prerokovania posledných ZaD č.2.

Zmeny a doplnky č.3 sú spracované pre nasledujúce lokality :

Číslovanie lokalít je spracované pre ZaD č.3 v postupnosti 3.1 - 3.10 :

- 3.1 vypustené v rámci prerokovania návrhu ÚPN-M ZaD č.3
- 3.2 plocha na Ul. Čachovský rad, UO 002
- 3.3 plocha polyfunkčného centra pred stanicou, OU 001
- 3.4 plocha v JZ časti k. ú. - lokalita Dolinky, UO 007
- 3.5 plocha medzi Ihličkami a Pod dielec, UO 007
- 3.6 plocha na Z okraji z. ú. - lokalita Pod Dolinky I, UO 007
- 3.6a plocha na Z okraji z. ú. - lokalita Pod Dolinky II, UO 007
- 3.7 plocha v lokalite Pod Dolinky, UO 007
- 3.8 plocha pri ceste I/18
- 3.9 plocha v JV časti z. ú, UO 001
- 3.10 plocha na Ul. železničná, UO 001

Kapitoly B.1.1 – B.1.6

Nemenia sa, ani nedopĺňajú.

B.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónuNa koniec kapitoly sa dopĺňa:

V roku 2018 boli schválené Zmeny a doplnky č.5 ÚPN VÚC Žilinského kraja, ktoré boli vyhlásené VZN ŽSK č.49/2018 o záväzných častiach Zmien a doplnkov č.5 zo dňa 19. marca 2018 Uznesením č. 5/4. Riešeného územia sa dotýkajú nasledovné body (číslovanie je totožné s číslovaním vo VZN):

I. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA**4. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA EKOLOGICKÝCH ASPEKTOV, OCHRANY PÔDNEHO FONDU, OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY A OCHRANY KULTÚRNEHO DEDIČSTVA**

bod 4.10 znie: "4.10 prispôbovať trasy dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť a nezasahovať do bezcestných území v rámci chránených území s 3. a vyšším stupňom ochrany prírody."

5. V OBLASTI ROZVOJA NADRADENEJ DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

5.8 infraštruktúra cyklistickej dopravy

5.8.1, ods. a) znie :

- a) Cyklodopravná Vážska cyklotrasa v trase hranica Žilinského a Trenčianskeho kraja popri Vážskom derivačnom kanáli, popri ceste II/507 a Váhu - Mikšová – Žilina (hrad Budatín) – Strečno – Lipovec – Vrútky a úsek Liptovský Mikuláš – Liptovský Hrádok

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY**2. DOPRAVNÉ STAVBY**

2.4 stavby cyklistickej dopravy

- za bod 2.4.1 sa dopĺňa bod 2.4.2 v znení:

"2.4.2 výstavba cyklodopravných cyklotrás:

- 1) Cyklodopravná Vážska cyklotrasa – úsek Strečno – Lipovec – Vrútky"

B.3 Územné požiadavky vyplývajúce z návrhu KÚRS 2001 a mikroregiónu

Nemení sa, ani nedopĺňa.

B.4 Širšie vzťahy a záujmové územie

Nemení sa, ani nedopĺňa.

B.5 Základné demografické predpoklady, ekonomická aktivita a dochádzka za prácou

Nemení sa, ani nedopĺňa.

B.6 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Nemení sa, ani nedopĺňa.

B.7 Návrh urbanistickej koncepcie mesta a funkčného využitia územia

V kapitole **B.7.2.1 Urbanistický obvod "staré mesto" Vrútky I.**

Na koniec bodu okrskok 001 sa dopĺňa:

Lokalita č.3.3 – plocha polyfunkčného centra pred stanicou, UO 001

Plocha sa je ohraničená ulicami: Sv. Cyrila a Metoda, K .Kalocsaya, I. Čsl. brigády a Železničná. Pri napíňaní obsahu ÚPN-M, jeho ZaD č.2, vyplynula potreba do vymedzeného územia premietnuť výstupy z územnoplánovacieho podkladu, urbanistickej štúdie "Vrútky - Centrum pred stanicou", spracovanej Ing. arch. Trizuljakom v apríli 2018, ktorej variant "A" bol schválený uznesením MsZ vo Vrútkach č.53/2018 dňa 19.06.2018.

Z hľadiska regulatífov sa na predmetnú lokalitu vzťahujú regulatívy uvedené v bode C.1.2- plocha č.1a – (vid. tabuľku regulatífov priestorového využitia územia + Schéma regulatífov + Schéma VPS)

Z predmetnej UŠ uvádzame výstup v plnom znení:

Základná urbanistická koncepcia

V návrhu sú pre riešené územie integrované tri základné funkcie, ktoré sú navzájom prepojené. Primárnymi funkciami sú funkcie autobusovej stanice, ktorej súčasťou je objekt občianskej vybavenosti a funkcia centrálneho námestia, na ktorú sekundárne nadväzuje funkcia statickej dopravy formou parkovacieho domu a podzemného parkoviska.

Štúdia je riešená v dvoch alternatívach ktoré sa odlišujú usporiadaním statickej dopravy a usporiadaním výškových úrovní terénu. V návrhu „A“ je námestie zdvihnuté tak, aby bolo možné využiť priestor pod námestím na podzemné parkovisko. Zdvihnutie námestia pri návrhu „A“ je možné na základe stávajúcej konfigurácie terénu, ktorý v smere od severu na juh klesá cca o 2 metre.

Funkčné využitie a organizácia riešeného územia

Autobusová stanica s integrovaným objektom občianskej vybavenosti vytvárajú „Autobusový terminál“ v zmysle komplexného poskytovania služieb v oblasti osobnej verejnej dopravy. Terminál je situovaný v severozápadnej časti riešeného územia a je priamo napojený na ul. Karola Kalocsaya. Navrhované riešenie rešpektuje požiadavky investora z titulu rozsahu jednotlivých funkcií predovšetkým požiadavku SAD na potrebný počet autobusov, nástupísk a pohotovostných parkovísk pre autobusy. Statická doprava v zmysle požadovaných potrieb bude riešená v podzemných podlažiach nových stavieb. Na mieste bývalého obytného domu na ulici Železničná oproti budove železničnej stanice je navrhnutý viacpodlažný objekt so 3-mi nadzemnými podlažiami (prípadne podzemnými podlažiami), ktorý funkčne dopĺňa autobusový terminál, či už ako polyfunkčný objekt s bytmi na 2.- 3. NP alebo administratívny objekt. Prístup k objektom je z existujúcich miestnych komunikácií ul. Železničná a ul. Karola Kalocsaya

Priestor nového námestia je na mieste bývalého parkoviska. Ide o pobytové námestie s prvkami zelene, priamo prepojené na existujúcu pešiu zónu. Na juhozápadnej strane námestia pri križovatke ulíc Karola Kalocsaya a Sv. Cyrila a Metoda je navrhnutý objekt občianskej vybavenosti, ktorý by mal zároveň slúžiť ako dominanta centrálneho mestského priestoru. Z juhu je námestie uzavreté objektom parkovacieho domu, ktorý oddeľuje samotné námestie od bytového domu na ul. Sv. Cyrila a Metoda. Vjazd do parkovacieho domu je z tejto ulice. Pri návrhu „A“ je cez parkovací dom sprístupnené aj podzemné parkovisko pod námestím. Z východnej strany je námestie uzavreté líniou novej zástavby (pri návrhu „A“ sú to dvojpodlažné polyfunkčné objekty.

Podstatným v navrhovanom riešení mikrourbanizmu tejto zóny je logické doplnenie základnej komunikačnej kostry pre pasantov v smere od železničnej stanice na autobusovú stanicu a nové námestie a z námestia priamo na pešiu zónu a centrum mesta.

Charakter predstaničnej časti mesta je typický pre centrum, preto schéma navrhovanej novej zástavby reflektuje daný stav a dopĺňa chýbajúce funkcie ako integrujúci a dopĺňujúci kompozičný celok mesta.

Hmotovo-priestorové riešenie stavieb predstavuje kompozíciu čistých kubických tvarov s dôrazom na maximálne funkčné využitie a nadčasový charakter.

Urbanisticko-architektonická kompozícia a podmienky využitia územia

Riešené územie je komponované ako ucelený súbor, určujúcimi prvkami sú navrhované objekty zástavby a verejných priestorov. Urbanisticko-architektonická jednota celku, pri novej rozdielnosti

architektúry jednotlivých objektov, je dosiahnutá požiadavkami na jednotné riešenie vybraných (určujúcich) architektonických a materiálových regulatívov a limitov pre realizácii návrhu.

Lokalita č.3.9 - plocha v JV časti z. ú., UO 001

Plocha sa nachádza v zastavanom území mesta, je súčasťou obytného územia. V súčasne platnom ÚPN-M je plocha zadefinovaná ako existujúca plocha občianskej vybavenosti a nachádza sa na nej schátraný objekt materskej školy. V rámci Zmien a doplnkov č.3 navrhujeme túto plochu funkčne vymedziť pre umiestnenie bytového domu.

Z hľadiska regulatívov sa na predmetnú lokalitu vzťahujú regulatívy uvedené v bode C.1.2- plocha č.38 – (vid. tabuľku regulatívov priestorového využitia územia + Schéma regulatívov).

Lokalita č.3.10 - plocha na ul. Železničná, UO 001

Územie sa nachádza v zastavanom území mesta, v blízkosti železničnej stanice a centra mesta. V súčasne platnom ÚPN-M je plocha zadefinovaná ako existujúca plocha zelene. V rámci Zmien a doplnkov č.3 navrhujeme časť tejto plochy funkčne vymedziť pre umiestnenie plochy statickej dopravy súvisiacej so železničnou stanicou (parkoviska).

Z hľadiska regulatívov sa na predmetnú lokalitu vzťahujú regulatívy uvedené v bode C.1.2- plocha č.39 – (vid. tabuľku regulatívov priestorového využitia územia + Schéma regulatívov).

V kapitole **B.7.2.2 Urbanistický obvod “nové mesto“ Vrútky II.**

Na koniec bodu okrskok 002 sa dopíňa:

Lokalita č.3.2 - plocha na Ul. Čachovský rad, UO 002

Lokalita sa nachádza pri katolíckom kostole v priamom dotyku s areálom škôl - základná škola a bývalé gymnázium. V platnom ÚPN-M Vrútky je plocha zadefinovaná ako obytné územie. V ZaD č.3, vzhľadom na fakt, že mesto Vrútky plochu odkúpilo do vlastníctva, je predmetné územie navrhnuté na zmenu funkčného využitia - na verejnoprospešné plochy športu a športovej vybavenosti.

Z hľadiska regulatívov sa na predmetnú lokalitu vzťahujú regulatívy uvedené v bode C.1.2 - plocha č.32 – (vid. tabuľku regulatívov priestorového využitia územia).

Sa dopíňa v okrsku 004:

Lokalita č.3.8 - plocha pri ceste I/18

Lokalita sa nachádza pri ceste I/18, po pravej strane, v smere od Žiliny na Martin, v areáli bývalého hospodárskeho dvora. V platnom ÚPN-M Vrútky je plocha zadefinovaná ako navrhované plochy občianskej vybavenosti. V rámci ZaD č.3 predmetnú plochu navrhujeme využiť na zmiešanú funkciu občianskej vybavenosti a bývania v hromadných formách (bytové domy).

Z hľadiska regulatívov sa na predmetnú lokalitu vzťahujú regulatívy uvedené v bode C.1.2 - plocha č.37– (vid. tabuľku regulatívov priestorového využitia územia).

Sa vypúšťa v okrsku 005:

Lokalita č.2.8 - plocha pre zberný dvor - v plnom znení

Sa dopíňa v okrsku 007:

Lokalita č.3.4 - plocha v JZ časti k. ú. - lokalita Dolinky, UO 007

Územie sa nachádza medzi rozostavanou lokalitou z juhu Kamenného potoka a k. ú. mesta Martin. V ÚPN-M je územie zadefinované ako poľnohospodárska pôda, sčasti ako lesné porasty. V súčasnosti sa v predmetnej lokalite nachádzajú rekreačné chaty, časť územia tvoria lesné porasty. V ZaD č.3 je plocha navrhnutá na novú funkciu - na rekreačno-obytnú územie v extenzívnej forme.

Z hľadiska regulatívov sa na predmetnú lokalitu vzťahujú regulatívy uvedené v bode C.1.2 - plocha č.33 – (vid. tabuľku regulatívov priestorového využitia územia + Schéma regulatívov + Schéma VPS).

Lokalita č.3.5 - plocha medzi Ihličkami a Pod dielec, UO 007

Lokalita sa nachádza na juh od Kamenného potoka, v priamom dotyku so z. ú. mesta a je rozostavaná, je prístupná brodom cez potok. V platnom ÚPN-M Vrútky je zadefinovaná ako obytné územie - plochy zástavby rodinných domov. V ZaD č.3 je premietnutý aktuálny stav v území, plocha je doplnená o navrhovaný most a prístup do územia.

