



**MESTO VRÚTKY**  
**Mestský úrad Vrútky**

Vrútky, dňa 24.08.2021  
č.sp.: 1531/2021/ Hol-17091/2021

**ROZHODNUTIE**  
**STAVEBNÉ POVOLENIE**

Stavebník – BEPRIM s.r.o., Dolný Val 30, 010 01 Žilina IČO: 51 960 192 v zastúpení splnomocneným zástupcom Ing. Juraj Bucha, Kónská 579, 013 13 Rajecké Teplice podal dňa 28.07.2021 na tunajší špeciálny stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na dopravnú stavbu „Bytový dom Javorka II“ v rozsahu stavebného objektu „**SO 03 - Obslužné komunikácie a spevnené plochy a SO 04 - Parkoviská osobných vozidiel**“ v stavebnom konaní. Územné rozhodnutie na predmetnú stavbu vydalo Mesto Vrútky dňa 08.01.2020 pod č. 2052/2020-Dob.

Mesto Vrútky ako špeciálny stavebný úrad príslušný podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), a podľa §3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a organizáciami a so známymi účastníkmi konania na základe oznámenia č. sp. 1531/2021/Hol zo dňa 28.07.2021.

Po preskúmaní žiadosti podľa § 61, § 62 a § 64 stavebného zákona, podľa ustanovenia §8 a §9 vyhl. MŽP SR č. 453/2000Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška č.453/2000 Z.z.“) a vyhlášky č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, špeciálny stavebný úrad rozhodol podľa §66 stavebného zákona a §10 vyhlášky č.453/2000 Z.z. vo veci žiadosti o stavebné povolenie takto :

**p o v o ľ u j e   s t a v b u**

**„Bytový dom Javorka II“**  
v rozsahu stavebných objektov  
**„SO 03 Obslužné komunikácie a spevnené plochy,**  
**SO 04 Parkoviská osobných vozidiel“**

na pozemkoch parc. č. KN-C 4451/5, 4451/6 k.ú. Vrútky a 1337/76 k.ú. Priekopa.

Stavebníkovi:

BEPRIM, s.r.o., IČO: 51 960 192

Dolný Val 30, 010 01 Žilina

Projektant:

Ing. Ivan Klein, Mudroňova 9, 036 01 Martin

Autorizovaný stavebný inžinier č. reg. 6509\*12

Stavebný dozor:

oprávnená osoba dodávateľa

**Popis stavby:**

Predmetom stavebného povolenia sú obslužné komunikácie a spevnené plochy – dopravné napojenie a parkoviská osobných vozidiel. Pre potreby bytového domu Javorka II. Prístupová

komunikácia je riešená ako asfaltobetónová. Šírka prístupovej komunikácie je 6,00 m, pri výjazdoch z jednotlivých garáží 7,0m. Priečny sklon komunikácií je riešený ako dostredný v hodnote 2,0%.

Vonkajšie parkovacie stojiská sú lemované cestným obrubníkom v betónovom lôžku, betónové lôžko je uvažované triedy C16/20. Parkovacie stojiská popri komunikáciách pre peších ako aj parkovacie stojiská vnútorného parkoviska sú vybavené parkovacími dorazmi.

Celkovo bude vybudovaných 70 vonkajších parkovacích miest s kolmým státím, ďalších 9 parkovacích miest je riešených formou jednotlivých garáží. Ďalších 17 parkovacích miest je riešených vo vnútornom parkovisku objektu bytového domu. Spolu tak budú zabezpečené parkovacie a odstavné plochy pre 96 vozidiel. Z tohto počtu sú vyčlenené 4 parkovacie stojiská pre vozidlá prepravujúce osoby s telesným postihnutím.

Šírka jazdného pruhu v jednom smere je 3,0 m. Parkovacie stojisko má šírku 2,40 m. štyri vyhradené stojiská pre vozidlá prepravujúce osoby s telesným postihnutím majú šírku 3,50 m. Dĺžka parkovacích stojísk je jednotná 5,0 m.

Dopravné napojenie na existujúcu komunikáciu (Ul. Palackého) z asfaltu je riešené preplátovaním asfaltovej vrstvy na dĺžku 0,25m.

Odvodnenie je uvažované priečnym a pozdĺžnym sklonom do uličných vpustov a následne do riešeného kanalizačného systému. Odvodnenie miestnej komunikácie Ul. Palackého nie je narušené. Odvodnenie chodníkov mimo parkovacích plôch je riešené do okolitého terénu.

#### *Konštrukčné zloženie vonkajších parkovísk a pojazdných komunikácií:*

- Asfaltový betón AC11, O	50 mm
- Spojovací postrek	
- Asfaltový betón AC16, L	90 mm
- Infiltračný postrek	
- Hydraulicky Stmelená zmes CBGM C5/6	200 mm
- Štrkodrava ŠD 31,5 (45) Gc	250 mm
<hr/>	
	590 mm

#### *Konštrukčné zloženie dopravného napojenia – preplátovania:*

- Asfaltový betón AC11, O	50 mm
- Spojovací postrek	
- Asfaltový betón AC16, L	90 mm
- Infiltračný postrek	
<hr/>	
	140 mm

#### *Konštrukčné zloženie chodníkov:*

- Zámková dlažba	60 mm
- Štrkodrava fr. 4 – 8 mm	40 mm
- Štrkodrava fr. 0 – 32 mm	150 mm
- Štrkodrava fr. 0 – 64 mm	200 mm
<hr/>	
	450 mm

#### **Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

- 1) Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie vypracovanej autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Ivan Klein, Mudroňova 9, 036 01 Martin, č. opr. 6509\*I2, overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.
- 2) Pred začatím stavby je potrebné overiť si existenciu inžinierskych sietí v lokalite, požiadať správcov inž. sietí o ich vytyčenie a v prípade potreby zemné práce vykonávať ručne a zabezpečiť dozor správcov vedení. Pred zásypom uložených vedení prizvať zástupcu správcu inžinierskej siete ku kontrole.
- 3) Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Dodávateľom bude spoločnosť PRIM, spol. s r.o., Stránske 245, 013 13 Rajecké Teplice IČO 314 03 05. Zhotoviteľ zabezpečí odborné vedenie stavby.
- 4) Stavebník je povinný zabezpečiť vytyčenie polohy stavby fyzickou resp. právnickou osobou na vykonávanie geodetických služieb.

