



# MESTO VRÚTKY

## Mestský úrad Vrútky

Vrútky, dňa 03.04.2019  
Č.sp.: 736/2019-Tk

### ROZHODNUTIE

Mesto Vrútky ako príslušný stavebný úrad podľa ustanovenia § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov preskúmal návrh : Ing. Mateja Kubíka, Kozmonautov 31, 036 01 Martin, Janíkovej Martiny, M.R.Štefánika 1051/80, Martin, Mgr. Baláža Petra, Jilemnického 3992/3, Martin, Ing. Zuzany Balážovej, Kozmonautov 3960/31, Martin, Bc. Stupáka Michal r. Stupák, Bc., Východná 3902/1, Martin, Zuzany Stupákovej, Jána Fraňa 4030/13, Martin, podaného na mesto Vrútky dňa 13.02.2019 a začal územné konanie podľa ust. §-ov 35 a 36 stavebného zákona. Návrh posúdil podľa § 37, 38 stavebného zákona, zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi , posúdil námietky, vyjadrenia účastníkov konania a takto

#### r o z h o d o l :

podľa ust. § 39 ods. 1 a § 39a ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

#### p o v o ľ u j e

umiestnenie stavby: „**Spevnená plocha**“, parcela č. KN-C 1435/45,47,48 k.ú. Vrútky.

Zámerom stavebníkov je vybudovanie spevnenej plochy pre prístup k parcelám č. KN-C 1435/47,48,49,50 k.ú. Vrútky.

Po odobratí vrstvy humusovej hliny a zrealizovaných výkopoch pre konštrukciu spevnenej plochy sa na odkopanú pláň položí separačná vrstva- geotextília. Na túto bude uložená podkladná vrstva-štrkodrva fr. 32-63 mm hr. 400 mm. Štrkodrva bude kladená po vrstvách 200 mm a hutnená.

Na urovnaný a uvalcovaný podklad bude navezená vrstva 10 cm fr. 0/32 a zhutnená. Posledná vrstva v skladbe je vrstva mlatového povrchu, ktorá bude tvorená vápennou preosievkou, fr. 0/4 mm, celková hrúbka vrstvy cca 50mm. Tato vrstva bude urovnaná, vlhčená a zavibrovaná.

Okraj plochy bude lemovaný cestným obrubníkom, v mieste vjazdov na pozemky stavebníkov bude bezbariérový vjazd- položením obrubníka "na ležato".

Kapacitné údaje ·

Celková zastavaná plocha stavby je: 220,0 m<sup>2</sup>

Celková dĺžka: 56,85 m

Šírka: 3,0- 4,0 m

Šírkové a pozdĺžne usporiadanie:

Navrhovaná spevnená plocha má celkovú dĺžku 56,85 m.

Spevnená plocha je projektovo rozdelená na dve časti:

- 1) ČASŤ A, dĺžky 25,5 m a šírky 3,0 m. Táto časť je trasovaná pozdĺž jestv. nespevnenej komunikácie
- 2) ČASŤ B, dĺžky 31,35 m a šírky 4,0 m. Táto časť je napojená obojsmerným smerovým oblúkom R=5,5 m na časť A.

Priečny sklon je navrhnutý min. 2,0 % smerom na pozemky stavebníkov, tak aby bol zabezpečený odvod dažďových vôd. V pozdĺžnom smere sa spád prispôsobí výške rastlého terénu.

Konštrukčná skladba spevnenej plochy:

- Kryt (obrusná vrstva) - MSK fr. 0-4mm ...50mm
- Kyt -MSK fr. 0-32mm ....100mm
- Podklad - vibrovaná štrkodrava fr. 32-63mm .....400mm
- Geotextília
- Pôvodná zemina

---

Spolu hr. 550mm

Odvodnenie dažďových vôd navrhovanej stavby :

Navrhovaná komunikácia bude mať kryt z prírodného kameniva jemnej frakcie, ktorá má súčiniteľ odtoku  $\sim = 0,15$  t.j. 85% dažďových vôd vsakuje do podlažia. Ostatné vody budú odvádzané priečnym sklonom 2% smerom do zelenej plochy prostredníctvom priečných medzier 15 - 20mm.

