

označenie funkčnej plochy	charakteristika funkčnej plochy	REGULATÍVY	
		záväzné	smerné
003.3.BD.01	plochy navrhovaných bytových domov	<ul style="list-style-type: none"> - hlavná funkcia obytná, prípustná funkcia občianskej vybavenosti a služieb - na pozemku nie je možné umiestniť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu a zásobovanie - max. počet nadzemných podlaží - 5 - využitie podkrovia na obytné účely - strecha šikmá alebo sedlová - min. vzdialenosť prednej hrany stavby BD od hranice komunikácie – 6 m - min. vzdialenosť od hranice pozemku – 2 m - odstavenie vozidla zabezpečiť na vlastnom pozemku v rámci parkovísk - parkovacie priestory v suteréne objektov - v rámci plochy rešpektovať územie navrhnuté ako verejné priestranstvo – S- časť územia pri Kamennom potoku - rešpektovať pešie prepojenie súboru na ul. Fr. Partizánov - obytný súbor oddeliť od navrhovanej zbernej komunikácie vhodnou zeleňou (hluková bariéra) - kontaktné plochy pozemkov s biokoridormi situovanými pri vodných tokoch v plnej miere rešpekt. - rešpektovať plochy verejnej zelene - rešpektovať hranicu umiestnenia stavby a uličnú čiaru 	<ul style="list-style-type: none"> - 5 podlažné objekty vrátane podkrovia - vytvorenie stojiska pre kontajnery na komunálny odpad v rámci plochy - oddychová zóna-detské ihriská pre všetky vekové kategórie - parková, verejná zeleň - ponechať 2 m pás zelene od hrany vodného toku

označenie funkčnej plochy	charakteristika funkčnej plochy	REGULATÍVY	
		záväzná	smerné
003.4.BI.01	plochy navrhovaných rodinných domov	<ul style="list-style-type: none"> - hlavná funkcia obytná, prípustná funkcia občianskej vybavenosti a služieb - na pozemku nie je možné realizovať hospod. činnosť súvisiacu s chovom hosp. zvierat - na pozemku nie je možné umiestniť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu a zásobovanie - max. počet nadzemných podlaží – 2-3 - využitie podkrovia na obytné účely - rodinné domy samostatne stojace riešiť s okrasnou zeleňou - veľkosť pozemkov cca 800 – 3.000 m² - min. vzdialenosť prednej hrany stavby RD od hranice pozemku, resp. oplotenia – 6 m - min. vzdialenosť medzi objektami RD – 7 m - min. vzdialenosť medzi objektmi RD – 4 m, ak na protiľahlých stenách nie sú umiestnené okná z obytných miestností - parkovanie vozidla zabezpečiť na vlastnom pozemku - garážovanie zabezp. v alebo pri objekte RD - min. vzdialenosť prednej hrany garáže od hrany komunikácie – 2/3 dĺžky vozidla - ak je garáž samostatne stojacou stavbou alebo prístavbou RD, vzdialenosť bočnej hrany garáže od susedného oplotenia – 1 m - v rámci objektu garáže riešiť hosp. časť RD pre záhradné náradie ap. - oplotenie RD v križovatke komunikácií riešiť materiálovo a výškovo tak, aby bol možný bezkolízny pohyb automobilov a pohyb peších - kontaktné plochy pozemkov s biokoridormi situovanými pri vodných tokoch v plnej miere rešpekt. - rešpektovať hranicu umiestnenia stavby a uličnú čiaru 	<ul style="list-style-type: none"> - pozemky vhodné na výstavbu samostatne stojacich rodinných domov a dvojdomov - zastavanosť pozemku vrátane spevnených plôch nesmie presiahnuť 50 -60 % z celkovej plochy pozemku - oplotenie pozemkov max. do výšky 1,2 m - ponechať 2 m pás zelene od hrany vodného toku