- 5) Pri stavbe musia byť dodržané ustanovenia stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné technické normy.
- 6) Zhotoviteľ stavby musí pre stavbu použiť len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická odolnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť stavby, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie.
- 7) Stavebník je povinný umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným osobám vstup na stavenisko a do stavby za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa realizovanej stavby. Na stavbe musí byť odo dňa, keď sa začali práce na stavenisku vedený stavebný denník, resp. pri jednoduchej stavbe jednoduchý záznam o stavbe. Vedenie stavebného denníka (záznamu) sa končí dňom, keď sa odstránia stavebné nedostatky a nedorobky podľa kolaudačného rozhodnutia.
- 8) Stavebník je povinný bezodkladne písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác na stavbe (§ 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona)
- 9) Stavebník je povinný v spolupráci so zhotoviteľom stavby zabezpečiť označenie stavby na viditeľnom mieste štítkom s textom „Stavba povolená“ a označením názvu a sídla stavebníka a zhotoviteľa a mena a adresy osoby zodpovednej za stavebný dozor nad uskutočňovaním stavby.
- 10) Stavebník je povinný dodržať podmienky dotknutých orgánov štátnej správy:

a) *Mesto Martin záväzným stanoviskom pod č. Dopr.41006/2021-Vd zo dňa 19.05.2021:*

S vydaním stavebného povolenia v zmysle predloženej projektovej dokumentácie súhlasíme za dodržania nasledovných podmienok:

1. V plnom rozsahu rešpektovať ustanovenia zákona Č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, zákona č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a vyhlášky Č. 30/2020 Z.Z. o dopravnom značení ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov
2. Po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia, stavebník (investor) požiada príslušný cestný správny orgán podľa cestného zákona pred začatím realizácie prác
  - 2.1. o vydanie rozhodnutia na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie podľa § 8 cestného zákona (záber vozovky, rozkopanie/pretláčanie, .... )
  - 2.2. v prípade potreby o povolenie na uzavretie, odklon alebo obchádzkové trasy (obmedzenie premávky, peších, .... ) počas realizácie stavby podľa § 7 cestného zákona
  - 2.3. o určenie dočasného dopravného značenia podľa § 3 ods.2 cestného zákona, zákona Č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a vyhlášky Č. 30/2020 Z.z. o dopravnom značení ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov
  - 2.4. o určenie trvalého dopravného značenia podľa § 3 ods.2 cestného zákona, zákona č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a vyhlášky Č. 30/2020 Z.z. o dopravnom značení ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov (po ukončení stavebných prác, pred podaním žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia). V predkladanej projektovej dokumentácii k určeniu trvalého dopravného značenia musia byť zapracované podmienky uvedené v záväznom stanovisku OR PZ SR, ODI Martin č. ORPZ-MT-ODI-39-058/2021 zo dňa 28.04.2021
  - 2.5. o vydanie rozhodnutia na napojenie vjazdu/výjazdu na miestnu komunikáciu Ul. Palackého v Martine (pred podaním žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia

K žiadostiam je potrebné predložiť POD - projektovú dokumentáciu vypracovanú odborne spôsobilou osobou a odsúhlasenú OR PZ SR, Okresným dopravným inšpektorátom v Martine

3. Pri výstavbe nesmie dôjsť k zmene a k znefunkčneniu odvodňovacieho systému miestnej

- komunikácie. V prípade jeho narušenia je stavebník (investor) povinný ho bezodkladne uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady po dohode so správcom komunikácie
4. Pri výjazde z pozemku na miestnu komunikáciu Ul. Palackého v Martine musí byť zachovaný dostatočný rozhľad
  5. K predmetnej stavbe je stavebník (investor) povinný vybudovať dostatočné množstvo parkovacích a odstavných stojísk, v zmysle platnej legislatívy a STN
  6. Dažďové vody zo spevnených a parkovacích plôch, komunikácie a chodníkov, musia byť odvedené na vlastný pozemok stavebníka (investora) do dažďovej kanalizácie alebo vsakov
  7. Komunikácie, chodníky, parkovacie a spevnené plochy povoľuje v zmysle § 3a ods. 4 zákona Č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov špeciálny stavebný úrad pre dopravné stavby. Projektová dokumentácia musí byť vypracovaná odborne spôsobilou osobou na dopravné stavby
  8. Žiadame, aby vybudovanie nových komunikácií, parkoviska boli technicky riešené bezbariérovým prístupom (zjazdy z vozovky na pozemky a následné úpravy chodníkov)
  9. Pri vjazde/výjazde z/na ul. Palackého pri križovaní existujúceho chodníka, z hľadiska bezpečnosti chodcov musí byť k novo navrhovanému priechodu pre chodcov doplnené aj samostatné osvetlenie.
  10. V danom priestore musí byť chodník a priechod pre chodcov zrealizovaný debarierizačnou úpravou (slepecká dlažba - varovný povrch, vodiaci povrch, ) pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
  11. Počas realizácie stavby musí byť v čo najmenšej miere obmedzená premávka na pozemnej komunikácii z dôvodu vykladania stavebného materiálu. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť opatrenia, aby nedošlo počas vykladania stavebného materiálu k dopravnej nehode alebo zraneniu účastníkov cestnej premávky.
  12. Zariadenie staveniska umiestniť na nehnuteľnosti vo vlastníctve stavebníka (investora). V prípade, ak bude potrebné použiť priestor mimo nehnuteľnosti vo vlastníctve stavebníka resp. investora, je povinný požiadať o vydanie súhlasu na užívanie verejného priestranstva (nehnuteľnosti, pozemku a pod.) vlastníka danej nehnuteľnosti
  13. Do definitívnej úpravy je stavebník (investor) povinný na vlastné náklady zabezpečiť, aby počas výstavby nedochádzalo k znečisťovaniu príľahlej pozemnej komunikácie (zabezpečiť pravidelné denné čistenie príľahlých pozemných komunikácií).
  14. V prípade akejkoľvek zmeny v projektovej dokumentácii žiadame predložiť zmenenú projektovú dokumentáciu na opätovné posúdenie.
  15. Súčasťou tohto záväzného stanoviska je Mestom Martin, overený a potvrdený výkres č. 1 a výkres č. 2, Situácia, z 02/2021, názov stavby "Bytový dom JAVORKA II - SO 03 Obslužné komunikácie - dopravné napojenie a SO 04 Parkoviská osobných vozidiel" na pozemkoch parc.č. KNC 4451/5 a 4451/6 k.ú. Vrútky a parc.č. KNC 1337/76 k.ú. Priekopa, vypracovaný zodpovedným projektantom Ing. Ivanom Kleinom, autorizovaný stavebný inžinier, Konštrukcie inžinierskych stavieb s reg. Č. 6509 \* 12, Klein architektonické a inžinierske služby, Mudroňova 9, 036 0 1 Martin, 02/2021, skontrolovaný Ing. arch. Jozefom Sobčákom, SoARCH, s.r.o., Bytčická 16, 010 01 Žilina, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto záväzného stanoviska. Bez tohto overenia je záväzné stanovisko neplatné.
  16. Projektová dokumentácia stavby: "Bytový dom JAVORKA II - SO 03 Obslužné komunikácie dopravné napojenie a SO 04 Parkoviská osobných vozidiel" na pozemkoch parc.č. KNC 4451/5 a 4451/6 k.ú. Vrútky a parc.č. KNC 1337/76 k.ú. Priekopa, z 02/2021, vypracovaná zodpovedným projektantom Ing. Ivanom Kleinom, autorizovaný stavebný inžinier, Konštrukcie inžinierskych stavieb s reg. č. 6509 \* 12, Klein architektonické a inžinierske služby, Mudroňova 9, 036 01 Martin, 02/2021, skontrolovaná Ing. arch. Jozefom Sobčákom, SoARCH, s.r.o., Bytčická 16, 010 01 Žilina, ku ktorej je vydané toto záväzné stanovisko bola overená a potvrdená Mestom Martin. Bez tohto overenia je projektová dokumentácia neplatná.