Z hľadiska regulatívov sa na predmetnú lokalitu vzťahujú regulatívy uvedené v bode C.1.2 - plocha č.34 – (vid. tabuľku regulatívov priestorového využitia územia).

Lokalita č.3.6 a 3.6a - plocha na západnom okraji z.ú., lokalita Pod Dolinky I a Pod Dolinky II, UO 007 a

Územie sa nachádza v západnej, okrajovej polohe zastavaného územia mesta, západne od rekreačného strediska Piatrová, z južnej strany ulice Karvaša a Bláhovca. V platnom ÚPN-M je územie zadefinované ako lesy. V súčasnosti sa v predmetnej lokalite nachádzajú lesné porasty, ktoré sú však v

dotyku s ulicou sčasti vyrúbané. V ZaD č.3 je plocha navrhnutá na zmenu funkcie - na rekreačno-obytnú funkciu v extenzívnej forme.

Z hľadiska regulatívov sa na predmetnú lokalitu vzťahujú regulatívy uvedené v bode C.1.2 - plocha č.35 – (vid. tabuľku regulatívov priestorového využitia územia + Schéma regulatívov + Schéma VPS).

Lokalita č.3.7 - plocha v lokalite Pod Dolinky, UO 007

Územie sa nachádza v západnej, okrajovej polohe zastavaného územia mesta, zo severnej strany Kamenného potoka. V platnom ÚPN-M je územie zadefinované ako lesy. V súčasnosti sa v predmetnej lokalite nachádza poľnohospodárska pôda - TTP. V ZaD č.3 je plocha navrhnutá na zmenu funkcie - na rekreačné územie v extenzívnej forme.

Z hľadiska regulatívov sa na predmetnú lokalitu vzťahujú regulatívy uvedené v bode C.1.2 - plocha č.36 – (vid. tabuľku regulatívov priestorového využitia územia + Schéma regulatívov + Schéma VPS).

B.7.3 Urbanistická kompozícia

Nemení sa, ani nedopĺňa.

B.7.4 Ochrana pamiatok

Na koniec kapitoly sa dopĺňa:

- v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby, v súlade s platným stavebným a pamiatkovým zákonom, musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu v Žiline
- v lokalitách č. 3.4, 3.5, 3.6, 3.6a, 3.7, 3.8, 3.9, 3.10 KPÚ v konaniach podľa stavebného zákona a iných osobitných právnych predpisov uplatní svoje požiadavky z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom vydaním záväzných stanovísk, ktoré budú obsahovať podmienku ohlásenia prípadného archeologického nálezov počas stavby alebo podmienku ohlásenia výkopových prác za účelom vykonania odborného dohľadu stavby
- v lokalitách č.3.2 a 3.3 je nevyhnutné doručiť dokumentáciu pre územné rozhodnutie krajskému pamiatkovému úradu, KPÚ začne samostatné správne konanie vo veci vydania rozhodnutia o nevyhnutnosti vykonať pamiatkový archeologický výskum, vzhľadom na to, že v predmetných lokalitách sa nachádza zaniknutá historická zástavba

B.7.5 Etapizácia výstavby

Nemení sa, ani nedopĺňa.

B.8 Návrh rozvoja bývania

V kapitole **B.8.1 Urbanistický obvod I.**

Sa dopĺňa v okrsku 001:

- lokalita č.3.9 - zmena funkcie z občianskej vybavenosti (nefunkčný objekt materskej školy) na bývanie v hromadných formách zástavby (bytový dom) je navrhnutá v lokalite v juhovýchode z. ú., priamo v existujúcom obytnom území (vymedzené v grafickej časti - výkres č.2 a č.3)

V kapitole **B.8.2 Urbanistický obvod II.**

Sa dopĺňa v okrsku 004:

- lokalita č.3.8 – územie, ktoré sa nachádza pri ceste I/18, v areáli bývalých štátnych majetkov, je navrhnuté na zmenu funkcie ako zmiešané územie: občiansku vybavenosť s prípustnými hromadnými formami bývania (vymedzené v grafickej časti - výkres č.2 a č.3)

Sa dopĺňa v okrsku 007:

- lokalita č.3.4 – plocha sa nachádza medzi rozostavanou lokalitou z juhu Kamenného potoka a k. ú. mesta Martin, sčasti v z. ú. a sčasti mimo neho a tvorí aj stavebnú prieluku medzi záhradkárskou osadou a existujúcimi plochami na bývanie. Plocha je navrhnutá na novú funkciu – na rekreačno-obytnú v extenzívnej forme (vymedzené v grafickej časti - výkres č.2 a č.3). Výstavba v uvedenom území je podmienená spracovaním podrobnejšieho riešenia (UŠ, resp. ÚPN-Z) s vyriešením dopravného napojenia z oboch ulíc (Kolónia Hviezda a Karvaša-Bláhovca); prístup do lokality bude z ulice Kolónia Hviezda a z ulice Karvaša - Bláhovca bude prístup podmienený vybudovaním mosta cez Kamenný potok
- lokalita č.3.5 - územie sa nachádza na juh od Kamenného potoka. Je to rozostavaná lokalita rodinných domov, bez adekvátneho prístupu (vymedzené v grafickej časti - výkres č.2 a č.3).. Výstavba v uvedenom území je podmienená vyriešením dopravného napojenia z ulice Karvaša - Bláhovca - podmienkou bude vybudovanie mosta cez potok.

- lokalita č.3.6, 3.6a – územie, ktoré sa nachádza v západnej, okrajovej polohe zastavaného územia mesta, z J strany ul. Karvaša - Bláhovca a tvorí stavebnú prieluku medzi existujúcimi rodinnými domami, je navrhnutá na zmenu funkcie – na rekreačno-obytnú (vymedzené v grafickej časti - výkres č.2 a č.3).

B.9 Občianska vybavenosť

Na koniec kapitoly B.9 sa dopĺňa nový bod:

B.9.2.7 Šport, športová vybavenosť

- lokalita č.3.2 - lokalita sa nachádza pri katolíckom kostole v priamom dotyku s areálom škôl - základná škola a gymnázium. Vzhľadom na fakt, že školy nemajú dostatok plôch na športoviská a športovú vybavenosť, je predmetné územie navrhnuté na zmenu funkčného využitia - na plochy občianskej a športovej vybavenosti súvisiace so školstvom (vymedzené v grafickej časti - výkres č.2 a č.3)

B.10 Výroba

B.10.2 Podnikateľské aktivity

Sa vypúšťa v okrsku 005 v plnom rozsahu:

- lokalita č.2.8

B.11 Rekreácia a cestovný ruch

Na koniec kapitoly B.11 sa dopĺňa:

- lokalita č.3.4 – plocha sa nachádza medzi rozostavanou lokalitou z juhu Kamenného potoka a k. ú. mesta Martin, sčasti v z.ú. a sčasti mimo neho a tvorí aj stavebnú prieluku medzi záhradkárskou osadou a existujúcimi plochami na bývanie. Plocha je navrhnutá na novú funkciu – na rekreačno-obytnú v extenzívnej forme (vymedzené v grafickej časti - výkres č.2 a č.3). Výstavba v uvedenom území je podmienená spracovaním podrobnejšieho riešenia (UŠ, resp. ÚPN-Z) s vyriešením dopravného napojenia z oboch ulíc (Kolónia Hviezda a Karvaša-Bláhovca); prístup do lokality bude z ulice Kolónia Hviezda a z ulice Karvaša - Bláhovca bude prístup podmienený vybudovaním mosta cez Kamenný potok
- lokalita č.3.6, 3.6a – územie, ktoré sa nachádza v západnej, okrajovej polohe zastavaného územia mesta, z J strany ul. Karvaša - Bláhovca a tvorí stavebnú prieluku medzi existujúcimi rodinnými domami, je navrhnutá na zmenu funkcie – na rekreačno-obytnú (vymedzené v grafickej časti - výkres č.2 a č.3),
- lokalita č.3.7 - územie sa nachádza v západnej, okrajovej polohe zastavaného územia mesta, zo severnej strany Kamenného potoka a je navrhnuté na zmenu funkcie - na rekreačné územie v extenzívnej forme.

B.12 Vymedzenie zastavaného územia mesta

Na koniec kapitoly B.12 sa dopĺňa:

- do navrhovaného zastavaného územia mesta Vrútky sa Zmenami a doplnkami č.3 dopĺňajú nasledujúce nové lokality:

lokalita č. 3.4 - plocha v JZ časti k.ú. - lokalita Dolinky, UO 007

lokalitu č. 3.5 - plocha medzi Ihličkami a Pod dielec, UO 007

B.13 Riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami

Na koniec kapitoly B.13.2 Požiarne ochrana, civilná ochrana obyvateľstva a ochrana územia proti veľkým vodám sa dopĺňa

- jednotlivé objekty situované v blízkosti vodných tokov je potrebné umiestňovať nad hladinu Q_{100} - ročnej vody
- potenciálnu protipovodňovú ochranu navrhovaných rozvojových lokalít si musí žiadateľ/investor zabezpečiť na vlastné náklady, spolu s príslušnou PD; protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položené úseky vodných tokov

B.14 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

Nemení sa, ani nedopĺňa.

B.15 Návrh verejného dopravného vybavenia

V kapitole B.15.1.2 Železničná doprava

sa vypúšťa:

"č.180" a nahrádza sa "č.106"

"č.171" a nahrádza sa "č.118"

Na koniec kapitoly B.15.2.1 Automobilová doprava – komunikačná sieť sa dopĺňa:

Lokalita č.3.3 – plocha polyfunkčného centra pred stanicou, UO 001

Zo spracovanej Urbanistickej štúdie "Centrum pred stanicou" (Ing. arch. Trizuliak a kol., Žilina, 04/2018), uvádzame výstup v plnom znení:

Navrhované dopravné riešenie pre predmetné územie zachováva existujúci model dopravy. Hlavná prístupová cesta v smere od Žiliny je po ulici Sv. Cyrila a Metoda, v smere od Martina po ulici Nábrežná. Pre priamu obsluhu územia slúžia ešte ulice Karola Kalocsaya a ulica Železničná.

Lokalita č.3.4 – plocha v JZ časti k.ú. - lokalita Dolinky, UO 007

Predpokladaná výstavba v území je max. 60 objektov, z toho 30 rodinných domov a 30 rekreačných chat rodinného typu. V predmetnej lokalite dopravnú obsluhu v súčasnosti zabezpečujú nespevnené, resp. čiastočne spevnené cestné komunikácie, ktoré končia slepo a majú nevyhovujúce šírkové parametre. Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-M riešia prepojenie celého územia na 2 ulice: Karvaša-Bláhovca a Kolóniu Hviezda. V území ponechávame navrhovanú obojsmernú komunikáciu z platného ÚPN-M, označenú (vo výkrese č.4) ako ulica K3.4.1 funkčnej triedy C2, kategórie MO 8/50, so šírkou dopravného priestoru 11,0 m; šírka komunikácie medzi obrubníkmi bude 7,0 m +1 x chodník š. 2,0 m a 1 x zelený pás š. 2,0 m.

Ďalšie komunikácie v území navrhujeme ako obojsmerné funkčnej triedy C3, kategórie MO 6,0/30, s dopravným priestorom šírky 8,0 m, šírka medzi obrubníkmi 5,0 m, 2x1,5 m zelené pásy, po obidvoch stranách – vo výkresovej časti (výkres č.4) označená ako ulica K 3.4.1, K3.4.2 a K3.4.4. Ulica označená vo výkresovej časti ako K3.4.3 je existujúca komunikácia, ktorá však nemá vyhovujúce šírkové parametre a preto ju navrhujeme rozšíriť na funkčnú triedu C3, kategórie MO 6,0/30, s dopravným priestorom šírky 8,0 m, šírka medzi obrubníkmi 5,0 m, 2x1,5 m zelené pásy, po obidvoch stranách.

Lokalita č.3.5 – plocha medzi lhlčkami a Pod dielec, UO 007

Predmetná lokalita je čiastočne rozostavaná - nachádzajú sa tu rodinné domy, bez prístupovej komunikácie. Prístup je momentálne po nespevnenej ceste cez Kamenný potok brodom, peši chodia cez provizórnu lávku; tento stav je neprípustný. Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-M riešia prepojenie celého územia na 2 ulice: Karvaša-Bláhovca a Kolóniu Hviezda. V území ponechávame navrhovanú obojsmernú komunikáciu z platného ÚPN-M, označenú (vo výkrese č.4) ako ulica K3.5.1 funkčnej triedy C2, kategórie MO 8/50, so šírkou dopravného priestoru 11,0 m; šírka komunikácie medzi obrubníkmi bude 7,0 m +1 x chodník š. 2,0 m a 1 x zelený pás š. 2,0 m. Pri križovaní s Kamenným potokom navrhujeme vybudovať premostenie s takými šírkovými parametrami, aby boli vhodné pre automobily, ako aj pre bezpečný pohyb chodcov aj cyklistov. Odporúčame premostenie potoka riešiť železobetónovým rámovým priepustom.