označenie funkčnej plochy	charakteristika funkčnej plochy	REGULATÍVY	
		záväzné	smerné
003.4.BI.02	plochy navrhovaných rodinných domov	<ul style="list-style-type: none"> - hlavná funkcia obytná, prípustná funkcia občianskej vybavenosti a služieb - na pozemku nie je možné realizovať hospod. činnosť súvisiacu s chovom hosp. zvierat - na pozemku nie je možné umiestniť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu a zásobovanie - max. počet nadzemných podlaží – 2-3 - využitie podkrovia na obytné účely - rodinné domy samostatne stojace riešiť s okrasnou zeleňou - veľkosť pozemkov cca 800 – 3.000 m² - min. vzdialenosť prednej hrany stavby RD od hranice pozemku, resp. oplotenia – 6 m - min. vzdialenosť medzi objektami RD – 7 m - min. vzdialenosť medzi objektmi RD – 4 m, ak na protiľahlých stenách nie sú umiestnené okná z obytných miestností - parkovanie vozidla zabezpečiť na vlastnom pozemku - garážovanie zabezp. v alebo pri objekte RD - min. vzdialenosť prednej hrany garáže od hrany komunikácie – 2/3 dĺžky vozidla - ak je garáž samostatne stojacou stavbou alebo prístavbou RD, vzdialenosť bočnej hrany garáže od susedného oplotenia – 1 m - v rámci objektu garáže riešiť hosp. časť RD pre záhradné náradie ap. - oplotenie RD v križovatke komunikácií riešiť materiálovo a výškovo tak, aby bol možný bezkolízny pohyb automobilov a pohyb peších - rešpektovať plochu vymedz. pre zastávku MHD - rešpektovať hranicu umiestnenia stavby a uličnú čiaru 	<ul style="list-style-type: none"> - pozemky vhodné na výstavbu samostatne stojacich rodinných domov a dvojdomov - zastavanosť pozemku vrátane spevnených plôch nesmie presiahnuť 50 -60 % z celkovej plochy pozemku - oplotenie pozemkov max. do výšky 1,2 m

označenie funkčnej plochy	charakteristika funkčnej plochy	REGULATÍVY	
		záväzné	smerné
003.4.BI.03	plochy existujúcich a navrhovaných rodinných domov	<ul style="list-style-type: none"> - hlavná funkcia obytná, prípustná funkcia občianskej vybavenosti a služieb - na pozemku nie je možné realizovať hospod. činnosť súvisiacu s chovom hosp. zvierat - na pozemku nie je možné umiestniť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu a zásobovanie - max. počet nadzemných podlaží – 2-3 - využitie podkrovia na obytné účely - rodinné domy samostatne stojace riešiť s okrasnou zeleňou - veľkosť pozemkov cca 800 – 3.000 m² - min. vzdialenosť prednej hrany stavby RD od hranice pozemku, resp. oplotenia – 6 m - min. vzdialenosť medzi objektami RD – 7 m - min. vzdialenosť medzi objektmi RD – 4 m, ak na protiľahlých stenách nie sú umiestnené okná z obytných miestností - parkovanie vozidla zabezpečiť na vlastnom pozemku - garážovanie zabezp. v alebo pri objekte RD - min. vzdialenosť prednej hrany garáže od hrany komunikácie – 2/3 dĺžky vozidla - ak je garáž samostatne stojacou stavbou alebo prístavbou RD, vzdialenosť bočnej hrany garáže od susedného oplotenia – 1 m - v rámci objektu garáže riešiť hosp. časť RD pre záhradné náradie ap. - oplotenie RD v križovatke komunikácií riešiť materiálovo a výškovo tak, aby bol možný bezkolízny pohyb automobilov a pohyb peších - rešpektovať plochu vymedz. pre zastávku MHD - rešpektovať hranicu umiestnenia stavby a uličnú čiaru 	<ul style="list-style-type: none"> - pozemky vhodné na výstavbu samostatne stojacich rodinných domov a dvojdomov - zastavanosť pozemku vrátane spevnených plôch nesmie presiahnuť 50 -60 % z celkovej plochy pozemku - oplotenie pozemkov max. do výšky 1,2 m