b) *Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Martine, Okresný dopravný inšpektorát záväzným stanoviskom pod č. ORPZ-MT-ODI-39-058/2021 zo dňa 28.04.2021*

Okresný dopravný inšpektorát OR PZ v Martine v zmysle § 2 ods. 1 písm. j) a § 3 zákona NR SR č. 171/1993 Z. z. o Policajnom zbore v znení neskorších predpisov súhlasí s vydaním určenia používania dopravných mačiek a dopravných zariadení v zmysle § 3 ods. 7 zákona Č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a s predloženou projektovou dokumentáciou stavby "Bytový dom Javorka II" - SO 03 - Obslužné komunikácie a SO 04 - Parkoviská osobných vozidiel na pozemkoch parc. č. KN-C 4451/5 a 4451/6, k. ú. Vrútky a na pozemkoch parc. č. KN-C 1337/76, k. ú. Priekopa, ktorá rieši návrh:

- umiestnenia trvalého zvislého dopravného značenia pre vyznačenie plochy parkoviska pre bytový dom Javorka II pri vjazde z miestnej komunikácie ul. Palackého,
- návrh umiestnenia trvalého zvislého a vodorovného dopravného značenia pre vyznačenie priechodu pre chodcov v budúcej križovatke miestnej komunikácie ul. Palackého a účelovej obslužnej parkoviskovej komunikácie,
- návrh umiestnenia trvalého vodorovného dopravného značenia pre vyznačenie parkovacích miest s kolmým státím v celkovom počte 96 parkovacích miest - 70 vonkajších parkovacích miest s kolmým státím, 9 parkovacích miest formou jednotlivých garáží a 17 parkovacích miest s kolmým státím vo vnútornom parkovisku objektu bytového domu - pri 27-ich vonkajších parkovacích miestach a pri 17-ich parkovacích miestach vo vnútornom parkovisku objektu bytového domu sú použité dopravné zariadenia - parkovacie dorazy. Z celkového počtu 96 parkovacích miest sú 4 parkovacie miesta určené pre osoby so zdravotným postihnutím riadne vyznačené trvalým zvislým a vodorovným dopravným značením,
- návrh umiestnenia trvalého zvislého dopravného značenia pre vyznačenie budúcej križovatky miestnej komunikácie ul. Palackého ako hlavnej cesty a účelovej obslužnej parkoviskovej komunikácie ako vedľajšej cesty,
- návrh umiestnenia trvalého zvislého dopravného značenia pre vyznačenie vnútorného parkoviska objektu bytového domu - parkovacej garáže s obmedzením vjazdu.

Okresný dopravný inšpektorát OR PZ v Martine pre zvýšenie bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky:

- požaduje v smere jazdy od existujúceho chodníka na ul. J. Š. Šikuru smerom na obec Vrútky pred budúcou križovatkou miestnej komunikácie ul. Palackého a účelovej obslužnej parkoviskovej komunikácie umiestniť trvalé zvislé dopravné značenie 302 Hlavná cesta,
- priestor navrhovaného priechodu pre chodcov požadujeme osvetliť samostatným osvetlením

c) *Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, odštepny závod Piešťany, vyjadrením pod č. CS SVP OZ PN 7457/2020/02, CS 31208/210/2020*

- K umiestneniu navrhovaných objektov nemáme zásadné výhrady. Stavbou nedôjde k priamemu dotyku majetkom v správe nanej organizácie,
- S odvádzaním dažďových vôd zo strechy objektu do vsakovacieho zariadenia súhlasíme.
- K navrhovanému spôsobu likvidácie dažďových vôd z parkovacích plôch a spevnených plôch, ktoré budú pred zaústením do vsakovacieho zariadenia prečistené v ORL nemáme zásadné výhrady.
- ORL požadujeme navrhnuť plnoprietokový s výstupnou hodnotou NEL na odtoku do 0,2 mg/l.
- Ku kolaudácii žiadame prizvať zástupcu našej organizácie.

d) *Mesto Vrútky na konaní do zápisnice*

- Mesto Vrútky plánuje realizovať celkovú rekonštrukciu komunikácie Ul. Sv. Cyrila a Metóda. V prípade realizácie stavby v čase výstavby bytových domov, mesto Vrútky žiada riešiť prejazdy mechanizmov a dodávky materiálov po inej trase.

e) *Okresný úrad Martin, OSZP, Vajanského nám.1, záväzným stanoviskom , pod č. OU- MT-OSZP -2021/010660-002 zo dňa 17.08.2021,*