Komunikáciu, označenú ako ulica K3.5.2 (viď výkres č.4), navrhujeme ako obojsmernú funkčnej triedy C3, kategórie MO 6,0/30, s dopravným priestorom šírky 8,0 m, šírka medzi obrubníkmi 5,0 m, 1x1,5 m zelený pás, 1x1,5 m chodník. Komunikáciu označenú ako ulica K3.5.3 navrhujeme ako obojsmernú funkčnej triedy C3, kategórie MO 6,0/30, s dopravným priestorom šírky 8,0 m, šírka medzi obrubníkmi 5,0 m, 2x1,5 m zelené pásy, po obidvoch stranách – vo výkresovej časti (výkres č.4).

Na koniec kapitoly B.15.2.4 Statická doprava sa dopĺňa:

Lokalita č.3.3 – plocha polyfunkčného centra pred stanicou, UO 001

Zo spracovanej Urbanistickej štúdie "Centrum pred stanicou" (Ing. arch. Trizuliak a kol., Žilina, 04/2018), uvádzame výstup v plnom znení:

Zásadným spôsobom je preorganizovaná statická doprava v riešenom území v oboch spracovaných alternatívach. Pri návrhu „A“ je vytvorených 226 parkovacích miest umiestnených v novom parkovacom dome a v podzemnom parkovisku pod námestím a objektom občianskej vybavenosti SAD. Vjazdy do parkovacích objektov sú z ulíc Karola Kalocsaya a Sv. Cyrila a Metoda.

Rozmery parkovacích stojísk sú navrhované so šírkou 2,50 m a dĺžkou 5,0 m. Parkovacie stojiská pre ZŤP budú so šírkou 3,5 m a dĺžkou 5,0 m. Výpočet potrebného počtu parkovacích a odstavňových stojísk je v zmysle STN 73 6110/Z2 a STN 73 6059.

V rámci nového objektu autobusového terminálu je riešené chránené parkovisko pre bicykle.

Vzhľadom na existujúcu zástavbu chodníky pre peších môžu mať premenlivú šírku podľa miestnych podmienok a možností, ich šírka však neklesne pod 1,0m.

Technické riešenie bude podrobnejšie zdokumentované v následnom stupni PD.

Lokalita č. 3.10 - plocha na ul. Železničná, UO 001

Plocha sa nachádza v zastavanom území mesta, v blízkosti železničnej stanice a centra mesta. V súčasne platnom ÚPN-M je plocha zafinovaná ako existujúca plocha zelene. V rámci Zmien a

doplnkov č.3 navrhujeme časť tejto plochy, pozdĺž ulice Železničná, funkčne vymedziť pre umiestnenie plochy statickej dopravy (parkoviska) súvisiacej so železničnou stanicou pri zachovaní vzrastlej zelene s koreňovým systémom.

Na koniec odseku Zásady a regulatívy sa dopĺňa:

- rešpektovať navrhovanú komunikačnú sieť v riešených lokalitách v navrhovaných funkčných triedach a kategóriách:
 - ✓ lokalita č.3.4:
 - ulica K 3.4.1** - obojsmerná, funkčnej triedy C2, kategórie MO 8,0/50 so šírkou dopravného priestoru 11,0 m; šírka komunikácie medzi obrubníkmi bude 7,0 m +1 x chodník š. 2,0 m a 1 x zelený pás š. 2,0 m,
 - ulica K 3.4.2** - obojsmerná, funkčnej triedy C3, kategórie MO 6,0/30 s dopravným priestorom šírky 8,0 m, šírka medzi obrubníkmi 5,0 m, 2x1,5 m zelené pásy, po obidvoch stranách,
 - ulica K 3.4.3** - s dopravným priestorom šírky 8,0 m, šírka medzi obrubníkmi 5,0 m, 2x1,5 m zelené pásy, po obidvoch stranách
 - ulica K 3.4.4** - s dopravným priestorom šírky 8,0 m, šírka medzi obrubníkmi 5,0 m, 2x1,5 m zelené pásy, po obidvoch stranách
 - ✓ lokalita č.3.5:
 - ulica K 3.5.1** - obojsmerná, funkčnej triedy C2, kategórie MO 8,0/50 so šírkou dopravného priestoru 11,0 m; šírka komunikácie medzi obrubníkmi bude 7,0 m +1 x chodník š. 2,0 m a 1 x zelený pás š. 2,0 m,
 - ulica K 3.5.2** - obojsmerná, funkčnej triedy C3, kategórie MO 6,0/30 so šírkou dopravného priestoru 8,0 m, šírka medzi obrubníkmi 5,0 m, 1x1,5 m zelený pás, 1x1,5 m chodník,
 - ulica K 3.5.3** - funkčnej triedy C3, kategórie MOU 5,5/30, s dopravným priestorom šírky 6,5 m, šírka komunikácie medzi obrubníkmi š=4,5 m, 2x1,0 m zelené pásy po obidvoch stranách
 - ✓ premostenie kamenného potoka - obojsmerné, vzhľadom na príľahlú komunikáciu (K 3.5.1), ktorá je uvažovaná v kategórii MO 8,0/50, t.j. v šírke medzi obrubníkmi 7,00 m s jednostranným chodníkom š. 2,00 m a zeleným pásom š. 2,00 m, bude aj priechodný prierez premostenia rovnaký, t.j. 11 m

Na koniec kapitoly B.15.3 Cyklistická doprava v regióne Turiec sa dopĺňa:

- v území rešpektovať navrhovanú nadradenú cyklo dopravnú trasu, v rámci kostrovej siete cyklistickej dopravy, prepájajúcu mestá Žilina - Vrútky - Martin v trase CK1 ako VPS
- rešpektovať výstup z nadradenej ÚPN VÚC Žilinského kraja:

➤ **5. V OBLASTI ROZVOJA NADRADENEJ DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY**

5.8 infraštruktúra cyklistickej dopravy

5.8.1 v návrhovanom a výhľadovom období chrániť územný koridor a realizovať sieť cyklomagistrál (cyklistické trasy celoštátneho významu) v nasledovných trasách a úsekoch:

a) Cyklo dopravná Vážska cyklotrasa v trase hranica Žilinského a Trenčianskeho kraja popri Vážskom derivačnom kanáli, popri ceste II/507 a Váhu - Mikšová – Žilina (hrad Budatín) – Strečno – Lipovec – Vrútky a úsek Liptovský Mikuláš – Liptovský Hrádok

➤ **II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY**

2. DOPRAVNÉ STAVBY

2.4 stavby cyklistickej dopravy

2.4.2 výstavba cyklo dopravných cyklotrás:

1) Cyklo dopravná Vážska cyklotrasa – úsek Strečno – Lipovec – Vrútky

B.16 Základné požiadavky na riešenie vodného hospodárstva

V kapitole B.16.2.1 Zásobovanie pitnou vodou sa dopĺňa na koniec prvého odstavca:

- rešpektovať platný zákon o vodách (v súčasnosti zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov), platný zákon o ochrane pred povodňami (v súčasnosti zákon č.7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami) a príslušné platné právne normy (v súčasnosti STN 75 2102 Úpravy riek a potokov, ap.)
- križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s platnými STN (v súčasnosti STN 73 6822 Križovanie a súbegy vedení a komunikácií s vodnými tokmi)
- nové ucelené lokality pre bytovú výstavbu alebo priemyselné zóny v územiach na to určených povoliť až po vybudovaní inžinierskych sietí (verejný vodovod, verejná splašková kanalizácia a dažďová kanalizácia) z dôvodu zabezpečenia všestrannej ochrany vôd a vytvorenia podmienok pre trvalo udržateľné využívanie vodných zdrojov

✓ *Potreba pitnej vody*

- **Lokalita č.3.3** - plocha polyfunkčného centra pred stanicou, UO 001
Vzhľadom na podrobnejšie riešenie územia UŠ Centrum pred stanicou (Ing. arch. Trizuliak a kol., 04/2018) je v predmetnom území predpoklad nárastu odberu pitnej vody.

Potreba vody je vypočítaná podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 zo dňa 14. novembra 2006

podľa jednotlivých spotrebiteľov v objekte:

Zamestnanci AB	150 os x 60 l	9 000 l/d
Občianska vybavenosť	20 os x 60 l	1 200 l/d
Návštevníci Shopping	2 000 os x 5 l	10 000 l/d
Kaviareň Shopping	300 os x 2 l	600 l/d
Spolu		20 800 l/d

Max. denná potreba:

$$Q_m = 20\,800 \times 1,3 = 27\,040 \text{ l/d}$$

Max. hodinová potreba:

$$Q_h = ((20\,800 \times 1,3 \times 1,8) / 10) = 4\,867,20 \text{ l/h} = 1,35 \text{ l/s}$$

Ročná potreba vody:

$$Q_{rč} = 20,8 \times 365 = 7\,592,00 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Ohrievač vody objemu 600 litrov, energia potrebná k ohrevu vody: 33.6 kWh

- **Lokalita č. 3.4** – plocha v JZ časti k.ú. - lokalita Dolinky, UO 007
Predpokladaná výstavba v území je 60 objektov, z toho 30 rodinných domov (t.j. 30 b.j., 90 obyvateľov) a 30 rekreačných chat rodinného typu (t.j. 120 lôžok).

Potreba vody je vypočítaná podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 zo dňa 14. novembra 2006

špecifická potreba vody:

- potreba vody pre obyvateľa.....	135 l/os/deň
- počet rodinných domov.....	30
- počet rekreačných chat.....	30
- počet obyvateľov v 1 rodinnom dome.....	3
- počet obyvateľov v 1 rekreačnej chata.....	4

priemerná denná potreba vody:

$$Q_p = 135 \times 210 = 28.350 \text{ l/deň}$$

max. denná potreba vody:

$$Q_d = k_d \times Q_p = 2,0 \times 28\,350 = 56.700 \text{ l/deň}$$

max. hodinová potreba vody:

$$Q_h = k_h \times Q_d = 1,8 \times 56.700 / 24 = 4.252,5 \text{ l/hod} = 1,18 \text{ l/s}$$

priemerná ročná potreba vody:

$$Q_r = Q_p \times 365 = 28.350 \times 365 = 10.327.750 \text{ l/r} = 10.327,75 \text{ m}^3/\text{r}$$

Sa dopĺňa:v kapitole **B.16.2.3 Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd**✓ *Výpočet produkcie odpadových vôd*

- **Lokalita č.3.3** - plocha polyfunkčného centra pred stanicou, UO 001
Vzhľadom na podrobnejšie riešenie územia UŠ Centrum pred stanicou (Ing. arch. Trizuliak a kol., 04/2018) je v predmetnom území predpoklad nárastu produkcie splaškových vôd.

Cez túto lokalitu prechádza potrubie jednotnej kanalizácie DN 1200, uložené v hĺbke 3,6 m.

Potreba vody je vypočítaná podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 zo dňa 14. novembra 2006

podľa jednotlivých spotrebiteľov v objekte:

Produkcia splaškovej vody je zhodná s potrebou vody, t.j. $Q_{ww} = 20,80 \text{ m}^3/\text{d}$

- **Lokalita č. 3.4** – plocha v JZ časti k. ú. - lokalita Dolinky, UO 007
Predpokladaná výstavba v území je 60 objektov, z toho 30 rodinných domov (t.j. 30 b.j., 90 obyvateľov) a 30 rekreačných chat rodinného typu (t.j. 120 lôžok).

Potreba vody je vypočítaná podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 zo dňa 14. novembra 2006

špecifická potreba vody:

- potreba vody pre obyvateľa.....	135 l/os/deň
- počet rodinných domov.....	30
- počet rekreačných chát.....	30
- počet obyvateľov v 1 rodinnom dome.....	3
- počet obyvateľov v 1 rekreačnej chata.....	4

priemerná denná potreba vody:

$$Q_p = 135 \times 210 = 28.350 \text{ l/deň}$$

priemerný bezdažďový hodinový prietok:

$$Q_{S24} = Q_{24}/24 = 28.350/24 = 1.181,25 \text{ l/hod}$$

ročné množstvo bezdažďových odpadových vôd Q_r

$$Q_r = Q_p \times 365 = 28.350 \times 365 = 29.695.500 \text{ l/r} = 29.695,500 \text{ m}^3/\text{r}$$

Na koniec kapitoly B.16.2.4 Úprava vodných tokov sa dopĺňa:

Ochranné pásma vodných tokov

- rešpektovať ochranné pásmo pozdĺž vodohospodársky významných vodných tokov v šírke min. 10 m od brehovej čiary obojstranne, resp. vzdušnej päty hrádze, ochranné pásmo min. 5 m od brehovej čiary ostatných vodných tokov obojstranne
- v ochrannom pásme, ktoré je potrebné nechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami, škodiacimi vodám, výstavba súběžných inžinierskych sietí
- taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity
- pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky súlade s platným zákonom o vodách (v súčasnosti §49 zákona o vodách č.364/2004 Z. z.); pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významných vodných tokoch sú pozemky min.10 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze a pri drobných vodných tokoch min. 5 m od brehovej čiary (pobrežné pozemky sú súčasťou ochranného pásma)

Na koniec odstavca "Ochranné pásma" sa dopĺňa:

V pásme ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu, prípadne by mohli ohroziť jeho technický stav.

