

PONUKA NA NÁJOM NEBYTOVÉHO PRIESTORU VO VLASTNÍCTVE MESTA VRÚTKY FORMOU PRIAMEHO PRENÁJMU č. 1/2021

Mesto Vrútky v zmysle § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Smernice o prenechaní majetku mesta Vrútky do dočasného užívania – priamy prenájom vyhlasuje ponuku na nájom nebytového priestoru vo vlastníctve mesta Vrútky formou priameho prenájmu

PREDMET PRIAMEHO PRENÁJMU

- nebytový priestor nachádzajúci sa v **budove č. súpisné 3244, ulica I. čsl. brigády 14**, stojacej na pozemku p.č. KN C 560/1, zastavané plochy a nádvoría o výmere 342 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1876 v zastavanom území mesta, k.ú. Vrútky. **Nebytový priestor sa nachádza na prízemí o celkovej výmere 140,2 m². Celková výmera obsahuje priestory - predajňa – 100 m², skladové priestory – 33,7 m² a WC 6,5 m²**

- pôvodná funkcia nebytového priestoru: prevádzka Lahôdok, predaj hotových jedál a iných potravinárskych výrobkov.

- najvhodnejšie budúce využitie: gastro prevádzka

- **Minimálna výška nájmu je za predajňu 70,- EUR /m²/rok, za sklady 25,-EUR/ m²/rok, toalety 10,-EUR/m²/rok**

LEHOTA A SPÔSOB PREDLOŽENIA ŽIADOSTI

Ponukové konanie začína dňom jeho zverejnenia na úradnej tabuli Mesta Vrútky, internetovej stránke mesta Vrútky, **t.j. 12.11.2021.**

1. Lehota na predkladanie žiadostí: **od 12.11.2021 do 29.11.2021 najneskôr do 12.00 hod.**

2. Spôsob doručenia žiadostí: Uchádzač doručí žiadosť v uzatvorenej obálke s výrazným označením „**Ponuka – nájom nebytového priestoru 1/2021“ a výzvou NEOTVÁRAŤ.** Žiadosť je možné podať osobne na podateľni Mestského úradu vo Vrútkach, Námestie S. Zachara 4, 038 61 Vrútky alebo poštou na uvedenú adresu a doručiť najneskôr do 12.00 hod. v posledný deň lehoty určenej na podávanie žiadostí. Na žiadosti sa vyznačí deň a hodina doručenia. Uchádzač je oprávnený žiadosť meniť alebo doplniť najneskôr do uplynutia lehoty určenej na podávanie žiadostí.

3. **Žiadosť o zaradenie do ponukového konania musí byť podpísaná oprávnenou osobou a musí obsahovať:**

- identifikačné údaje uchádzača

a) pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, dátum narodenia, adresa trvalého bydliska, telefonický kontakt, e-mail,

b) pri právnickej osobe/živnostník: obchodné meno, sídlo spoločnosti/miesto podnikania, IČO, meno a funkcia osoby oprávnenej na podpísanie nájomnej zmluvy, telefonický kontakt, e-mail,

- identifikačné údaje predmetu nájmu, o ktorý sa uchádza žiadateľ,

- výšku ponúkaného nájomného – cenovú ponuku avšak nie nižšia ako minimálna cena uvedená v ponukovom konaní

- účel využitia nebytového priestoru

4. Obhliadka predmetu nájmu:

Záujemcovia si môžu dohodnúť obhliadku predmetu nájmu s JUDr. J. Rišianovou tel. kontakt 043/4241814.

5. Kritériá priameho nájmu

Najvyššia cenová ponuka.

SPÔSOB VYHODNOTENIA PODANÝCH ŽIADOSTÍ

1. Mesto Vrútky si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť ponukové konanie. Ak cenová ponuka nebude obsahovať všetky požadované náležitosti, nebude doručená v uzatvorenej obálke, nebude doručená v stanovenej lehote na podávanie návrhov, alebo bude ponúknutá cena nájmu nižšia ako je stanovená minimálna cena nájmu bude vyradená z ponukového konania.

2 Komisia na hodnotenie ponúk, posúdi doručené návrhy a vyhotoví zápis z vyhodnotenia ponukového konania, ktorý bude zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke Mesta Vrútky

OZNÁMENIE O VÝSLEDKU

1. Na základe výsledkov ponukového konania, Mesto Vrútky oznámi písomne výsledok všetkým uchádzačom. Úspešný uchádzač bude formou e-mailu, alebo telefonicky vyzvaný na uzavretie zmluvy o nájme.

2. V prípade, že zo strany uchádzača nedôjde k uzatvoreniu zmluvy o nájme do 30 dní od doručenia výzvy zo strany Mesta Vrútky, uchádzač stráca nárok na predmet nájmu. V takom prípade Mesto Vrútky môže vyzvať na uzavretie zmluvy o nájme ďalšieho uchádzača v poradí alebo vyhlási na predmet nájmu nové ponukové konanie.

Mgr. Branislav Zacharides
primátor mesta
v.i.