- Návrh uvedený v oznámení o začatí stavebného konania pre stavbu „Bytový dom JAVORKA II“ v rozsahu stavebných objektov : SO 01 Bytový dom „A“, SO 02 Bytový dom „B“, SO 05 NN prípojka a vnútro areálové rozvody NN, SO 06 Slaboprúdová prípojka, SO 07 Vonkajšie osvetlenie, SO 08 Vodovodná prípojka a vnútro areálové rozvody vody, SO 09 Splašková kanalizácia a vnútro areálové rozvody, SO 12 Terénne a sadové úpravy, SO 13 – Horúcovod parc.č. KN-C 4451/5, 4451/6 k.ú. Vrútky a KN-C 1337/76 v k.ú. Priekopa, je z koncepcného hľadiska v súlade so zákonom o posudzovaní a s rozhodnutím vydaným v zisťovacom konaní č.OÚ-MT-OSZP-2021/006805-019 zo dňa 23.06.2021 a s jeho podmienkami.

*f) Okresný úrad Martin, OSZP ( ochrana ovzdušia ), Vajanského nám. č.1, vyjadrenie zo dňa 13.08.2021 č.OU-MT-OSZP-2021/010068-002*

- Z hľadiska záujmov ochrany ovzdušia nie je navrhovaný veľký ani stredný zdroj znečisťovania ovzdušia, preto k predloženej projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie nemáme pripomienky.

*g) Okresný úrad Martin, OSZP ( vodná správa ) pod. č. OSZP-2021/ 010239-002-Hš zo dňa 5.8.2021*

Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa zákona č.525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po preštudovaní predloženej PD v zmysle § 28 zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení dáva vyjadrenie, že uskutočnenie predmetnej stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie z hľadiska ochrany vodných pomerov je možné za dodržania:

- podmienok z vyjadrenia Turčianskej vodárenskej spoločnosti, a.s. č. 021310002161, vydaného dňa 12.04.2021,
- podmienok z vyjadrenia SVP, š.p., OZ Piešťany, č. CS SVP OZ PN 7457/2020/02, vydaného dňa 12.10.2020.

Na predmetnú stavbu (SO 1 O Dažďová kanalizácia a vnútro areálové rozvody; SO 11 Odlučovač ropných látok) uvedenú v predloženej projektovej dokumentácii je potrebné vodoprávne povolenie v zmysle § 21 a § 26 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení.

V zmysle § 73 ods. 18 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení v spojení s § 140b zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych predpisov sa považuje toto vyjadrenie za záväzné stanovisko a nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie podľa § 26 ani súhlas podľa § 27 vodného zákona.

*h) Okresný úrad Martin, OSZP ( odpadové hospodárstvo ) pod č. OU-MT-OSZP-2021/010227-002 zo dňa 23.08.2021*

Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva podľa § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 104 a § 108 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe posúdenia žiadosti v predmetnej veci listom podaným dňa 21.07.2021 v zmysle ust. § 99 ods. 1 písm. b) a § 108 ods. 1 písm. m) zákona č. 79/2015 Z.z. v platnom znení uvádza:

realizácia výstavby investora, stavebníka BEPRIM s.r.o., Dolný Val 30, 010 01 Žilina „Bytový dom "JAVORKA II" na parc. KN-C č. 4451/5 a 4451/6 v k.ú. Vrútky a parc. KN-C č. 1337/76 v k.ú. Priekopa je možná za splnenia daných podmienok:

1) So stavebnými odpadmi vzniknutými pri realizácii stavby ( druhy zo skup. „ 17" - stavebné odpady a odpady z demolácií - podľa Katalógu odpadov ustanov. Vyhl. MŽP SR č. 365/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov) nakladať v súlade s ust. § 77 (viď. Osobitné prúdy odpadov; Nakladanie so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií), ods. 1 - 4 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v platnom znení, pričom pôvodca odpadu (právnická osoba, resp. živnostník, pre ktorých sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú) zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa § 14 (Povinnosti držiteľa odpadu).Pozn.: V zmysle ust. § 1 ods. 2 písm. h) sa tento zákon (79/2015 Z.z. o odpadoch v platnom znení)

nevzťahuje na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stav. prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný. To teda neplatí pre prípad, keď sa táto prebytočná výkopová zemina (využitelný stavebný odpad č.k. 17 05 06, „O“, príp. iný z podsk. 17 05 ZEMINA. ... ) použije na inom mieste, ako bola vykopaná.

Rešpektovať ust. § 12 ods. 2 (písm. a,b,c ), v zmysle čoho je potrebné trvale zabezpečovať výkon opatrení pri nakladaní s odpadmi, aby nebolo ohrozované zdravie ľudí a nebolo poškodzované životné prostredie.

Dodržať ust. § 77 (Nakladanie so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií) ods. 3 a 4, keď stavebné odpady vzniknuté narušením komunikácie je zodpovedná osoba (so stav. povolením) povinná materiálovo zhodnotiť pri výstavbe, rekonštrukcii alebo údržbe komunikácií.

2) Prípadný nevyužitý odpad vzniknutý pri realizácii predmetnej stavby umiestniť, zneškodniť na riadenej skládke odpadov (atď. v súlade so zákonom) a toto dokladovať stavebníkom, pôvodcom odpadov (právnická osoba) zodpovedným za realizáciu stavebných prác pri kolaudačnom konaní orgánu stavebného poriadku, resp. orgánu ŠS OH predložením dokladov (kópiami účtov, faktúr, evidenciou v súlade s ust. § 1 a § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov) prevzatých od dodávateľa stavebných prác (držiteľa odpadu).

Pozn.: Obdobne predložiť doklady z hľadiska odovzdania využitelných odpadov oprávnenému podnikateľovi v OH. 3) Zhromažďovanie odpadov (v súlade s ust. § 3 ods. 4 zákona) vykonávať v súlade s ust. § 8 vykonávacieho predpisu k zákonu o odpadoch, ustanoveného vyhláškou MŽP SR č. 371/2015 Z.z. v platnom znení.

Pozn.: V zmysle ust. § 8 ods. 1 tohto vykonávacieho predpisu sa priestory na zhromažďovanie odpadov a skladovanie odpadov navrhujú, zhotovujú a prevádzkujú tak, aby nemohlo dôjsť k nežiadúcemu vplyvu na životné prostredie a k poškodzovaniu hmotného majetku. Ako priestory na zhromažďovanie odpadov a skladovanie odpadov môžu slúžiť najmä voľné plochy, prístrešky, budovy a podzemné a nadzemné nádrže.

