



MESTO VRÚTKY Mestský úrad Vrútky

Vrútky 02.07.2019
MsÚ -1451/2019/Tk-3185/2019

VEREJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník Mesto Martin, IČO 00316792, Námestie S. H. Vajanského 1, 036 49 Martin v zastúpení splnomocneného zástupcu Stavba od A po Z, s.r.o., IČO 47 157 771, Thurzova 16A, (s.č. 5535), 036 01 Martin, podal dňa 05.06.2019 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Šport park Pltníky, I. etapa**“ na pozemkoch parc. č. KN-C 1025/4, 1025/18 k.ú. Priekopa, KN-C 418/9, 418/10, 418/11, 418/12 k.ú. Záturčie. Územné rozhodnutie vydalo Mesto Vrútky dňa 20.02.2019 pod č. 378/2019/Tk, právoplatné dňa 04.04.2019.

Mesto Vrútky ako vecne príslušný stavebný úrad podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania.

Po vykonanom stavebnom konaní podľa §-ov 61, 62 a 64 stavebného zákona stavebný úrad vydáva toto **rozhodnutie**:

Mesto Vrútky podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavebníkovi:

**Mesto Martin, IČO 00316792,
Námestie S. H. Vajanského 1, 036 49 Martin**

stavbu:

„Šport park Pltníky, I. etapa“

v rozsahu stavebných objektov:

- SO 001 Futbalový tréningový areál**
- SO 001.1 Tréningová plocha**
- SO 001.1.I Tréningová plocha - umelá tráva + závlahový systém – I. etapa**
- SO 001.1.II Tréningová plocha - oplotenie – I. etapa**
- SO 001.1.III Tréningová plocha - osvetlenie – I. etapa**
- SO 001.2 Zázemie tréningového areálu**
- SO 001.2.I Zázemie a šatne hráči - I. etapa**

- SO 001.2.IV Strojovňa závlahového systému – I. etapa**
- SO 001.2.C Spevnené plochy a drobný mobiliár - I. etapa**
- SO 202 Prípojka vodovodu – I. etapa**
- SO 302.I Prípojka splaškovej kanalizácie – žumpa – I. etapa**
- SO 402 Vnútro areálové NN rozvody – I. etapa**
- SO 501 Napojenie VN + trafostanica – I. etapa**

Žumpa sa povoľuje dočasne, do doby vybudovania verejnej kanalizácie v dotknutej lokalite.

miesto stavby:	Martin, Pltníky
na pozemkoch parc. č.	KN-C 1025/4, 1025/18
katastrálne územie:	Priekopa
na pozemkoch parc. č.	KN-C 418/9, 418/10, 418/11, 418/12
katastrálne územie:	Zátorčie
projektant:	Ing. Miroslav Stolárik, Thurzova 16A, 036 01 Martin, autorizovaný stavebný inžinier, č. reg. 6019*I1 Ing. Michal Okál, Ambra Pietra 33, 036 01 Martin, autorizovaný stavebný inžinier, č. reg. 1539*Z*I4 – elektro Ing. Marian Papp, Majochova 21, 010 01 Žilina, autorizovaný stavebný inžinier, č. reg. 1958*I4 – vodné hospodárstvo
stavebný dozor:	oprávnená osoba dodávateľa

Stavba sa povoľuje na základe preukázania vlastníckeho práva k pozemkom, evidovaných na LV č. 1710, 1870, 3197.

Popis stavby:

Predmetom stavebného povolenia je výstavba športovo rekreačného areálu pri rieke Turiec v lokalite Pltníky.

V rámci tréningového areálu budú vybudované: tréningová plocha z umelej trávy, zázemie a šatne pre hráčov, hygienické zariadenia pre divákov, strojovňa závlahového systému, objekt správcu areálu a trafostanica.

Hracia plocha bude z umelej trávy o rozmeroch so šírkou 68,00 m a dĺžkou 105,00 m. Plocha bude zo severnej a južnej strany rozšírená o pás umelej trávy so šírkou 4,00 m a z východnej a západnej strany o pás so šírkou 3,00 m, lemovaný parkovým obrubníkom a ukončený chodníkom z betónovej dlažby. Chodník bude z južnej strany o šírke 0,80 m a zo severnej, západnej a východnej strany o šírke 0,90 m. Na rozhraní umelej trávy a chodníka bude zo severnej, západnej a východnej strany hracej plochy osadené zábradlie výšky 1,00 m. Za južným bránkoviskom prejde do ochranného sieťového oplotenia výšky 4,00 m.