### **Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Spevnená plocha pre prístup k parcelám č. KN-C 1435/47,48,49,50 k.ú. Vrútky, sa umiestňuje na parcely číslo KN-C 1435/45,47,48 k.ú. Vrútky. Na spevnenú plochu bude prístup z existujúcej miestnej komunikácie – ulica Na Kopanice, v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Ivanom Kleinom, č. opr. 3709\*A\*4-1,21.
2. Stavba bude umiestnená v zmysle priloženej situácie, ktorá tvorí neoddeliteľnú časť tohto rozhodnutia.
3. Rešpektovať požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a organizácií :
  - a) ORPZ ODI záväzným stanoviskom pod č. ORPZ-MT-ODI -20-091/2018 zo dňa 03.09.2018: V prípade, že dôjde k zásahu do komunikácie alebo obmedzeniu cestnej premávky, požadujeme predložiť na odsúhlasenie projekt dopravného značenia spracovaný oprávneným projektantom.
  - b) KPÚ Žilina , záväzným stanoviskom pod č. KPUZA – 2018/16263-2/67814/KOP zo dňa 24.08.2018.
  - c) OÚ PLO, rozhodnutím pod č. OU-MT-PLO-2018/011823-2-MIC-P zo dňa 28.08.2018.
  - d) OÚ Martin záväzným stanoviskom pod č. OU-MT-OSZP-2018/011946 zo dňa 28.09.2018:
    - So stavebnými odpadmi vzniknutými pri realizácii stavby (druhy zo skup. „17" - stavebné odpady a odpady z demolácií - podľa Katalógu odpadov ust. Vyhláškou MZP SR č. 365/2015 Z.z. v znení neskorš. predpisov) požadujeme nakladať v súlade s ust. § 77 (viď. Osobitné prúdy odpadov; Nakladanie so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií, b. 1. až 4.) zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorš. predpisov, pričom pôvodca odpadu (ten, kto uvedenú prácu vykonáva -pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby) zodpovedá za nakladanie s odpadmi (resp. zhromažďovanie atď.) podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa § 14 (Povinnosti držiteľa odpadu).
    - Pozn.: -V zmysle ust. § 1 ods. 2 písm. h) sa tento zákon (79/2015 Z.z. o odpadoch v platnom znení) nevzťahuje na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzené sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebn. prác, akje isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný.
    - To teda neplatí pre prípad, keď sa táto prebytoč. výkopová zemina (využitelný stavebný odpad č.k. 17 05 06, „O", príp. iný z podskup. 17 05 ZEMINA .... ) použije na inom mieste, ako bola vykopaná.
    - Rešpektovať ust. § 12 ods. 2 (písm. a,b,c), v zmysle čoho je potrebné trvale zabezpečovať výkon opatrení pri nakladaní s odpadmi, aby nebolo ohrozované zdravie ľudí a nebolo poškodzované životné prostredie (v špecifikovaných položkách podľa zákona v platnom znení).
    - Dodržať ust. § 77 (Nakladanie so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií) ods.3 a 4, keď stavebné odpady vzniknuté narušením komunikácie je zodpovedná

osoba (so stavebným povolením) povinná materiálovo zhodnotiť pri výstavbe, rekonštrukcii alebo údržbe komunikácií.

- Prípadný nevyužitý odpad vzniknutý pri realizácii stavby požadujeme umiestniť, zneškodniť na riadenej skládke odpadov a toto dokladovať investorom pri kolaudačnom konaní stavby predloženými dokladmi (kópiami účtov, faktúr, evidenciou -v súlade s ust. §§ 1 a 2 vyhlášky MZP SR č. 366/2015 Z.z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov) prevzatými od dodávateľov stavby (resp. vedenými pôvodcom odpadov ap.).

- Pre dočasné zhromažďovanie výkopovej zeminy počas realizácie stavby je možné vytypovať lokality v k.ú., v dobe platnosti stavebného povolenia, s podmienkou súhlasu vlastníka, dotknutej obce, ako aj orgánov ŠOP SR, ŠSOPaK, resp. OÚ Martin, PaLO.

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

Námietky účastníkov konania: neboli podané.

### **O d ô v o d n e n i e:**

Mesto Vrútky ako príslušný stavebný úrad podľa ustanovenia § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov preskúmal návrh : Ing. Mateja Kubíka, Kozmonautov 31, 036 01 Martin, Janíkovej Martiny, M.R.Štefánika 1051/80, Martin, Mgr. Baláža Petra, Jilemnického 3992/3, Martin, Ing. Zuzany Balážovej, Kozmonautov 3960/31, Martin, Bc. Stupáka Michal r. Stupák, Bc., Východná 3902/1, Martin, Zuzany Stupákovvej Jána Fraňa 4030/13, Martin, podaného na mesto Vrútky dňa 13.02.2019.

Mesto Vrútky oznámením verejnou vyhláškou zo dňa 04.03.2019, určilo termín ústneho pojednávania v danej veci v spojení s miestnou obhliadkou na 22.03.2019. Účastníci v konaní nepodali námietky.