Ustanovenia posúdenia vhodnosti územia pre zhromažďovanie odpadov a skladovanie odpadov aj od orgánov: OÚ Martin, OSŽP-ŠSOPaK, OÚ Martin, PaLO, resp. dotknutej obce, ako aj vlastníka, tým ostávajú nedotknuté.

Toto vyjadrenie sa v zmysle § 99 ods. 2 zákona o odpadoch považuje za záväzné stanovisko.

*i) Okresný úrad Martin, Odbor krízového riadenia- vyjadrenie č. OU-MT-OKR-2021/002662-006 zo dňa 14.04.2021*

V zmysle stavebného Zákona číslo 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona NR SR číslo 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, Okresný úrad Martin - odbor krízového riadenia posúdil projektovú dokumentáciu k vydaniu stavebného povolenia „Bytový dom Javorka II“, ktorá sa má realizovať na pare. č. KN-C 4451/5 a 4451/6 k. ú. Vrútky a pare. č. 1337 /76 k. ú. Martin - Priekopa ako novostavba a zaujímame k nej nasledovné záväzné stanovisko:

V mieste stavby sa nenachádzajú žiadne zariadenia a vedenia civilnej ochrany. Dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia v časti Civilná ochrana rieši ochranu obyvateľov BD ukrytím podľa platnej legislatívy v 4 JÚBS s celkovou kapacitou do 200 ukrývaných osôb preto s vydaním stavebného povolenia s ú h l a s í m e.

Otvory pre prívod a odvod vzduchu žiadame pripraviť už počas výstavby. Zároveň si uplatňujeme požiadavku prizvať nás ku kontrole stavebných prvkov, ktoré majú vplyv na funkčnosť ochrannej stavby ešte pred ich opláštením, k účasti na kolaudačnom konaní a predložiť určovací list k ochranným stavbám príslušnej obci na zaevidovanie.

*j) Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s., pod.č. 021310002161 zo dňa 12.4.2021*

Ako prevádzkovateľ verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v zmysle ust. zák. č. 442/2002 Z.z. v platnom znení dávame k predloženej PD nasledovné vyjadrenie:

V záujmovej lokalite stavby-sú uložené potrubia verejného vodovodu. Pripojenie komplexu je navrhnuté na verejný vodovod LT DN 200 mm a verejnej kanalizácie DN 1 000.

Na verejnom vodovode sú osadené podzemné hydranty DN 80 - návrhový prietok takýmto hydrantom je 7,5 l/s. Podzemný hydrant na verejnom vodovode plní funkciu kalníka, resp. vzdušníka. Podľa §3 ods. 3 písm. b) zákona 442/2002 Z.z. v platnom znení nie sú súčasťou verejného vodovodu zariadenia slúžiace na účely požiarnej ochrany.

S realizáciou stavby podľa predloženej PD súhlasíme za nasledovných podmienok:

Pre určenie presnej trasy je potrebné inž, siete vytyčiť fyzicky.

Pred realizáciou výkopových alebo stavebných prác je nutné požiadať Turčiansku vodárenskú spoločnosť, a.s. o vytýčenie polohy verejného vodovodu, verejnej kanalizácie.

Presné vytýčenie inžinierskych sietí v správe našej spoločnosti Vám na základe objednávky zabezpečí Henrich Hvizdák- kontakt 0918 690 039 hemich.hvizdak@turvod.sk.

Verejné vodovody (VV) a verejnú kanalizáciu (VK) je nutné rešpektovať vrátane ich ochranného pásma (OP). Pásma ochrany sú vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany:

1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

V pásme ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu/verejnej kanalizácii, prípadne by mohli ohroziť jeho technický stav; vysádzať trvalé porasty; umiestňovať skládky; vykonávať terénne úpravy (viď ust. § 19 zák. č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmenene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach.

Rešpektovať ustanovenia § 27 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmenene a doplnení zákon č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach.

Pri stavebných prácach je nutné počínať si tak, aby touto činnosťou nebol poškodený verejný vodovod/verejná kanalizácia a ich zariadenia a nenarušila sa ich prevádzka.

Križovania a súběhy podzemných vedení inž. sietí žiadame realizovať v zmysle STN 73 6005.

Začiatok prác v ochrannom pásme verejného vodovodu žiadame min 3 dni vopred preukázateľne ohlásiť na dispečing našej spoločnosti, spolu s kontaktom na zodpovednú osobu, miestom a časom realizácie predmetnej stavby. Kontakt: dispecing@turvod.sk.

Práce v ochrannom pásme vodohospodárskych zariadení vykonávať až po prizvaní určeného zástupcu Turčianskej vodárenskej spoločnosti, a.s.:

prevádzkového majstra vodovodov - kontakt: p. Ján Beťák tel. 0905 580 631, resp. p. Miroslav Holec , tel.č. 0905 469 243

prevádzkového majstra kanalizácie - kontakt: p. Peter Martiník tel.č. 0918 701 124

Zemné práce v blízkosti verejného vodovodu/verejnej kanalizácie realizovať ručne min. 1,0 m na každú stranu od osi potrubia, aby nedošlo k jeho poškodeniu.

Vodovodnú a kanalizačnú prípojku zriadi stavebník na svoje náklady. Zrealizovať ju môže svojpomocne alebo dodávateľsky, montáž potrubia musí vykonať osoba odborne spôsobilá na uvedenú činnosť.

Potrubie vodovodnej prípojky musí byť uložené v nezamrzajúcej hĺbke.

Vodomerná šachta na prípojke vody musí mať také rozmery, aby boli vodomery ľahko a bezpečne prístupné pri odčítaní, montáži a prípadných opravách.

Vodomernou šachtou môže prechádzať len vodovodné potrubie.

VS musí spĺňať stavebnotechnické podmienky pevnosti s ohľadom na očakávané statické a dynamické zaťaženia. Konštrukcia a izolácia šachty musia zohľadniť geografické a hydrogeologické podmienky a zabezpečiť ochranu vodomernej zostavy proti zamrznutiu. Šachta musí byť osadená tak, aby sa zabránilo vnikaniu nečistôt a vôd z povrchového odtoku do jej vnútorného priestoru.