Verejný vodovod a jeho zariadenia musia byť kedykoľvek prístupné pracovníkom správcovskej spoločnosti za účelom údržby, opravy a prevádzky, ktorá je vykonávaná aj ťažkými mechanizmami, ktoré si vyžadujú dostatočný pracovný priestor; v zmysle platného zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách je prevádzkovateľ oprávnený v nevyhnutnej miere vstupovať na cudzie pozemky v súvislosti s rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby verejného vodovodu a ich pásiem ochrany.

Ostatné kapitoly sú bez zmeny oproti schválenej ÚPD.

B.17 Energetika

B.17.1 Základné požiadavky na zásobovanie elektrickou energiou

B.17.1.2 Energetická bilancia riešeného územia

Sa dopĺňa:

Okrsok č.1

- **Lokalita č.3.3** - plocha polyfunkčného centra pred stanicou, UO 001

Vzhľadom na podrobnejšie riešenie územia UŠ Centrum pred stanicou (Ing. arch. Trizuliak a kol., 04/2018) je v predmetnom území predpoklad nárastu odberu elektrickej energie.

- ✓ Nápočty rezervovanej kapacity el. energie.

Výkonové pomery

Inštalovaný výkon

Osvetlenie	200,00 kW
Zásuvky	220,00 kW
VTZ / klimatizácia	250,00 kW

Vonkajšie osvetlenie	5,00 kW
Spolu :	675,00 kW

$P_i=675,00$ S11909=m2, $P_i/S=675,00/11909=56,67$ W/m2,
 Inštalovaný výkon cca na úrovni 50 W/m2
 Koeficient súdobosti $k = 0,7$
 $P_p = P_i \times k = 675,00 \times 0,7 = 472,50$ kW
 $P_p = 472,50$ kW

Predpokladaná roč. spotreba:
 prepoč. výkon:..... P = 472,50 kW

Otváracia doba 9-21 hod
 Prevádzka 12,00 hod
 Počet dní za rok cca 360,00
 $Q = P_{xt} = 472,50 \times 360 \times 12 = 472,5 \times 4320 = 2.041.200$ kW/hod/rok.

Predpokladaná ročná spotreba el. energie sa bude líšiť na základe pracovnej doby, doby otvárania, a klimatických pomerov.

Ostatné kapitoly sú bez zmeny oproti schválenej ÚPD.

B.17.2 Zásobovanie plynom

B.17.2.1 Jestvujúci stav plynofikácie

Na koniec odstavca sa dopĺňa:

RS sú zokruhované cez STL distribučnú sieť s max. prevádzkovým tlakom do 100 kPa.
 Od RS Vrútky - Fr. partizánov je vedená aj samostatná STL distribučná sieť s max. prevádzkovým tlakom do 300 kPa. Z uvedenej distribučnej siete je cez regulačnú stanicu DRS Vrútky - Mexiko, vedená NTL distribučná sieť s max. prevádzkovým tlakom do 2,1 kPa - Ul. Dielenská Kružná a Ľubochnianska.
 V k.ú. mesta Vrútky sa v súčasnosti nachádza distribučná sieť v prevádzke SPP-D, a.s.:

- VTL plynovod DN 300 PN 2,5 MPa
- VTL prípojka pre RS Vrútky - Fr. partizánov DN 300 PN 2,5 MPa
- SKAO Dubná Skala + káble na anódu+ tzn. koľajnica (uzemnenie) - hrebeňová, hrubostenná rúra
- tzn. kábel na plynovod - bývalý VTL plynovod DN 300 a elektrické káble
- distribučná sieť STL a NTL z materiálu oceľ a PE

B.17.2.4 Požiadavky a podmienky pre riešenie koncepcie z hľadiska zásobovania plynom

V kapitole Vymedzenie ochranných pásiem sa na koniec dopĺňa:

- 12 m pre plynovody a plynovodné prípojky s menovitou svetlosťou do 700 mm,
- 50 m pre plynovody a plynovodné prípojky s menovitou svetlosťou nad 700 mm,

V kapitole Vymedzenie bezpečnostných pásiem sa na koniec dopĺňa:

- 50 m pri vysokotlakových plynovodoch a prípojkách s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
- 50 m pri plynovodoch a prípojkách prevádzkovaných s vysokým tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm,
- 100 m pri plynovodoch a prípojkách prevádzkovaných s vysokým tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 300 mm,
- 150 m pri plynovodoch a prípojkách prevádzkovaných s vysokým tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm,
- 200 m pri plynovodoch a prípojkách prevádzkovaných s vysokým tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
- 50 m pri plniarňach a stáčiarnach propánu a propán-butánu.

Pri nízkotlakových a strednotlakových plynovodoch a prípojkách, ak sa nimi rozvádzajú plyny v mestách a v súvislej zástavbe obcí, bezpečnostné pásma sa určia v súlade s technickými požiadavkami dodávateľa plynu.

B.17.3 Zásobovanie teplom

B.17.3.2 Návrh zásobovania teplom mesta Vrútky

Sa dopĺňa:

Okrsk č.1

- **Lokalita č.3.3** - plocha polyfunkčného centra pred stanicou, UO 001

Vzhľadom na podrobnejšie riešenie územia UŠ Centrum pred stanicou (Ing. arch. Trizuliak a kol., 04/2018) je v predmetnom území predpoklad nárastu odberu tepelnej energie.

✓ Nápočty energií vykurovania.

Klimatické údaje a ukazovatele podľa STN 730540 a STN EN12831

- miesto: Martin
- najnižšia vonkajšia teplota: -15°C
- priemerná vonk. teplota: 3,5°C
- počet vykurovacích dní: 247 dní

✓ Tepelná bilancia:

Tepelné straty objektov boli počítané podľa STN EN12831. Miestnosti budú vykurované na normové teploty ať do vonkajšej výpočtovej teploty -15°C, ktorá bola uvažovaná ako najnižšia oblastná výpočtová teplota, za predpokladu, že stavebné konštrukcie po teplototechnickej stránke zodpovedajú požiadavkám STN 730540. V objekte je navrhnuté riadené vetranie – rekuperácia vzduchu.

Tepelné straty objektu: 466 233 W

Ročná potreba tepla:

$$Q_r = 466\,233 \times (20 - 3,5) \times 247 \times 20 \times 0,65 \times 10^{-6} / 20 - (-15) = 705,76 \text{ MWh.r-1} \\ = 2\,540,74 \text{ GJ.r-1}$$

B.18 Základné požiadavky na telekomunikácie

Sa nemení, ani nedopĺňa.

B.19 Životné prostredie

Sa nemení, ani nedopĺňa.

B.20 Chránené ložiskové územia a dobývacie priestory

Sa nemení, ani nedopĺňa.

B.21 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných návrhov a iných zámerov na poľnohospodárskej a lesnej pôde

Na koniec kapitoly B.21.1.2 Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy sa dopĺňa:

Vyhodnotenie záberov plôch poľnohospodárskej pôdy je spracované k „Zmenám a doplnkom č.3 ÚPN mesta Vrútky“, nadväzujúcich na ÚPN-M Vrútky, ktorý bol schválený dňa 28.11.2006 uznesením Mestského zastupiteľstva vo Vrútkach č.7/2006-J/61, Zmeny a doplnky číslo 1 k ÚPN-M Vrútky schválené dňa 15.12.2008 uznesením Mestského zastupiteľstva vo Vrútkach č.8/2008 – J/106 a ZaD č.2 k ÚPN-M Vrútky schválené dňa 16.6.2016 uznesením Mestského zastupiteľstva vo Vrútkach č.48/2016, bod II., písm. a).

K vyhodnoteniu záberov PP boli použité nasledovné vstupné podklady :

- Zákon o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov,
- Spoločné metodické usmernenie pre orgány ochrany poľnohospodárskej pôdy a orgány územného plánovania vo vzťahu na účinnosť zákona č.220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, ktoré vydalo MVRR SR dňa 11.08.2004,
- Nariadenie vlády SR č.58/2013 Z.z.,
- ÚPN mesta Vrútky - Výkres budúceho navrhovaného použitia PP a lesných pozemkov na stavebné a iné účely, (URKEA s.r.o. Banská Bystrica, 2006) + textová časť
- ÚPN mesta Vrútky - ZaD č.1, Výkres budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely, (Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová, 2008) + textová časť
- ÚPN mesta Vrútky - ZaD č.2, výkres : Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde (Ing. arch. E. Hejzlarová, 2016) + textová časť
- Urbanistický návrh ZaD č.3 M=1: 5 000

Predpokladaný záber poľnohospodárskej pôdy je vypracovaný v zmysle požiadaviek, dotýkajúcich sa ochrany PP, ustanovených v zákone o ochrane a využívaní PP - zákon č. 220/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov a Nariadenia vlády SR č.58/2013 Z.z..

Predmetom vyhodnotenia záberov poľnohospodárskej pôdy sú, vyplývajúce z urbanistickej koncepcie ÚPN-M Vrútky ZaD č.3 lokality, ktoré sú v grafickej časti vyznačené na priesvitke č.9 **Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej a lesnej pôde.**

Priesvitka je v územnom rozsahu ZaD č.3 M = 1: 5 000. Plochy sú označené nasledujúcim poradovým číslom záberu, nadväzujúcim na zábery PP v rámci ÚPN-M, ÚPN-M ZaD č.1 a ÚPN-M ZaD č.2, s vyznačením druhu pozemku podľa registra C KN a skupiny kvality poľnohospodárskej pôdy, aktuálneho 7 miestneho kódu BPEJ.

V tabuľke **č.1 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde - navrhované lokality** - sú vyhodnotené lokality ktoré si vyžadujú záber poľnohospodárskej pôdy v rámci ZaD č.3 ÚPN-M Vrútky, kde sa navrhuje celkový záber poľnohospodárskej pôdy o výmere 2,96 ha.

Pri výpočte záberov v lokalitách, určených pre výstavbu rodinných domov, sa výmera záberov znižuje len na výmeru zastavanej plochy rodinných domov, spevnených plôch a prístupových komunikácií cca 50% z celkovej výmery lokality; pre výstavbu rekreačných chát sa výmera záberov znižuje len na výmeru zastavanej plochy chát, spevnené plochy, príp. prístupové komunikácie, cca 30% z celkovej výmery lokality.

Lokalita č.78

V rámci ÚPN-M Vrútky sa plocha nachádza mimo zastavaného územia mesta, o výmere 0,36 ha. V súčasnej dobe je plocha podľa registra C KN vedená ako TTP. V ZaD č.3 sa navrhuje nový záber, vzhľadom na doplnenie plôch rekreácie.

Z celkovej výmery sa predpokladá zahrnúť do záberu 0,09 ha poľnohospodárskej pôdy BPEJ 0879262 skupiny 8.

Lokalita č.79

V rámci ÚPN-M sa plocha nachádza mimo zastavaného územia mesta, o výmere 0,43 ha. V súčasnej dobe je plocha podľa registra C KN vedená ako TTP. V ZaD č.3 sa navrhuje nový záber, vzhľadom na doplnenie plôch v rámci rozostavanej lokality pre výstavbu rodinných domov a komunikácie.

Z celkovej výmery sa predpokladá zahrnúť do záberu 0,22 ha poľnohospodárskej pôdy BPEJ 0879262 skupiny 8.

Lokalita č.80

Predmetná lokalita bola vypustená, vzhľadom na súhlas udelený štátnym orgánom ochrany PP v rámci návrhu ÚPN-M Vrútky, r.2006. Funkcia ostala nezmenená.

Lokalita č. 81

V rámci ÚPN-M Vrútky sa plocha nachádza sčasti v zastavanom území mesta, z väčšej časti mimo neho o celkovej výmere 5,58 ha. V súčasnej dobe je plocha podľa registra C KN vedená ako TTP, orná pôda a zastavané plochy. V ZaD č.3 sa navrhuje nová funkcia - plochu zaradiť na obytno – rekreačnú funkciu v extenzívnej forme, bývanie v rodinných domoch a ICHR v návrhovom období, vrátane prístupových komunikácií.

Z celkovej výmery sa predpokladá zahrnúť do záberu 2,45 ha poľnohospodárskej pôdy BPEJ 0879262 skupiny 8.

Lokalita č. 82

V rámci ÚPN-M Vrútky sa plocha nachádza sčasti v zastavanom území mesta, z väčšej časti mimo neho o celkovej výmere 0,20 ha. V súčasnej dobe je plocha podľa registra C KN vedená ako TTP. V ZaD č.3 sa navrhuje nová funkcia - plochu zaradiť na prístupovú komunikáciu do obytného a rekreačného územia.