Stavba spevnenej plochy pre prístup k parcelám č. KN-C 1435/47,48,49,50 k.ú. Vrútky, sa realizuje z dôvodu umožnenia prístupu k horeuvedeným parcelám. Spevnená plocha je projektovo rozdelená na dve časti: 1.) ČASŤ A, dĺžky 25,5 m a šírky 3,0 m. Táto časť je trasovaná pozdĺž jestv. nespevnenej komunikácie 2.) ČASŤ B, dĺžky 31,35 m a šírky 4,0 m. Táto časť je napojená obojsmerným smerovým oblúkom R=5,5 m na časť A. Spevnená plocha má celkovú dĺžku 56,85 m, šírku: 3,0- 4,0 m. Odkanalizovanie plochy bude do podlažia spevnenej plochy a sklonom do terénu do zelenej plochy.

Podľa § 4 ods. 1 Vyhlášky č.532/2002 Z.z., *pri umiestňovaní stavby a jej začleňovaní do územia sa musia rešpektovať obmedzenia vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov chrániacich verejné záujmy a predpokladaný rozvoj územia podľa územného plánu obce, prípadne územného plánu zóny.* Stavebný úrad rešpektoval umiestnenie stavby a jej začlenenie do územia s návaznosťou na všeobecne záväzné právne predpisy chrániace verejné záujmy, predpokladaný rozvoj územia podľa územného plánu mesta Vrútky.

Podľa § 4 ods. 2 Vyhlášky č.532/2002 Z.z., *Umiestnením stavby a jej užívaním nesmie byť zaťažené okolie nad prípustnú mieru a ohrozovaná bezpečnosť a plynulosť prevádzky na príľahlých pozemných komunikáciách. Umiestnenie stavby musí zodpovedať urbanistickému a architektonickému charakteru prostredia a požiadavkám na zachovanie pohody bývania.* Umiestnením stavby a jej užívaním nie je zaťažené okolie nad prípustnú mieru a ohrozovaná bezpečnosť a plynulosť prevádzky na príľahlých pozemných komunikáciách. Umiestnenie stavby nie je v rozpore s ÚPD mesta Vrútky, umožňuje napojenie na vedenia a zariadenia verejného dopravného a technického vybavenia územia.

Podľa § 5 ods. 1 Vyhlášky č.532/2002 Z.z., *pozemok určený na zastavanie musí svojimi vlastnosťami, predovšetkým polohou, tvarom, veľkosťou a základovými pomermi, umožňovať uskutočnenie navrhovanej stavby a jej bezpečné užívanie.* Predmetná lokalita umožňuje uskutočniť navrhovanú stavbu. Spevnená plocha rieši prístup k parcelám č. KN-C 1435/47,48,49,50 k.ú. Vrútky.

Podľa prvej vety § 37 ods.1 stavebného zákona, *podkladom na vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón.* Podľa § 37 ods.2 stavebného zákona, *stavebný úrad v územnom kona-*

ní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom. Umiestnenie stavby : Spevnená plocha, parcela č. KN-C 1435/45,47,48 k.ú. Vrútky, bolo posúdené v zmysle platného Územného plánu sídelného útvaru mesta Vrútky, v znení všetkých jeho zmien a doplnkov a jeho záväzných častí vyhlásených VZN .

Z platnej ÚPD Vrútky vyplýva, že územie, na ktorom sa má navrhovaná stavba umiestniť, z hľadiska cieľov a zámerov v nej navrhnutých, je s touto v súlade. Stavba nezasahuje do ochranných pásiem.

K stavbe sa vyjadrili: ORPZ ODI záväzným stanoviskom pod č. ORPZ-MT-ODI -20-091/2018 zo dňa 03.09.2018, KPÚ Žilina , záväzným stanoviskom pod č. KPUZA – 2018/16263-2/67814/KOP zo dňa 24.08.2018, OÚ PLO, rozhodnutím pod č. OU-MT-PLO-2018/011823-2-MIC-P zo dňa 28.08.2018, OÚ Martin záväzným stanoviskom pod č. OU-MT-OSZP-2018/011946 zo dňa 28.09.2018, OR HaZZ, pod č. ORHZ-MT-1-1063-001/2018 zo dňa 28.09.2018.

Stanoviská účastníkov konania a orgánov boli prejednané a zahrnuté do podmienok povolenia. Na základe všetkých predložených podkladov stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti rozhodnutia.

Ziadateľ uhradil správny poplatok v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v pokladni mesta Vrútky.