Meranie množstva vody dodanej verejným vodovodom zabezpečí vlastník verejného vodovodu svojím meradlom. Dodacia lehota pre dodanie združeného vodomera je cca 5-6 týždňov.

Zabezpečenie merania dodávky vody pre odberateľov, ktorých odber sa vyznačuje vysokým kolísaním odberov mimo meracieho rozsahu bežných meradiel je nadštandardná služba, ktorá je jednorázovo spoplatnená pri montáži združeného vodomera. \_

Pri prechode potrubia vodovodnej prípojky cez stenu VS je nutné dať liatinovú TP rúru.

Odpadovú vodu z garáží (vodu vnesenú vozidlami do priestoru a odkvapkanú na podlahu) žiadame odviešť mimo verejnú kanalizáciu.

Kanalizačná prípojka musí byť napojená prípojnou odbočkou systémom „in situ" priamo do vrchnej tretiny potrubia verejnej kanalizácie. V bode napojenia potrubie prípojky nesmie zasahovať do prietokového profilu verejnej kanalizácie.

Samotné pripojenie vodovodnej prípojky DN 80 na verejný vodovod a montáž vodomernej zostavy v šachte môže vykonať výhradne prevádzkovateľ verejného vodovodu, na základe podanej žiadosti stavebníka o zriadenie pripojenia na verejný vodovod.

Samotné napojenie splaškovej kanalizačnej prípojky na verejnú kanalizáciu môže vykonať výhradne prevádzkovateľ verejnej kanalizácie na základe podanej žiadosti o zriadenie pripojenia na verejnú kanalizáciu.



Žiadosti o zriadenie pripojenia na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu nájdete na webovej stránke našej spoločnosti.

Zrážkové vody zo striech a spevnených plôch nesmú byť odvedené do verejnej kanalizácie v správe našej spoločnosti.

Pri vypúšťaní odpadových vôd do verejnej kanalizácie je nutné dodržať limitné hodnoty ukazovateľov znečisťujúcich látok určených v prevádzkovom poriadku verejnej kanalizácie (v zmysle vyhl. MŽP SR č. 55/2004 - príloha č.3).

K vydaniu kolaudačného rozhodnutia stavby doložiť porealizačné vyjadrenie od Turčianskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Martin.

*k) Krajský pamiatkový úrad Žilina, pod.č. KPUZA-2020/17076-2/77937 /KOP zo dňa 05.10.2020*

K predmetnej stavbe Krajský pamiatkový úrad Žilina v konaní podľa § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a iných osobitných právnych predpisov uplatňuje nasledovné požiadavky z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom:

- Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektúr, stavebného materiálu, hrobov, keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.

- Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.

*l) Distribúcia SPP, vyjadrením č.TD/NS/07 zo dňa 16.9.2020*

SPP-O, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) žiada dodržať nasledovné podmienky :

#### VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-O,

stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,

stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-O (p. Jozef Kvasnica, email: jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,

prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-O nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-O,

každé poškodenie zariadenia SPP-O, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-O na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,

upozorňujeme, že SPP-O môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby, k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme .

*m) Slovak Telekom, a.s., vyjadrením č.6612118892 z dňa 24.6.2021*

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti overeného správou sietí: Peter Blaho, peter.blaho@telekom.sk ,+421 46 5432144

4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 1 O zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK,, Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú

komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu:

Všeobecné podmienky ochrany SEK

Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Dôležité upozornenie: Od 1.1.2017: V§ 67e ods. 1 zákona c. 35112011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

n) *Orange Slovensko a.s., vyjadrenie z dňa 25.11.2020 pod č.BB-2948/2020* – v záujmovom území sa nenachádzajú PTZ Orange.

o) *Stredoslovenská distribučná, a.s., vyjadrením č.4300135104 zo dňa 14.10.2020*

Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len SSD) s hore uvedenou stavbou súhlasí s nasledovnými pripomienkami :

1.Pripojenie Vášho bytového domu na elektrinu bude vyhotovené, odovzdávacie miesto : NN - skriňa SR 4 č. 1 Materská škola

- káblom do združeného rozvádzača merania spotreby elektriny RE, na hlavný istič pred meraním (plombovateľná časť). (situácia príloha tohto vyjadrenia)

2.Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom  $I_n = 3 \times 25A(68 \times 3 \times 25A)$  s charakteristikou B.

3.Pre pokračovanie procesu pripojenia je bezpodmienečne potrebné uzatvoriť pripojovacie zmluvu s Prevádzkovateľom distribučnej sústavy, ktorú posielame spolu s týmto vyjadrením. Pre pripojenie 67ks nových odberných miest je nutné poslať samostatné žiadosti pre každý byt samostatne, kde zaškrtnete bod č.1- resp. kópia tohto vyjadrenia a bod č.6 a následne budú uzatvorené zmluvy o pripojení.

4.Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste - trvale prístupné - združený rozvádzač merania spotreby elektriny. Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1 až 5, pre prípadné blokovanie elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred rozvádzačom merania RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800mm.V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. Práce na elektrickom prívode ako aj montáž smie realizovať, Vami vybratá odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z. Podrobnosti o zásadach a podmienkach montáže a prevádzkovania merania elektriny nájdete na našej internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk).

5. Elektrický prívod od istiacej skrine po elektromerovú rozvodnicu (ďalej len ER) vrátane, si realizuje stavebník na vlastné náklady. Pre zaistenie vykonateľnosti technického pripojenia elektrického

prívodu ku odovzdávaciemu miestu definovanému v bode 1. tohto vyjadrenia je potrebné, aby bol elektrický prívod realizovaný s maximálnym prierezom vodičov a označený štítkom s popisom resp. menom a priezviskom zákazníka ,ktorému prívod patrí. Odberateľ je povinný mať pred vybudovaním elektrického prívodu súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený ..

Všetky potrebné úpravy na vybudovanie elektrického prívodu vrátane RE si realizuje žiadateľ na vlastné náklady, pričom je povinný rešpektovať "Všeobecné podmienky k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalšie SSD, a.s.)" zverejnené na [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk).