Do záberu sa predpokladá zahrnúť celá výmera poľnohospodárskej pôdy BPEJ 0879262 skupiny 8.

Lokality riešené v rámci ZaD č.3 sa **nenachádzajú** na chránených najkvalitnejších pôdach, uvedených v Prílohe č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Tab. č.1 Navrhované lokality - vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

lokalita č.	k. ú	Funkčné využitie	Výmera lok. Celkom v ha	Predpokladaná výmera PP			Užívateľ PP al. vlastník	Vybud. hydromeliior. zariadenia	Iné
				Celkom v ha	kód/skup. BPEJ	Výmera v ha			
78	Vrútky	rekreačná funkcia	0,36	0,09	0879262/8	0,09	fyzické osoby	-	
79	Vrútky	IBV	0,43	0,22	0879262/8	0,22	fyzické osoby	-	
80	<i>Predmetná lokalita bola vypustená, vzhľadom na súhlas udelený štátnym orgánom ochrany PP v rámci návrhu ÚPN-M Vrútky, r.2006. Funkcia ostala nezmenená.</i>								
81	Vrútky	IBV+ICHR+ komunikácie	5,30	2,45	0879262/8	2,45	fyzické osoby	Na časti lokality	
82	Vrútky	komunikácia	0,20	0,20	0879262/8	0,20	fyzické osoby	-	
- Spolu			6,29	2,96		2,96			

V kapitole **B.21.2.2 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na lesných pozemkoch**

Sa dopĺňa:

Okrem poľnohospodárskej pôdy došlo v ÚPN-M Vrútky ZaD č.3 k záberu lesnej pôdy.

Vyhodnotenie záberov plôch lesnej pôdy je spracované k „Zmenám a doplnkom č.3 ÚPN mesta Vrútky“, nadväzujúcich na ÚPN-M Vrútky, ktorý bol schválený dňa 28.11.2006 uznesením Mestského zastupiteľstva vo Vrútkach č.7/2006-J/61, Zmeny a doplnky číslo 1 k ÚPN-M Vrútky schválené dňa

15.12.2008 uznesením Mestského zastupiteľstva vo Vrútkach č.8/2008 – J/106 a ZaD č.2 k ÚPN-M Vrútky schválené dňa 16.6.2016 uznesením Mestského zastupiteľstva vo Vrútkach č.48/2016, bod II., písm.a).

Použité podklady

- Urbanistický návrh ZaD č.3 M=1:5 000
- Porastová mapa
- vyhláška MP SR č. 12/2009 Z. z. o ochrane lesných pozemkov pri územnoplánovacej činnosti

Vlastníctvo a užívanie lesov

Vlastníctvo – súkromné – fyzické osoby.

Užívanie (obhospodarovanie) lesov vykonávajú vlastníci, t. zn. fyzické osoby.

Výsledky doterajšieho hospodárenia

Lesné porasty dotknuté navrhovanými zábermi boli a sú človekom intenzívne obhospodarované, teda umelo zalesnené a výchovne usmerňované čistkami a prebierkami, čoho dôkazom je súčasná výšková nivelizácia stromov rovnakého veku. Pozostávajú prevažne z dreviny smrek a menej borovica (lokality 3B). Rastú na nadpriemerných bonitách o čom svedčí aj súčasná zásoba dreva, ktorá presahuje 500 m³/ha. Z uvedených poznatkov vyplýva aj ich zaradenie do kategórie lesov hospodárskych, teda ich prvoradou úlohou je produkcia akostného dreva. V súčasnosti dosiahli vek rubnej zrelosti, preto sú určené na postupnú obnovu technologicky jemnejšími hospodárskymi spôsobmi. Cieľom obnovy je o. i. aj spestriť viac-menej jednotvárne drevinové zloženie a dosiahnuť tak lesný porast odolnejší voči vonkajším škodlivým činiteľom.

Podrobné začlenenie lokalít lesnej pôdy

Lesné pozemky s lesnými porastmi sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti zastavaného územia mesta Vrútky, kde je značný tlak osídlenia. Okrem produkčnej funkcie zabezpečujú preto funkciu rekreačnú (oddychovú), majú charakter prímestského lesa s funkciou pre návštevníkov oddychovou a regeneračnou. Plocha určená na predpokladaný záber využitia na iné účely ako na plnenie funkcií lesov je situovaná v okrajovej časti lesného porastu súběžne s jestvujúcou spevnenou komunikáciou tak, aby sa nespôsobovalo štiepenie lesných pozemkov a narušanie celistvosti lesa.

V obidvoch lokalitách sa nachádzajú, v blízkosti pozemkov navrhovaných na zástavbu, stromy vzrastlého tvaru a tým je predpoklad zvýšeného rizika ohrozenia budúcich stavieb, resp. života a zdravia obyvateľov prípadným pádom stromu.

Lokalita č. 2B

V rámci ÚPN-M Vrútky ZaD č.3 sa plochy navrhujú na zmenu funkcie z plôch ICHR na plochy pre zmiešanú funkciu rekreácie a bývania v rodinných domoch.

Plocha záberu ostáva nezmenená - v predmetnej lokalite 0,12 ha lesných pozemkov.

Lokalita č. 3B

V rámci ÚPN-M Vrútky ZaD č.3 sa plochy nachádzajú v rámci zastavaného územia mesta, v lokalite nazývanej Pod Dolinky, o celkovej výmere lesa 5,06 ha. V ZaD č.3 sa plochy navrhujú pre zmiešanú funkciu rekreácie a bývania v rodinných domoch.

Z celkovej výmery lesa sa predpokladá zahrnúť do záberu 1,00 ha. (súvislá plocha ohraničená mapovým výkresom 9 – vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej a lesnej pôde).

Lokalita č. 4B

V rámci ÚPN-M Vrútky ZaD č.3 sa plochy nachádzajú v stavebnej prieluke medzi existujúcou záhradkárskou osadou a zastavaným územím, v lokalite Dolinky, o celkovej výmere lesa 0,81 ha. V ZaD č.3 sa plochy navrhujú pre zmiešanú funkciu rekreácie a bývania v rodinných domoch - max. 30 objektov RD a max. 30 chat (vrátane lok.81 na poľnohospodárskej pôde).

Celková výmera dotknutých lesných pozemkov : 1,81 ha

- výmera lesných pozemkov bez lesných porastov: - .
- z toho výmera lesných porastov: 1,81 ha
- **z toho výmera záberu: 100%, t.j. 1,81 ha** (súvislá plocha ohraničená mapovým výkresom 9 – Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch).

Dotknuté lesné porasty sú zaradené do kategórie hospodárskych lesov .

- funkčný typ: produkčný, sekundárne zdravotno-rekreačný.

Návrh pozemkov určených na zalesnenie

V súlade s vyhláškou č.12/2009 o ochrane lesných pozemkov pri územnoplánovacej činnosti a pri ich vyňatí a obmedzení z plnenia funkcií lesov, je potrebné nájsť pri zábere lesnej pôdy nové pozemky na zalesnenie.

- každé vyňatie je podmienené vykonaním náhradnej výsadby a následnej starostlivosti o vysadené kultúry do doby jej zabezpečenia

Zásady a regulatívy:

- 1) v súlade s vyhláškou č.12/2009 o ochrane lesných pozemkov pri územnoplánovacej činnosti a pri ich vyňatí a obmedzení z plnenia funkcií lesov je potrebné zalesniť náhradné pozemky. Nové plochy na zalesnenie sú určené v stanovisku štátneho orgánu ochrany lesov č. j. OU-MT-PLO-2019/015084-Cep-L zo dňa 14/11/2019 na parc.č. CKN-3565/2 k. ú Vrútky o výmere 0,8055 ha.

B.22 Hodnotenie navrhovaného riešenia

Nemení sa, ani nedopĺňa.

C. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPN MESTA VRÚTKY

C.1 Návrh regulatívov funkčného usporiadania a priestorového využitia územia

V kapitole C.1.1.1 V oblasti štruktúry osídlenia

Na koniec kapitoly sa dopĺňajú nové body v znení:

- zabezpečiť vypracovanie ÚPN-Z, resp. UŠ na lokalitu č. 3.4 - plocha v JZ časti k.ú. - lokalita Dolinky, UO 007
- v záhradkárskych osadách je možné postaviť záhradnú chatku- s max. zastavanou plochou 50 m², max. výška stavby +6,0m nad rastlým terénom; prípustné je umiestniť skleník, prístrešok na posekanie ako doplnkovej stavby; ostatné stavby sú neprípustné; vzdialenosť akejkoľvek stavby od hraníc pozemku - min.2,0 m
- pri individuálnej bytovej výstavbe, resp. výstavbe objektov rekreácie je potrebné stavby umiestňovať v dostatočnej vzdialenosti od vodného toku, nad hladinu Q₁₀₀, resp. Q₅₀, v prípade umiestnenia v území, ohrozenom povodňami riešiť protipovodňové opatrenia, napr. stavby navrhovať so zvýšenou úrovňou suterénu (nad hladinu Q₁₀₀), bez budovania pivničných priestorov, ap.
- na pozemkoch rodinných domov, vrátane súkromnej zelene, môžu byť situované drobné stavby súvisiace s hlavnou stavbou

V kapitole C.1.1.2 V oblasti občianskej vybavenosti

Posledný bod, začínajúci: "na ploche existujúceho centrálného priestoru ..." znie :

- na ploche existujúceho centrálného priestoru, ohraničeného ulicami sv. Cyrila a Metoda, K. Kalocsaya, 1. Čs. brigády a Železničnou, riešiť plochy polyfunkcie - občianska vybavenosť vyššia aj základná, bývanie, verejné priestranstvá, plochy zelene, autobusová stanica a statická doprava. Územie podrobnejšie riešiť UŠ ako celok, v rámci plochy riešiť autobusový terminál ako VPS.

C.1.1.3 V oblasti rekreácie a cestovného ruchu

Sa nemení, ani nedopĺňa.

C.1.1.4 V oblasti výroby

Sa nemení, ani nedopĺňa.

V kapitole C.1.1.5 V oblasti dopravy

C.1.1.5.1 Železničná doprava

Sa dopĺňajú za bod d) nové body e) - f)

- e) v prípade umiestnenia objektov v OP dráhy zabezpečiť opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku, vibrácií, ap. v zmysle platnej legislatívy (v súčasnosti zákon č.355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov) a vyjadrenia (súhlasu) RÚVZ
- f) stavby v obvode dráhy a v OP dráhy podliehajú dodržiavaniu ustanovení platného zákona o dráhach (v súčasnosti zákon č.513/2009 Z. z.) a platného zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (v súčasnosti zákon č.50/1976 Zb.)

C.1.1.5.2 Automobilová doprava

Sa vypúšťa v bode g):

"a kategóriách"

- 1) "kategórie MOU 5,5/30"
- 2) "kategórie MO 4,25/30"
- 3) "kategórie MO 8,5/50, kategórie MOU 6,0/30; kategórie MOU 6,0/30"
- 4) "kategórie MO 8,0/40; MOU 4,5/30; kategória MO 7,0/30; MOU 4,5/30; kategórie MO 8,5/50; kategórie MO 8,0/40; kategórie MO 8,0/40; kategórie MZ 9,0/40; kategórie MO 8,5/50; kategórie MO 8,5/50".

Sa dopĺňajú v bode g) za ods. 4) nové odseky 5) - 8) v znení :

5) lokalita č.3.4:

ulica K 3.4.1 - obojsmerná, so šírkou dopravného priestoru 11,0 m; šírka komunikácie medzi obrubníkmi bude 7,0 m +1 x chodník š. 2,0 m a 1 x zelený pás š. 2,0 m,

ulica K 3.4.2 - obojsmerná, s dopravným priestorom šírky 8,0 m, šírka medzi obrubníkmi 5,0 m, 2x1,5 m zelené pásy, po oboch stranách,

ulica K 3.4.3 - s dopravným priestorom šírky 8,0 m, šírka medzi obrubníkmi 5,0 m, 2x1,5 m zelené pásy, po oboch stranách

- ulica K 3.4.4** - s dopravným priestorom šírky 8,0 m, šírka medzi obrubníkmi 5,0 m, 2x1,5 m zelené pásy, po oboch stranách
- 6) lokalita č.3.5:
- ulica K 3.5.1** - obojsmerná, so šírkou dopravného priestoru 11,0 m; šírka komunikácie medzi obrubníkmi bude 7,0 m +1 x chodník š. 2,0 m a 1 x zelený pás š. 2,0 m,
- ulica K 3.5.2** - obojsmerná, so šírkou dopravného priestoru 8,0 m, šírka medzi obrubníkmi 5,0 m, 1x1,5 m zelený pás, 1x1,5 m chodník,
- 7) **ulica K 3.5.3** -, s dopravným priestorom šírky 6,5 m,
- 8) premostenie Kamenného potoka - obojsmerné, vzhľadom na príľahlú komunikáciu (K 3.5.1), ktorá je uvažovaná v šírke medzi obrubníkmi 7,00 m s jednostranným chodníkom š. 2,00 m a zeleným pásom š. 2,00 m, bude aj priechodný prierez premostenia rovnaký, t.j. 11 m.