## **P o u č e n i e**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v zmysle § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Mesto Vrútky.

Podané odvolanie má podľa § 55 ods.1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov odkladný účinok.

Po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku v správnom konaní je možno podať návrh na preskúmanie tohto rozhodnutia súdom.

Táto vyhláška, ktorou sa doručuje rozhodnutie, bude vyvesená v súlade s ustanovením §26 ods.2 zák.č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Vrútky. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia . *Doručí sa verejnou vyhláškou (líniová stavba, zvlášť rozsiahla stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania, neznámi účastníci konania).*

Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle zákona č. 71/1967 Zb.o správnom konaní (správny poriadok) + príloha k verejným vyhláškam – situačný výkres

Mesto Vrútky - úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní :

Vyvesené dňa : .....14.6.2019.....

Zvesené dňa : .....

Mgr. Branislav Zacharides  
primátor mesta

## Príloha: Situácia

### Doručiť:

1. Kubík Matej Ing., Kozmonautov 3960/31, Martin 036 01
2. Ing. Janíková Martina, M.R.Štefánika 1051/80, Martin 036 01
3. Baláž Peter, Mgr. Jilemnického 3992/3, 036 01 Martin
4. Zuzana Balážová Ing., Martin 036 01, Kozmonautov 3960/31
5. Stupák Michal Bc. Východná 1, 036 01 Martin
6. Zuzana Stupáková, Ing., Jána Fraňa 4030/13, Martin 036 01
7. Ing. Ivan Klein, Mudroňova 9, 036 01 Martin
8. OÚ Martin- odb. st. o ŽP, Vajanského nám., č.1, Martin
9. Turvod a.s. Kuzmányho 25, 036 01 Martin
10. OÚ pozemkový a lesný odbor , Ul. P.Mudroňa 45, 036 01 Martin
11. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, Bratislava 11, 817 15
12. Blahušiak Juraj, (manž. Anna r. Matúšková)
13. Bízik Ján, (manž. Margita r. Sýkorová; čp. 27)
14. Skalická Mária r. Sýkorová, (zomr. 29.7.1987 v Spišskom Štvrtku; Kaffendova 2, Vrútky)
15. Hojná Gizela r. Sýkorová, Kafendová 528, Vrútky 038 61
16. Dubovec Juraj, (manž. Emília r. Španková)
17. Blahušiak Juraj, (manž. Anna r. Matúšková)
18. Weiss Matej, (maloletý)
19. Hojná Gizela r. Sýkorová, Kafendová 528, Vrútky, 038 61
20. Grolmusová Janka r. Miškusová, JUDr., Karvaša a Bláhovca 2400/108, Vrútky 038 61,
21. Streličková Marta r. Darulová, Štefánikova 8/35, Vrútky, 038 61
22. Vrabec Roman r. Vrabec, Partizánska 14, Vrútky, 038 61
23. Sitárová Magdaléna r. Blahušiaková, Nová kolónia, Martin - Priekopa, 036 08
24. Mrváň Miroslav r. Mrváň, Makovického 36/24, Martin, 036 01
25. Ďudíková Katarína r. Sakmárová, Ulica na Kopanice 17, Vrútky
26. Blahušiaková Anna r. Matúšková, (manž. Juraj)
27. Mrváňová Denisa r. Darulová, Makovického 36/24, Martin, 036 01
28. Janíček Peter r. Janíček, Mgr., Kopanice 887/887, Vrútky 038 61
29. Kubík Vladimír r. Kubík, Bc., Radlinského 295/1, Žilina, 010 01
30. Stupák Michal r. Stupák, Východná 3902/1, Martin, 036 01
31. Kubík Matej r. Kubík, Ing., Kozmonautov 3960/31, Martin 036 01
32. Janíková Martina r. Janíková, M.R.Štefánika 1051/80, Martin
33. Baláž Peter r. Baláž, Mgr. a Zuzana Balážová r. Kubíková, Ing., Jilemnického 3992/3, Martin, 036 01, (adr. manželky: Martin, Kozmonautov 3960/31)
34. Mrváň Miroslav r. Mrváň a Denisa Mrváňová Na Kopanice 5403/1, Vrútky, 038 61
35. KPÚ Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
36. Stredosl.distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
37. OR PZ , ODI Novomeského 345, 036 01 Martin
38. OR HaZZ, Žingora 30, 036 01 Martin
39. Slovak Telekom, a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
40. UC2 - údržbové centrum Banská Bystrica, Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica
41. Energotel, Jána Milca 44, 010 01 Žilina
42. a/a