6. Po vybudovaní elektroenergetického zariadenia SSD, po splnení všetkých podmienok tohto vyjadrenia a vybudovaní a označení elektrického prívodu vrátane RE v súlade s " Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej SSD)" je potrebné predložiť do SSD:

„Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy SSD" (ďalej „Čestné prehlásenie"), ktoré je zverejnené na stránkach [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk), a ku ktorému bude zo strany SSD zaslané písomné potvrdenie o jeho prijatí.

Každé vybudované energetické zariadenie odberateľa musí mať vyhotovenú Správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revíziu správu od elektrického prívodu

z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z.

a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, a tieto je odberateľ povinný predložiť na požiadanie SSD v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike.

7. SSD si Vás dovoľuje upozorniť, že v prípade úprav v elektrických rozvodoch na odberných miestach v bytových domoch (napr. zmena hlavného ističa a pod.), je z hľadiska bezpečnosti, potrebné pred každou zmenou informovať správcu bytového domu o rozsahu danej zmeny. Následne by mal správca bytového domu posúdiť vplyv navrhovaných zmien na existujúce inštalované rozvody bytového domu (stupačkové vedenia), ktoré sú v jeho správe tak, aby nedošlo k ohrozeniu života, zdravia a majetku osôb.

8. Po predložení dokladov uvedených v bode 6. a potvrdení prijatia zo strany SSD bude potrebné uzatvoriť zmluvu na dodávku elektriny s Vami vybraným dodávateľom elektriny, ktorý následne požiada SSD o montáž elektromera pre Vaše odberné miesto. Bez uzatvorenia tejto Zmluvy nie je možné zahájiť dodávku elektriny.

9. Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané (zmena lokality, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

*p) Okresné riaditeľstvo HaZZ, Ul.V.Žingora 30, 036 01 Martin, vyjadrenie č.MT-2021/000066, zo dňa 29.3.2021*

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Martine posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z.z., o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie:

Bytový dom "JAVORKA II" - SO 01- Bytový dom "A a B", parc.č. 4451/5, 44516/, k.ú. Vrútky a parc.č. 1337/76, k.ú. Martin – Priekopa a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

*q) Brantner Fatra s.r.o. pod. č. 488 zo dňa 21.9.2020*

Ako prevádzkovateľ verejného osvetlenia v Martine nemáme v uvedenej časti stavby kábel a stožiare verejného osvetlenia.

Ako budúci prevádzkovateľ verejného osvetlenia požadujeme:

použiť pri realizácii verejného osvetlenia v rámci používaných štandardov: • svietidlá Tracon LED LSJA 30 W

kužeľové stožiare typ STK

káblové vedenia káblom Cu

Zapojenie nového káblového vývodu VO zabezpečí spoločnosť Brantner Fatra s.r.o. ako budúci prevádzkovateľ verejného osvetlenia na základe objednávky a na náklady investora. Pred pripojením nového verejného osvetlenia do RVO je investor povinný predložiť:

súhlas Mesta Martin s prevzatím verejného osvetlenia do majetku Mesta Martin,

správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revíziu správu).

*r) MICHLOVSKÝ, spol. s.r.o, pod . č. 88 - 2525/2020 zo dňa 13.10.2020*

**Upozorňujeme, že**

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov

**2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom tohto vyjadrenia**

**Ďalej** pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác **vytýčenie** a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi /
  - preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ
- a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku+,- 30 cm

skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali

s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1 m ( v **ochrannom pásme 1,5 m**) na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ,

- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolnou osobou
- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminu pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32, mob. 0907 721 378
- overenie výškového a stranového uloženia **PTZ** ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ
- ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ :

s) *Martinská teplárenská, a.s., pod.č. E/055Na/20 zo dňa 3.9.2020*

S umiestnením stavby na pozemkoch pare. č. 4451/5, 4451/6 k.ú. Vrútky a pare č. 1337/76 k.ú. Priekopa a vydaním stavebného povolenia na uvedenú stavbu súhlasíme.

t) *STEFE Martin, a.s., pod.č. RD210544 zo dňa 24.6.2021*

Na základe žiadosti zo dňa 23.06.2021 Vám STEFE Martin, a.s., dáva nasledovné stanovisko:

- V riešenom území podľa priloženej situácie sa nachádzajú rozvody tepla, ktoré sú v správe našej spoločnosti.
- Nakoľko je naša spoločnosť uvedená v technickej správe ako dodávateľ tepla, sme pripravení zabezpečiť kompletnú realizáciu horúcovodnej prípojky a následnú dodávku tepla po vzájomnej dohode s investorm.
- S umiestnením stavby súhlasíme.

u) *Energotel, a.s., pod.č. ET/MM21/251 zo dňa 23.6.2021*

Stavba:., Bytový dom Javorka II na p.č. KN C 4451/5-6 k.ú. Vrútky a p.č.1337/76 k.ú. Martin Priekopa nezasahuje podzemné telekomunikačné vedenia Stredoslovenská distribučná, a. s. Žilina a Energotel, a. s., Bratislava. Toto vyjadrenie má platnosť 12 mesiacov.

v) *MARTICO, s.r.o., pod.č. 257/2021 zo dňa 23.6.2021*

V zmysle Stavebného zákona 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov Vám oznamujeme, že so stavbou tak ako je nakreslená na výkrese 01- koordinačná situácia **súhlasíme**.

w) *Technický a skúšobný ústav Piešťany , š.p. pod.č. 216000317/03/2021/PD, zo dňa 25.3.2021*

Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie a dokladov v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) a § 18 ods. 5 zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a na základe zistených skutočností vydáva Technický skúšobný ústav Piešťany , š.p. toto

#### **odborné stanovisko k projektovej dokumentácii**

Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame zistenia a pripomienky, ktoré je potrebné doriešiť v procese výstavby:

1. Stavebné práce a úpravy je potrebné vykonávať s rešpektovaním požiadaviek vyhlášky č. 147/2013 Z. z. v znení vyhlášky č. 46/2014 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.

Výsledky inšpekcie:

Projektová dokumentácia stavby spĺňa požiadavky bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vrátane bezpečnosti technických zariadení.

Odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného povolenia.