Na koniec kapitoly C.1.1.5.2 sa dopĺňajú nové body j)- p) v znení :

- j) pri návrhu premostenia Kamenného potoka je potrebné postupovať podľa platnej STN,
- k) pri výstavbe inžinierskych sietí (nové vedenia, prípojky k existujúcim alebo novovybudovaným objektom), trasu viesť mimo pozemok pod cestou, v extraviláne s dodržaním ochranného pásma; v prípade, že nebude možné nové inžinierske siete uložiť mimo pozemok pod cestou, je potrebné preukázať nutnosť ich uloženia v telese cesty mimo spevnenej časti vozovky,
- l) PD technologického riešenia prechodov cez cestu (križovanie) inžinierskych sietí predložiť na vyjadrenie správcovi ciest; takéto križovania ciest riešiť vo vyšších stupňoch PD (DÚR, DSP) prioritne formou pretlakov,
- m) pri riešení vjazdov k objektom nesmie byť narušený odvodňovací systém cesty
- n) povoľovanie stavieb v lokalite č.3.4 je podmienené výstavbou mosta cez Kamenný potok
- o) mimo sídelného útvaru obce, ktorý je ohraničený dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce, dodržať cestné ochranné pásma v zmysle platného zákona o pozemných komunikáciách (v súčasnosti zákon č.135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov),
- p) pri lokalitách, slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k cestnej komunikácii (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými platnou vyhláškou, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, rešpektovať výsledky hlukových štúdií; v prípade prekročenia prípustnej hladiny hluku je potrebné navrhnuť opatrenia na jej elimináciu (protihlukové opatrenia, ktorých realizáciu si zabezpečí investor na vlastné náklady; riešenie uvedených požiadaviek je podmienkou na vydanie územného rozhodnutia stavieb na bývanie a občiansku vybavenosť.

C.1.1.5.5 Cyklistická doprava

Obsah bodu b) sa nahrádza novým znením:

- b) "v území rešpektovať navrhovanú nadradenú cyklo dopravnú trasu, v rámci kostrovej siete cyklistickej dopravy, prepájajúcu mestá Žilina-Vrútky-Martin "

Za bod g) sa dopĺňa nový bod i) v znení :

- i) nové cyklotrasy, ak je to možné, navrhovať (umiestňovať mimo telies ciest III. triedy.

C.1.1.6 V oblasti vodného hospodárstva

Na koniec kapitoly sa dopĺňajú nové odrážky:

- verejný vodovod riešiť z materiálu HDPE, s vnútorným priemerom min.100 mm s možnosťou ich zokruhovania,
- podzemné hydranty DN80 osadené na verejnom vodovode budú plniť funkciu vzdušníka a kalníka, tzn. nepôjde o požiarne hydranty,
- dažďové vody z rozvojových území nesmú byť odvádzané do verejnej kanalizácie, ktorá je dimenzovaná len na odvod splaškových vôd,
- potrubia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie prednostne umiestňovať do verejne prístupných plôch (verejné priestranstvá chodníky a zelené pásy pozdĺž komunikácií a pod.); umiestnenie trás verejného vodovodu a kanalizácie mimo verejne prístupných plôch je možné len v odôvodnených prípadoch a za podmienok, určených správcou sietí pri následnej dokumentácii jednotlivých stavieb,
- v prípade, že v niektorej novej lokalite nebude posudzovaná tlaková výška v najvyššom mieste odberu vody na verejnom vodovode vyhovovať požiadavkám podľa platnej legislatívy, bude potrebné navrhnuť opatrenia na dosiahnutie potrebného tlaku - vyriešiť dotlačanie vody,
- dôsledne rešpektovať ustanovenia platného zákona o vodách a nakladanie s vodami realizovať v

zmysle platného zákona; likvidáciu odpadových vôd riešiť dobudovaním verejnej kanalizácie na existujúcich plochách a vybudovaním na navrhovaných rozvojových plochách, s cieľom napojenia všetkých objektov na verejnú kanalizáciu,

- pri návrhu odkanalizovania rozvojových lokalít je nutné zhodnotiť, či bude možné gravitačné odvádzanie splaškových odpadových vôd z dôvodu výškových pomerov územia; v prípade, že nebude možné gravitačné odvedenie, je potrebné odkanalizovanie riešiť prečerpávaním,
- nové ucelené lokality pre bytovú výstavbu alebo priemyselné zóny v územiach na to učených povoliť až po vybudovaní inžinierskych sietí (verejný vodovod, verejná splašková kanalizácia a dažďová kanalizácia) z dôvodu zabezpečenia všestrannej ochrany vôd a vytvorenia podmienok pre trvalo udržateľné využívanie vodných zdrojov,
- pri návrhu novej zástavby budov a komunikácií na pozemkoch, na ktorých je v súčasnej dobe uložené potrubie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je potrebné prednostne navrhovať komunikácie a verejné priestranstvo tak, aby jestvujúce potrubie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie boli rešpektované a navrhnuté v nich.

C.1.1.7 V oblasti zásobovania teplom

Za písmeno d) sa dopĺňajú nové body e) - f) v znení :

- e) minimalizovať spaľovanie tuhých palív,
- f) vytvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov tepla.

C.1.1.8 V oblasti zásobovania plynom

Za poslednú odrážku sa dopĺňa:

- prípadnú plynifikáciu riešených území riešiť koncepčne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení prevádzkovateľa siete,
- podľa platného zákona o energetike zriaďovať stavby v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby je dokladom pre územné a stavebné konanie.

C.1.1.9 V oblasti zásobovania elektrickou energiou

Sa nemení, ani nedopĺňa.

C.1.1.10 V oblasti telekomunikácií

Sa nemení, ani nedopĺňa.

C.1.1.11 V oblasti funkčného využívania územia z hľadiska krajinnokoekologických aspektov

Sa nemení, ani nedopĺňa.

C.1.1.12 V oblasti ochrany prírody, tvorby krajiny a udržania ekologickej stability dopĺňa sa "a ochrany životného prostredia"

Na koniec kapitoly za bod 8) sa dopĺňajú nové body 9) - 14) v znení:

- 9) v súlade s platnou vyhláškou o ochrane lesných pozemkov pri územnoplánovacej činnosti pri ich vyňatí a obmedzení z plnenia funkcií lesov je potrebné zalesniť náhradné pozemky o výmere 1,81 ha, ktoré predloží Mesto Vrútky štátnemu orgánu ochrany lesov,
- 10) v obytnom území nepripustiť umiestnenie prevádzok a služieb, predstavujúcich záťaž životného prostredia faktormi ako sú napr. hluk, vibrácie, zvýšená prašnosť, emisie, pachové zložky, fugitívne emisie,
- 11) posúdiť rozptylové podmienky v riešenom území a navrhnúť opatrenia na zabezpečenie rozptylu v prípade umiestnenia možných zdrojov znečisťovania ovzdušia v blízkosti obytnej zóny,
- 12) vyhodnotiť predpokladané množstvo emisií v prípade návrhu nových činností, opatrenia na eliminovanie nepriaznivých vplyvov vypúšťania emisií, napr. dostatočnú vzdialenosť od zástavby, zlepšenie rozptylu, správnu techniku prevádzkovania, čistenie a zachytávanie emisií v prípade umiestnenia možných zdrojov znečisťovania ovzdušia v blízkosti obytnej zóny,
- 13) pri umiestňovaní navrhovaných bytových domov, resp. obytných súborov rešpektovať všeobecne platné požiadavky platnej legislatívy na úseku ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia tak, aby bola zabezpečená kvalita a pohoda bývania (napr. pred hlukom najmä z dopravy, výroby a skladovej činnosti, zápachovými látkami, prašnosťou, ap.),
- 14) v prípadoch, kedy môže dôjsť k negatívnemu ovplyvneniu a ovplyvňovaniu verejného zdravia, je možné rozhodnúť o umiestnení konkrétnych stavieb a jednotlivých činností v území až po

vykonaní hodnotenia vplyvov na verejné zdravie a následne po kladnom posúdení príslušným orgánom verejného zdravotníctva podľa platnej legislatívy o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia .

C.1.1.13 Požiadavky civilnej ochrany

Za bod 6) sa dopĺňajú nové body 7) - 8) v znení :

- 7) jednotlivé objekty situované v blízkosti vodných tokov je potrebné umiestňovať nad hladinu Q_{100} -ročnej vody,
- 8) potenciálnu protipovodňovú ochranu navrhovaných rozvojových lokalít si musí žiadateľ/investor zabezpečiť na vlastné náklady, spolu s príslušnou PD; protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položené úseky vodných tokov.

C.1.1.14 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt - archeologické lokality

Za bod 6) sa dopĺňajú nové body 7) - 9):

- 7) V prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby, v súlade s platným stavebným a pamiatkovým zákonom, musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu v Žiline,
- 8) v lokalitách č. 3.4, 3.5, 3.6, 3.6a, 3.7, 3.8, 3.9, 3.10 KPÚ v konaniach podľa stavebného zákona a iných osobitných právnych predpisov uplatní svoje požiadavky z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom vydaním záväzných stanovísk, ktoré budú obsahovať podmienku ohlásenia prípadného archeologického nálezov počas stavby alebo podmienku ohlásenia výkopových prác za účelom vykonania odborného dohľadu stavby,
- 9) v lokalitách č.3.2 a 3.3 je nevyhnutné doručiť dokumentáciu pre územné rozhodnutie krajskému pamiatkovému úradu, KPÚ začne samostatné správne konanie vo veci vydania rozhodnutia o nevyhnutnosti vykonať pamiatkový archeologický výskum, vzhľadom na to, že v predmetných lokalitách sa nachádza zaniknutá historická zástavba.

V kapitole C.1.2 Regulatívy priestorového využitia územia

v **tabuľke na str.126-130** pôvodného textu ÚPN mesta sa menia a dopĺňajú záväzné regulatívy v nasledovných plochách- zmeny sú vyznačené *kurzívou* :

Č. navrh. plochy-regulatív (pôvodný ÚPN-M)	Č. lokality v ZaD č.2	Index špecifik.	Poloha, charakteristika a špecifikácia určujúceho javu a funkcie	Záväzné regulatívy
20	-	-	Navrhovaná IBV	<i>Sa dopĺňa:</i> <ul style="list-style-type: none"> • ostatné funkcie sú neprípustné • pri osadzovaní stavieb na pozemky rešpektovať charakter okolitej zástavby (smer zástavby, výšku stavby, tvar strech) • v prielukách by výška stavby nesmie presiahnuť výšku susedných stavieb

Na konci **tabuľky na str.41** textu ZaD č.2 sa dopĺňajú záväzné regulatívy pre nasledovné nové plochy riešené v rámci ZaD č.3 :

Regulatív navrh. plochy	Č. lokality, názov lokality, v ZaD č.3	Index špecifikácie	Poloha, charakteristika a špecifikácia určujúceho javu a funkcie	Záväzné regulatívy
1a	Lokalita označená v ZaD č.2 - 2.12- sa vypúšťa Dopĺňa sa: 3.3 Plocha polyfunkčného centra pred stanicou, U0001 *plocha je zložená z čiastkových plôch	OV+ doprava	Navrhovaná polyfunkčná plocha v okrsku 001	<ul style="list-style-type: none"> • územie je vymedzené ulicami. Sv. Cyrila a Metoda K. Kalocsaya, I. Čsl. brigády a Železničná • -rešpektovať funkčné členenie územia na plochy 3.3A - 3.3E • základná funkcia – OV základná a vyššia, dopravné zariadenia • prípustná doplnková funkcia - bývanie • max. výška nových stavieb nesmie prekročiť max. výškovú hladinu existujúcich stavieb v území, vo vzťahu k príľahlej komunikácii z východnej strany (ul. I. Čsl. brigády) • v rámci plochy riešiť autobusový terminál ako VPS • objekty riešiť ako polyfunkčné, s povinnou občianskou vybavenosťou v prízemí; bývanie umiestňovať výlučne do vyšších podlaží, resp. podkrovi, s výnimkou dopravnej plochy - autobusového terminálu