označenie funkčnej plochy	charakteristika funkčnej plochy	REGULATÍVY	
		záväzné	smerné
003.4.DP.01	dopravné plochy	<ul style="list-style-type: none"> - zberná komunikácia kategórie C1 – MO 13,5/40 s obojstranným chodníkom šírky – 1,5 m - rešpektovať priestor pre navrhovanú komunikáciu, šírka komunikácie – 6 m - rešpektovať vymedzený dopravný priestor – 13,5 m (šírka komunikácie 6m, šírka chodníkov 2x1,5m, šírka zeleného pásu 2m, šírka parkovania 2,5m) - šírkové parametre dopravného priestoru sú uvedené v grafickej časti – výkres č.5 a 6 	-asfaltový povrch komunikácie a parkovacieho pruhu, chodníky previesť zo zámkovej dlažby
003.4.DP.02	dopravné plochy	<ul style="list-style-type: none"> - zberná komunikácia kategórie C1 – MO 9,0/40 s obojstranným chodníkom šírky – 1,5 m - rešpektovať priestor pre navrhovanú komunikáciu, šírka komunikácie – 6 m - rešpektovať vymedzený dopravný priestor – 9,0 m (šírka komunikácie 6m, šírka chodníkov 2x1,5m) - šírkové parametre dopravného priestoru sú uvedené v grafickej časti – výkres č.5 a 6 	-asfaltový povrch komunikácie a parkovacieho pruhu, chodníky previesť zo zámkovej dlažby
003.4.DP.03	dopravné plochy	<ul style="list-style-type: none"> - obslužná komunikácia kategórie C3 – MOU 8,5/40 s jednostranným chodníkom šírky – 1,5 m - rešpektovať priestor pre navrhovanú komunikáciu, šírka komunikácie – 6 m - rešpektovať vymedzený dopravný priestor – 8,5 m (šírka komunikácie 6m, šírka chodníka 1,5m, šírka zeleného pásu 1m) - šírkové parametre dopravného priestoru sú uvedené v grafickej časti – výkres č.5 a 6 	-asfaltový povrch komunikácie a parkovacieho pruhu, chodník previesť zo zámkovej dlažby

označenie funkčnej plochy	charakteristika funkčnej plochy	REGULATÍVY	
		záväzné	smerné
003.4.DP.04	dopravné plochy	<ul style="list-style-type: none"> - obslužná komunikácia kategórie C3 – MO 8,0/40 s jednostranným chodníkom šírky – 1,5 m - rešpektovať priestor pre navrhovanú komunikáciu, šírka komunikácie – 6 m - rešpektovať vymedzený dopravný priestor – 8 m (šírka komunikácie 6m, šírka chodníka 1,5m, šírka zeleného pásu 0,5m) - šírkové parametre dopravného priestoru sú uvedené v grafickej časti – výkres č.5 a 6 	-asfaltový povrch komunikácie a parkovacieho pruhu, chodníky previesť zo zámkovej dlažby
003.4.DP.05	dopravné plochy	<ul style="list-style-type: none"> - jednosmerná obslužná komunikácia kategórie C1 – MO 6,0/30 - rešpektovať priestor pre navrhovanú komunikáciu, šírka komunikácie – 4,25 m - rešpektovať vymedzený dopravný priestor – 6m (šírka komunikácie 4,25m, šírka zelených pásov - - 1m + 0,75m) - šírkové parametre dopravného priestoru sú uvedené v grafickej časti – výkres č.5 a 6 	-asfaltový povrch komunikácie a parkovacieho pruhu, chodníky previesť zo zámkovej dlažby
003.4.DP.06	dopravné plochy	<ul style="list-style-type: none"> - obslužná komunikácia kategórie C1 – MOU 9,0/40 s obojstrannými chodníkmi šírky – 1,5 m - rešpektovať priestor pre navrhovanú komunikáciu, šírka komunikácie – 6,0 m - rešpektovať vymedzený dopravný priestor – 9 m (šírka komunikácie 6 m, šírka chodníka – 1,5 m) - parking po oboch stranách komunikácie šírka-5 m - šírkové parametre dopravného priestoru sú uvedené v grafickej časti – výkres č.5 a 6 	-asfaltový povrch komunikácie a parkovacieho pruhu, chodníky previesť zo zámkovej dlažby

označenie funkčnej plochy	charakteristika funkčnej plochy	REGULATÍVY	
		záväzné	smerné
003.4.TI.01	technická infraštruktúra	<ul style="list-style-type: none"> - rešpektovať priestor vymedzený pre distribučnú trafostanicu a telekomunikačnú ústredňu - rešpektovať trasy líniových rozvodov : vodovod, kanalizácia, NTL a VTL rozvod plynu, telekomunikač. Kábel, VN a distribučné káblové rozvody vrátane verejného osvetlenia 	
003.4.ZV.01	verejná zeleň	<ul style="list-style-type: none"> - rešpektovať priestor vymedzený pre verejnú zeleň - rešpektovať umiestnenie zastávky MHD 	- priestor dotvoriť drobnou architektúrou
003.4.ZV.02	verejná zeleň	<ul style="list-style-type: none"> - rešpektovať priestor vymedzený pre verejnú zeleň - rešpektovať umiestnenie zastávky MHD 	
003.4.ZV.03	verejná zeleň	<ul style="list-style-type: none"> - rešpektovať priestor vymedzený pre verejnú zeleň - rešpektovať distribučnú trafostanicu 	