Podmienky pre uvedenie do prevádzky a pripomienky k bezpečnej prevádzke

Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:

Termín a miesto kolaudácie je potrebné písomne oznámiť miestne príslušnému inšpektorátu práce. Inšpekčný výkon bol vykonaný v plnom rozsahu podľa pracovného postupu č. MP 7/104/18/STV

Inšpekčný orgán Technický skúšobný ústav Piešťany, š.p. môže vykonať inšpekciu podľa STN EN ISO/IEC 17020:2012 posúdením súladu vyhotovenia stavby (v príslušnej etape výstavby) a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované alebo namontované s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (predkolaudačné inšpekcie).

- 11) Odvedenie povrchových dažďových vôd zo spevnených plôch realizovať tak, aby voda nestekala na susedné pozemky.
- 12) Zariadenie staveniska umiestniť na pozemku stavebníka. Pri potrebe záberu verejného priestranstva je stavebník povinný požiadať o vydanie súhlasu na zaberanie priestranstva vlastníka, resp. oprávnenú osobu (chodníka, vozovky a pod.)
- 13) Stavebný materiál skladovať tak, aby nebol zamedzený prístup do susedných objektov, pohyb chodcov po chodníku a pohyb vozidiel po miestnej komunikácii.
- 14) Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
- 15) K návrhu podľa § 79 stavebného zákona priloží navrhovateľ doklady predpísané v § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
- 16) Lehota na dokončenie stavby: 10/2023. V prípade nedodržania termínu výstavby je investor povinný požiadať pred uplynutím lehoty výstavby o jej predĺženie.

Upozorňujeme Vás, že so stavbou sa nesmie začať, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní). Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov od nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Správny poplatok bol podľa sadzobníka zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov zaplatený prevodom na účet Mesta Vrútky dňa 19.08.2021.

#### **Rozhodnutia o námietkach účastníkov konania:**

V priebehu konania neboli podané námietky a pripomienky zo strany účastníkov konania.

## **O d ô v o d n e n i e**

Stavebník – BEPRIM s.r.o., Dolný Val 30, 010 01 Žilina IČO: 51 960 192 v zastúpení splnomocneným zástupcom Ing. Juraj Bucha, Konská 579, 013 13 Rajecké Teplice, podal dňa 28.07.2021 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na dopravnú stavbu „**Bytový dom JAVORKA II**“ v rozsahu stavebných objektov „**SO 03 – Obslužné komunikácie a spevnené plochy a SO 04 – Parkoviská osobných vozidiel**“ na pozemkoch parc. č. KN-C 4451/5, 4451/6 k.ú. Vrútky a KN-C 1337/76 k.ú. Priekopa.

Územné rozhodnutie vydalo Mesto Vrútky dňa 08.01.2020 pod č. 2052/2020-Dob.

Stavebný úrad listom zo dňa 28.07.2021 oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej

správy začatie stavebného konania a súčasne v súlade s ustanovením § 61 ods 1. v spojení s § 61 ods. 4 stavebného zákona nariadil konanie miestneho zisťovania a ústneho pojednávania na deň 17.08.2021.

K projektovej dokumentácii sa vyjadrili: *Mesto Martin; Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Martine, Okresný dopravný inšpektorát záväzným; Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, odštepny závod Piešťany; Okresný úrad Martin, OSZP; Okresný úrad Marin, odbor krízového riadenia; Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.; Krajský pamiatkový úrad Žilina; Distribúcia SPP; Slovak Telecom a.s.; Orange Slovensko a.s.; Stredoslovenská distribučná, a.s.; Okresné riaditeľstvo HaZZ Martin; Brantner Fatra s.r.o.; Michlovský spol. s.r.o.; Martinská teplárenská a.s.; STEFE Martin a.s.; Energotel a.s.; Martico s.r.o.; Technický a skúšobný ústav Piešťany, š.p.; Slovenský vodohospodársky podnik, š.p.*

## **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v zmysle § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Mesto Vrútky.

Včas podané odvolanie má podľa § 55 ods 1. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov odkladný účinok.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení podľa zákona č.162/2015 Z.z. Správneho súdneho poriadku.

Mgr. Branislav Zacharides  
primátor mesta

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a bude vyvesené v súlade s ustanovením §26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a podľa §69 ods.2 stavebného zákona po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Vrútky , na internetovej stránke mesta Vrútky [www.vrutky.sk](http://www.vrutky.sk); na úradnej tabuli mesta Martin a na internetovej stránke mesta Martin [www.martin.sk](http://www.martin.sk).

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia stavebného povolenia.

Vyvesené dňa : .....

Zvesené dňa : .....

Doručuje sa :

1. BEPRIM s.r.o., Dolný Val 30, 010 01 Žilina
2. Ing. Juraj Bucha, Kónská 579, 013 13 Rajecké Teplice
3. Ing. Ivan Klein, Mudroňova 9, 036 01 Martin
4. Mesto Martin, nám.S.H.Vajanského č.1, 036 01 Martin
5. Ostatní účastníci konania – verejnou vyhláškou vyvesením oznámenia na úradnej tabuli MsÚ Vrútky, web stránke mesta Vrútky, na úradnej tabuli MsÚ Martin a web stránke mesta Martin
6. Stavebný úrad

Na vedomie :

1. Okresný úrad Martin, OSZP, nám. S.H.Vajanského č.1, 036 01 Martin
2. Okresný úrad Martin, odbor krízového riadenia, nám. S.H.Vajanského č.1, 036 01 Martin
3. Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s., Kuzmányho 25, 036 80 Martin
4. Krajský pamiatkový úrad Žilina; Mariánske námestie č.19, 010 01 Žilina
5. Distribúcia SPP, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
6. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
7. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
8. Okresné riaditeľstvo HaZZ Martin, V. Žingora 30, 036 01 Martin
9. Okresné riaditeľstvo PZ ODI, Novomestského 34, 036 01 Martin
10. Brantner Fatra s.r.o., Robotnícka 20, 036 01 Martin
11. Michlovský spol. s.r.o., Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica ( správca PTZ ORANGE Slovensko, a.s. )
12. Martinská teplárenská a.s., Robotnícka 17, 036 01 Martin
13. STEFE Martin a.s., Východná 14, 036 01 Martin
14. Energotel a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
15. Martico s.r.o., Východná 14, 036 01 Martin
16. Technický a skúšobný ústav Piešťany, š.p.;
17. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ, Nábřežie I. Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
18. GAYA s.r.o., P. O. Hviezdoslava 23B, 036 01 Martin
19. O2 Slovakia, s.r.o., Aupark Tower, Einsteinova 24, 851 01 Bratislava 5