Regulatív navrh. plochy	Č. lokality, názov lokality, v ZaD č.3	Index špecifikácie	Poloha, charakteristika a špecifikácia určujúceho javu a funkcie	Záväzné regulatívy
	3.3A, 3.3B, 3.3C, 3.3D a 3.3E			<ul style="list-style-type: none"> • zabezpečiť bezpečné cyklodopravné prepojenie priestoru železničnej stanice a autobusového terminálu na cyklistickú trasu z Vrútok do Martina (Turčiansku cyklistickú magistrálu) • orientáciu hmôt a ich hlavné vstupy orientovať do hlavných peších ťahov a na verejné priestranstvá • pri architektonickom riešení stavieb používať súčasné výrazové prostriedky architektúry • pri dostavbe územia je potrebné rešpektovať vysoké nároky a požiadavky na architektonické a materiálové riešenie jednotlivých stavebných objektov (budov a verejných priestranstiev) tak, aby vytvárali hodnotnú mestskú štruktúru • architektúru všetkých stavieb v území zjednotiť výberom jednotných, resp. podobných materiálov • zachovať objemové vzťahy urbanistického celku, uličných čiar, objemov a charakteru uličných front • nové objekty pre doplnenie chýbajúcej štruktúry riešiť tak, aby rešpektovali celkový charakter prostredia zóny • mobilár územia riešiť s prihliadnutím na polyfunkčnú centrálnu zónu a charakter územia, s použitím vysokokvalitných materiálov • zónu zjednotiť rovnakou dlažbou v celom predmetnom území • plochy pre statickú dopravu (parkovacie a odstavné plochy) riešiť v zodpovedajúcej kapacite podľa STN v rámci pozemkov jednotlivých stavieb, s parkovaním na teréne max. v rozsahu podľa schválenej UŠ; verejne prístupné parkovanie s kapacitou min.180 riešiť na ploche 3.3E a na ploche 3.3D pod úrovňou verejného priestranstva (námestia) • pri objektoch, slúžiacich aj na bývanie, resp. ubytovanie zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k železničnej dráhe (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými platnou vyhláškou, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, rešpektovať výsledky hlukových štúdií; v prípade prekročenia prípustnej hladiny hluku je potrebné navrhnuť opatrenia na jej elimináciu (protihlukové opatrenia, ktorých realizáciu si zabezpečí investor na vlastné náklady; riešenie uvedených požiadaviek je podmienkou na vydanie územného rozhodnutia stavieb na bývanie a občiansku vybavenosť
	3.3A	Predstaničný priestor		<ul style="list-style-type: none"> • plochy skľudnenej automobilovej dopravy • v priestore uprednostniť pohyb chodcov medzi železničnou stanicou a autobusovým terminálom • v priestore uplatniť prvky upokojenia v súlade s TP 15/2005 "Zásady navrhovania prvkov upokojujúcej dopravy" (Ministerstvo dopravy, pôšt a telekomunikácií SR) - napr. zúženie jazdného pruhu deliacim ostrovčekom, zmena povrchu vozovky, zúženie prejazdneho pruhu deliacim ostrovčekom, ap. • prípustné je len krátkodobé, resp. pohotovostné parkovanie vrátane taxislužby • neprípustné je dlhodobé parkovanie • v rámci plochy umiestniť chránené parkovisko pre bicykle • v území doplniť vhodnú zeleň
	3.3B	Plocha vyššej OV + autobusový terminál		<ul style="list-style-type: none"> • zákl. funkcia vyššia OV+plocha dopravy=autobusový terminál • prípustná funkcia - bývanie vo vyšších podlažiach (2 až 3 NP, pričom 3. NP je podkrovia) v objekte situovanom pozdĺž ul. Železničná; OV záväzná v parteri - cez objekt ponechať pasáž pre chodcov ako hlavný peší ťah medzi "stanicami", prechod je definovaný ako VPS; max. výška nových stavieb nesmie prekročiť max. výškovú hladinu existujúcich stavieb v území, vo vzťahu k príľahlej komunikácii z východnej strany (ul. I. Čsl. brigády), prípustné sú podzemné podlažia; hmotovým a architekt. riešením zohľadniť mierku a charakter prostredia • autobusový terminál, situovaný v SZ časti územia, dopravne napojiť z ul. K. Kalocsaya • prestrešenie objektov riešiť prednostne vegetačnými strechami • pri výstavbe objektov uplatňovať v čo najväčšej možnej miere vegetačné fasády

Územný plán mesta VRÚTKY – Zmeny a doplnky číslo 3

Regulatív navrh. plochy	Č. lokality, názov lokality, v ZaD č.3	Index špecifikácie	Poloha, charakteristika a špecifikácia určujúceho javu a funkcie	Záväzné regulatívy
				<ul style="list-style-type: none"> • plochy statickej dopravy riešiť v zodpovedajúcej kapacite v rámci pozemkov jednotlivých stavieb • vjazd do podzemného parkoviska riešiť z Ul. K. Kalocsaya • v rámci parkovacích plôch riešiť chránené parkovisko pre bicykle • v území rešpektovať navrhované pešie prepojenia • rešpektovať trasu hlavného zberača jednotnej kanalizácie DN 1200, vedeného cez územie
	3.3C	Plochy OV - existujúce a navrhované		<ul style="list-style-type: none"> • základná funkcia občianska vybavenosť, záväzná v parteri • prípuštná funkcia - bývanie vo vyšších podlažiach • v území rešpektovať navrhované pešie prepojenia • max. výška stavieb nesmie prekročiť max. výškovú hladinu existujúcich stavieb v území, vo vzťahu k príľahlej komunikácii z východnej strany (ul. I. Čsl. brigády) • v kontakte s ulicami I. Čsl. brigády a Železničnou zachovať existujúce stavebné čiary • zachovať polyfunkčný parter pre vybavenosť a služby • nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie) • plochy statickej dopravy riešiť v zodpovedajúcej kapacite v rámci vlastného pozemku • zásobovanie riešiť zo zadných traktov objektov, ak to z priestorových al. iných dôvodov nebude možné, zásobovanie riešiť z pešej zóny s časovým obmedzením vjazdu a obmedzením maximálnej hmotnosti zásobovacích vozidiel na max.3,5 t • rešpektovať trasu hlavného zberača jednotnej kanalizácie DN 1200, vedeného cez územie
	3.3D	Verejný priestor - námestie		<ul style="list-style-type: none"> • rešpektovať plochu námestia ako ústredný, pobytový, verejný priestor pre univerzálne využitie • pod námestím umiestniť podzemné parkovisko • v rámci námestia umiestniť prvky zelene v min. podiele 30% z plochy námestia • námestie - úroveň plató na kóte 382,40 m n. m. • materiálové riešenie pochôdznej plochy námestia riešiť s ohľadom na možné zásobovanie navrhnutých objektov OV
	3.3E	Plochy statickej dopravy		<ul style="list-style-type: none"> • hlavná funkcia- plochy statickej dopravy - parkovací dom • do doby výstavby parkovacieho domu, je územie možné využiť na odstavné a parkovacie plochy na teréne • prípuštná doplnková funkcia - OV a bývanie - v mieste vyznačenej dominanty - JZ roh územia (križovatka Ul.Kalocsaya a Sv. Cyrila a Metoda) • vjazd do parkovacieho domu riešiť z Ul. Sv. Cyrila a Metoda • podlažnosť parkovacieho domu - max.2 NP a 1 PP - polozapustené - úroveň 1.PP podlažia na kóte 379,60 m n. m. • verejne prístupné parkovanie s kapacitou min. 40 miest • architektúru fasád , resp. strechy, parkovacieho domu riešiť v čo najväčšej možnej miere ako živé zelené fasády • v parteri objektu parkovacieho domu smerom do námestia umiestniť drobné prevádzky OV • v rámci plochy umiestniť v JZ rohu územia (pri križovatke ulíc K. Kalocsaya a Sv. Cyrila a Metoda) priestorovú dominantu ako architektonický akcent centrálného mestského priestoru s funkčným využitím pre OV a bývanie; bývanie umiestňovať vo vyšších podlažiach, v parteri umiestňovať OV • max. podlažnosť dominanty - 30 m nad úrovňou rastlého terénu • v rámci parkovacích plôch riešiť chránené parkovisko pre bicykle • v rámci plochy , v ďalšom stupni PD, vyriešiť a rešpektovať pešie prepojenie medzi pešou zónou , resp. centrom mesta (z južnej strany) a námestím
29	2.8	Celý bod sa ruší.		
31	3.6a Plocha na Z okraji z. ú. - lokalita Pod Dolinky I, UO 007	Za "RC" sa dopĺňa: "IA"	Pôvodný text sa nahrádza novým znením: "Rekreačno-obytná zóna - navrhovaná"	<p>Záväzné regulatívy znejú :</p> <ul style="list-style-type: none"> • hlavná funkcia bývanie a rekreácia • z J strany ul. Karvaša –Bláhovca v lokalite Pod Dolinky prípuštná výstavba max.10 nových objektov - chaty alebo rodinné domy • max. zastavanosť – 40% pozemku pri RD, 30% pri chatách • max. podlažnosť – 2 NP vrátane podkrovia • pri výstavbe používať prírodné materiály (drevo, tehla, kameň)

Územný plán mesta VRÚTKY – Zmeny a doplnky číslo 3

Regulatív navrh. plochy	Č. lokality, názov lokality, v ZaD č.3	Index špecifikácie	Poloha, charakteristika a špecifikácia určujúceho javu a funkcie	Záväzné regulatívy
				<ul style="list-style-type: none"> parkovanie riešiť na vlastnom pozemku pri navrhovaní stavieb v max. nožnej miere rešpektovať vzrastlú zeleň a okolité prírodné prostredie dopravné napojenie riešiť z ul. Karvaša- Bláhovca rešpektovať STL plynovod aj s OP v súlade s platnou vyhláškou o ochrane lesných pozemkov pri územnoplánovacej činnosti a pri ich vyňatí a obmedzení z plnenia funkcií lesov je potrebné zalesniť náhradné pozemky - nové plochy na zalesnenie sú určené v stanovisku štátneho orgánu ochrany lesov č. j. OU-MT-PLO-2019/015084-Cep-L zo dňa 14/11/2019 na parc.č. CKN-3565/2 k. ú. Vrútky o výmere 0,8055 ha
32	bez označenia v ZaD č.3	IA	Existujúce plochy IBV v okrsku 003	<p>Posledný odsek, začínajúci : "v území v okolí katolíckeho" sa nahrádza novým znením:</p> <ul style="list-style-type: none"> "v rámci územia v okolí katolíckeho kostola, mestského úradu a areálu školy vyčleniť na základe dopravnej štúdie plochy pre bezpečné zastavenie osobných automobilov a vozidiel hromadnej dopravy"
Dopĺňajú sa nové funkčné plochy:				
32A	3.2 Plocha na Ul. Čachovský rad	SP	Plochy športu a športovej vybavenosti	<ul style="list-style-type: none"> hlavná funkcia šport a športová vybavenosť doplnková funkcia - OV súvisiaca so športom pripustné je umiestniť ubytovanie k hlavnej funkcii, s kapacitou max. 50 lôžok pred začatím výstavby je nevyhnutné územie riešiť ako celok v stupni ÚPN-Z, resp. UŠ max. výška novostavieb – neprekročiť výšku objektov školstva umiestnených z východnej strany územia max. zastavanosť pozemku – 70%, vrátane spevnených plôch min. podiel zelených plôch - 30% zabezpečiť dostatočný počet odstavných a parkovacích plôch v zmysle platnej STN parkovanie zabezpečiť v rámci vlastného pozemku a na Ul. Čachovský rad, kde je potrebné vybudovať aj autobusový záliv
33	3.4 Plocha v JZ časti k. ú. - lokalita Dolinky, UO 007	IA+RC	Rekreačno-obytná zóna - navrhovaná	<ul style="list-style-type: none"> hlavná funkcia bývanie a rekreácia pred začatím výstavby je nevyhnutné územie riešiť ako celok v stupni ÚPN-Z, rep. UŠ d'alšia výstavba v území je prípustná až po vybudovaní mosta (automobilová doprava, peší, cyklisti) cez Kamenný potok pripustná výstavba max. 60 nových objektov –RD alebo chaty max. zastavanosť – 40% pozemku pri RD, 30% pri chatách max. podlažnosť – 2 NP vrátane podkrovia pri výstavbe používať prírodné materiály (drevo, tehla, kameň) pri navrhovaní stavieb v max. nožnej miere rešpektovať vzrastlú zeleň a okolité prírodné prostredie v území rešpektovať v max. nožnej miere vzrastlú zeleň v území rešpektovať navrhované komunikácie; ponechať dopravné priestory o min. šírkach medzi oploteniami uvedenými v kapitole C.1.1.5.2 tejto záväznej časti rešpektovať lesy a ich OP, výstavba v OP lesa je podmienená súhlasom orgánu ochrany lesov lokalitu dopravne sprístupniť z ul. Kolónia Hviezda; po vybudovaní mosta z ulice Karvaša- Bláhovca
34	3.5 Plocha medzi Ihličkami a Pod dielec, UO 007	IA	Obytné územie -existujúce a navrhované	<ul style="list-style-type: none"> hlavná funkcia - bývanie d'alšia výstavba v území je prípustná až po vybudovaní mosta (automobilová doprava, peší, cyklisti) cez Kamenný potok v území rešpektovať navrhované komunikácie; ponechať dopravné priestory o min. šírkach medzi oploteniami uvedenými v kapitole C.1.1.5.2 tejto záväznej časti max. zastavanosť – 40% pozemku max. podlažnosť – 2.NP vrátane podkrovia rešpektovať biokoridor a OP Kamenného potoka v min. š=5,0 m od brehovej čiary
35	3.6 Plocha na Z okraji z. ú. - lokalita Pod Dolinky I,	IA+RC	Rekreačno-obytná zóna - navrhovaná	<ul style="list-style-type: none"> hlavná funkcia - bývanie a rekreácia z J strany ul. Karvaša –Bláhovca v lokalite Pod Dolinky pripustná výstavba max. 10 nových objektov –RD alebo chaty max. možnosť hĺbky zástavby - 25m od hrany komunikácie max. zastavanosť – 40% pozemku pri RD, 30% pri chatách max. podlažnosť – 2.NP vrátane podkrovia

Územný plán mesta VRÚTKY – Zmeny a doplnky číslo 3

Regulatív navrh. plochy	Č. lokality, názov lokality, v ZaD č.3	Index špecifikácie	Poloha, charakteristika a špecifikácia určujúceho javu a funkcie	Záväzné regulatívy
	UO 007			<ul style="list-style-type: none"> • pri výstavbe používať prírodné materiály (drevo, tehla, kameň) • pri navrhovaní stavieb v max. nožnej miere rešpektovať vzrastlú zeleň a okolité prírodné prostredie • v území rešpektovať v max. nožnej miere vzrastlú zeleň • rešpektovať lesy a ich OP, výstavba v OP lesa je podmienená súhlasom orgánu ochrany lesov • v súlade s platnou vyhláškou o ochrane lesných pozemkov pri územnoplánovacej činnosti a pri ich vyňatí a obmedzení z plnenia funkcií lesov je potrebné zalesniť náhradné pozemky - nové plochy na zalesnenie sú určené v stanovisku štátneho orgánu ochrany lesov č. j. OU-MT-PLO-2019/015084-Cep-L zo dňa 14/11/2019 na parc.č. CKN-3565/2 k. ú Vrútky o výmere 0,8055 ha
36	3.7 Plocha v lokalite Pod Dolinky, UO 007	RC	Rekreačná zóna - navrhovaná	<ul style="list-style-type: none"> • hlavná funkcia - rekreácia v extenzívnej forme • max. zastavanosť - 30% územia, vrátane spevnených, odstavných plôch • max. zastavaná plocha – 100m² chata • max. podlažnosť – 2 NP vrátane podkrovia • pri výstavbe používať prírodné materiály (drevo, tehla, kameň) • výšku zástavby, mierku stavieb a sklony striech prispôsobiť okolitej zástavbe • v území rešpektovať v max. nožnej miere vzrastlú zeleň • lokalitu dopravne sprístupniť z ul. Kolónia Hviezda; po vybudovaní mosta z ulice Karvaša- Bláhovca • parkovanie riešiť v rámci vlastného pozemku • rešpektovať biokoridor a OP Kamenného potoka v min. š=5,0 m od brehovej čiary
37	3.8 Plocha pri ceste I/18	OV+HA	Občianska vybavenosť + hromadné bývanie - navrhované	<ul style="list-style-type: none"> • hlavná funkcia - občianska vybavenosť a hromadné bývanie v bytových domoch • pred začatím výstavby je nevyhnutné územie riešiť ako celok v stupni ÚPN-Z, resp. ÚŠ • rešpektovať existujúce dopravné napojenie do územia z cesty I/18 • max. zastavanosť územia - 60% • max. podlažnosť - 3 NP + podkrovia, resp. 4 NP bez podkrovia • parkovacie a odstavné plochy riešiť v rámci vlastného pozemku • pred akokoľvek výstavbou je potrebné územie posúdiť vzhľadom na možnú environmentálnu záťaž • areál oddeliť od cesty I/18 izolačnou zeleňou • pre objekty, slúžiace na bývanie, resp. ubytovanie zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k cestnej komunikácii (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými platnou vyhláškou, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, rešpektovať výsledky hlukových štúdií; v prípade prekročenia prípustnej hladiny hluku je potrebné navrhnúť opatrenia na jej elimináciu (protihlukové opatrenia, ktorých realizáciu si zabezpečí investor na vlastné náklady; riešenie uvedených požiadaviek je podmienkou na vydanie územného rozhodnutia stavieb na bývanie a občiansku vybavenosť • dopravné napojenie predmetnej lokality na cestu I. triedy I/18 riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov v súlade s platnými STN a TP, autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby, v samostatnej projektovej dokumentácii a zaslať správcovi komunikácie k zaujatiu stanoviska
38	3.9 Plocha v JV časti z. ú., UO 001	HA	Obytné územie navrhované - bytový dom	<ul style="list-style-type: none"> • hlavná funkcia - bývanie v bytových domoch • prípustná funkcia - občianska vybavenosť • max. zastavanosť pozemku - 60% vrátane spevnených plôch • min. podiel zelených plôch - 40% • max. podlažnosť - prispôbiť okolitej zástavbe, neprekračovať výškovú hladinu bytových domov v blízkosti • v spodných podlažiach je prípustné umiestniť občiansku vybavenosť, bez nárokov na kapacitne náročnú a hlučnú dopravu • garážovanie a parkovanie vozidiel riešiť v max. nožnej miere v rámci objektu bytového domu

Regulatív navrh. plochy	Č. lokality, názov lokality, v ZaD č.3	Index špecifikácie	Poloha, charakteristika a špecifikácia určujúceho javu a funkcie	Záväzné regulatívy
				<ul style="list-style-type: none"> • parkoviská na teréne riešiť v rámci vlastného pozemku, • dopravný prístup riešiť z ul. M. Dullu
39	3.10 Plocha na Ul. Železničná UO 001	P	Verejné parkovacie plochy	<ul style="list-style-type: none"> • hlavná funkcia - parkovisko s vysokým podielom zelene • iná funkcia je neprípustná • parkovanie je prípustné len v jednom rade pozdĺž ulice Železničná • zachovať vzrastlé dreviny a ich koreňový systém • podrobný návrh riešiť v spolupráci dopravného inžiniera s krajinným, resp. záhradným architektom na základe podrobného dendrologického prieskumu • usporiadanie parkovacích miest vyplynie z návrhu optimálneho využitia disponibilných voľných plôch (stanie kolmé, šikmé alebo pozdĺžne) • parkovacie plochy riešiť výlučne z vegetačných panelov alebo zatrávňovacej dlažby • rešpektovať OP železnice

Pozn.1: Do výmery zelene sa započíta v prípade bytových budov, budov pre občianske vybavenie a šport zarátaná aj plocha vegetačnej strechy (t.j. intenzívna alebo extenzívna vegetačná strecha) alebo vegetačnej fasády, a to nasledovne:

1. započítateľná plocha vegetačnej strechy = 2/3 jej skutočnej plochy,
2. započítateľná plocha ucelenej vegetačnej fasády = 1/2 jej skutočnej plochy.

Pozn.2: Vo všetkých lokalitách navrhovaných na obytno-rekreačnú funkciu sa nachádzajú v blízkosti pozemkov, navrhovaných na zástavbu, vzrastlé stromy a tým je predpoklad zvýšeného rizika ohrozenia budúcich stavieb, resp. života a zdravia obyvateľov prípadným pádom stromu.

C.1.3 Vymedzenie zastavaného územia obce

Na koniec kapitoly sa dopĺňa:

lokality č. 3.4 - plocha v JZ časti k. ú. - lokalita Dolinky, UO 007

lokality č. 3.5 - plocha medzi Ihličkami a Pod dielec, UO 007

C.1.4 Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov

Na koniec kapitoly sa dopĺňajú nové body:

8) Ochranné pásma verejných vodovodov a kanalizácií:

- v pásme ochrany verejných vodovodov a kanalizácií je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu, príp. by mohli ohroziť jeho technický stav,

9) Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení:

a) *Ochranné pásma*

Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti plynovodu alebo iného plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologického plynárenského zariadenia meranou kolmo na túto os alebo na hranu. Táto vzdialenosť je na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu iného plynárenského zariadenia nasledovná:

- 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- 8 m pre plynovody a plynovodné prípojky s menovitou svetlosťou do 500 mm,
- 12 m pre plynovody a plynovodné prípojky s menovitou svetlosťou do 700 mm,
- 50 m pre plynovody a plynovodné prípojky s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
- 1 m pre nízkotlakové a strednotlakové plynovody a plynovodné prípojky, v zastavanom území
- 8 m pre technologické objekty (regulačné a prepúšťacie stanice apod.)

Pre vysokotlakové plynovody v lesných priesekoch sú vlastníci pozemkov povinní zachovať voľný pás v šírke 2 m na obe strany od osi plynovodu a v šírke 5 m na obe strany od osi tranzitného plynovodu. Práce v ochrannom pásme plynárenského zariadenia sa môžu vykonávať iba na základe predchádzajúceho písomného súhlasu dodávateľa plynu, za priameho dozoru ním povereného pracovníka a v súlade s dohodnutými podmienkami. Rozhodnutie o povolení stavby v ochrannom pásme plynárenského zariadenia môže stavebný úrad vydať iba s predchádzajúcim súhlasom držiteľa licencie prevádzkujúceho príslušné plynárenské zariadenie. Pri vysokotlakých plynovodoch sa vyžaduje aj predchádzajúci súhlas ministerstva.

b) *Bezpečnostné pásma*

Bezpečnostné pásma sú určené na zamedzenie alebo na zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií plynárenských zariadení alebo odberných plynových zariadení a na ochranu života a zdravia osôb a majetku. Bezpečnostné pásmo je priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologického plynárenského zariadenia meranou kolmo na túto os alebo na hranu. Táto vzdialenosť je na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu iného plynárenského zariadenia nasledovná:

- 10 m pri strednotlakových plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,
- 20 m pri vysokotlakových plynovodoch a prípojkách s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- 50 m pri vysokotlakových plynovodoch a prípojkách s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
- 50 m pri plynovodoch a prípojkách prevádzkovaných s vysokým tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm,
- 100 m pri plynovodoch a prípojkách prevádzkovaných s vysokým tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 300 mm,
- 150 m pri plynovodoch a prípojkách prevádzkovaných s vysokým tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm,
- 200 m pri plynovodoch a prípojkách prevádzkovaných s vysokým tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
- 50 m pri plniarniach a stáčiarniach propánu a propán-butánu.

Pri nízkotlakových a strednotlakových plynovodoch a prípojkách, ak sa nimi rozvádzajú plyny v mestách a v súvislej zástavbe obcí, bezpečnostné pásma sa určia v súlade s technickými požiadavkami dodávateľa plynu.

C.1.5 Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Sa dopĺňa:

- ✓ lokalitu č. 3.2 - plocha na Ul. Čachovský rad, UO 002
- ✓ lokalitu č. 3.3 - plocha polyfunkčného centra pred stanicou, OU 001
- ✓ lokalitu č. 3.4 – plocha v JZ časti k. ú. - lokalita Dolinky, UO
- ✓ lokalitu č. 3.8 - plocha pri ceste I/18

V predmetných lokalitách je možné nahradiť územný plán zóny urbanistickou štúdiou, ktorej súčasťou bude riešenie dopravy, sietí technickej infraštruktúry a stanovenie priestorových odporúčaní.

C.2 Zoznam verejnoprospešných stavieb

Nasledujúci text:

"Z §29, ods.2 zákona č.50/1976 Zb. ako aj zo znenia neskorších predpisov vyplývajú možnosti pre vyvlastnenie pozemkov, stavieb a práv pre úspešnú realizáciu verejnoprospešných stavieb. Pre jednotlivé odvetvia sú to nasledovné stavby:"

Sa nahrádza textom:

Za verejnoprospešné stavby (VPS) sa podľa platných právnych predpisov považujú:

Sa mení v bode C.2.1 Doprava:

obsah **VD 7** na "centrálne pešie priestranstvo (námestie)

Sa dopĺňa v bode C.2.1 Doprava:

VD 11 - navrhovaný most

VD 12 - parkovací dom v okrsku 001

Sa dopĺňa v bode C.2.7 Ostatné VPS:

SP - verejnoprospešné športové plochy

C.3 Plochy na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

Sa nemení, ani nedopĺňa.

D. POSTUP PRI ĎALŠOM ZABEZPEČOVANÍ ÚPD

D.1 Doplnujúce údaje

Nemení sa, ani nedopĺňa.

D.2 Dokladová časť

Dokladová časť v súvislosti so spracovaním Územného plánu mesta Vrútky – Zmeny a doplnky č. 3, je v samostatnej prílohe.

E. SCHÉMY

Schémy - Závazná časť riešenia – Schéma regulatívov,
Závazná časť riešenia – Schéma VPS,
sa nachádzajú na nasledujúcich stranách.