Areál bude po celom obvode oplotený oceľovým pletivom do výšky 2,10 m. Zo severovýchodnej a juhozápadnej strany budú v plote umiestnené brány pre peších a lokálne aj pre motorové vozidlá. Za severným bránkoviskom bude súčasťou oplotenia areálu ochranné 4,00 m oplotenie.

Závlaha hracej plochy s umelým trávnikom bude závlahovým systémom Perrot s ôsmymi postrekovačmi. Napájanie systému bude z novej čerpacej stanice a novej akumuláčnej nádoby. Podpovrchové odvodnenie ihriska bude drenážnym systémom. Zberné drenážne perá budú z PVC perforovaných flexibilných trubiek DN 100 mm, ktoré budú ukončené dvoma PVC kontrolnými šachtami. V prvej etape výstavby bude toto odvodnenie ponechané bez zaústenia do drenážnej jamy s kontrolnou šachtou na konci drenážneho vedenia.

Osvetlenie futbalového ihriska bude LED svetlometmi, ktoré budú umiestnené po bokoch ihriska na štyroch sklopných stožiaroch výšky 18,00 m.

Objekt pre umiestnenie strojovne závlahového systému bude z jednopodlažnej ocelevej konštrukcie a opláštením z trapézového plechu.

Objekt zázemia a šatní hráčov bude zo zostavy 4 ks jednopodlažných, prefabrikovaných kontajnerov s izolačným jadrom z kamennej vlny a vnútorným obkladom z dvojitéch SDK dosiek. Dispozične ho tvoria šatne pre 20+10 hráčov a sociálne zariadenia so sprchami. Odpadové vody z objektu budú vypúšťané do novej prefabrikovanej žumpy s objemom 11,5 m³. Objekt bude napojený na areálové rozvody vody, kanalizácie a električky. Vykurovanie zázemia a šatní hráčov bude elektricky.

Napojenie elektrických zariadení športového areálu bude novou VN prípojkou a trafostanicou. Napojenie VN prípojky bude z existujúceho VN vedenia osadením nového betónového stožiaru, VN káblom uloženým v chráničke. Káble VN prípojky budú ukončené vo VN rozvádzači novej trafostanice. Trafostanica bude kompaktná, polozapustená, obsluhovateľná z vonkajšej strany s transformátorom, s príkonom 630 kVA. Jednotlivé objekty a zariadenia areálu budú napojené novou NN vnútroareálovou prípojkou so samostatne stojacimi poistkovými skriňami.

Zásobovanie areálu pitnou vodou bude novou vodovodnou prípojkou z HDPE rúr D125x7,4 s celkovou dĺžkou 119,00 m. Na potrubí prípojky bude umiestnená prefabrikovaná vodomerná šachta.

Pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Projektová dokumentácia je overená v tomto konaní a sú súčasťou originálu tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny stavebník môže realizovať iba na základe predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu.
2. **Pred začatím stavby je potrebné overiť si existenciu inžinierskych sietí v lokalite, požiadať správcov inž. sietí o ich vytyčenie a v prípade potreby zemné práce vykonávať ručne a zabezpečiť dozor správcov vedení. Pred zásypom uložených vedení prizvať zástupcu správcu inžinierskej siete ku kontrole.**
3. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Stavebník je povinný najneskôr do začatia stavebných prác oznámiť stavebnému úradu názov a sídlo zhotoviteľa. Stavbu môže realizovať iba spoločnosť, ktorá má oprávnenie na zhotovovanie stavieb tohto druhu.
4. Stavebník je povinný zabezpečiť vytyčenie priestorovej polohy stavby fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou na vykonávanie geodetických služieb.
5. Pri stavbe musia byť dodržané ustanovenia stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné technické normy.
6. Zhotoviteľ stavby musí pre stavbu použiť len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť stavby, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie.
7. Stavebník je povinný umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným osobám vstup na stavenisko a do stavby za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa realizovanej stavby. Na stavbe musí byť odo dňa, keď sa začali práce na stavenisku vedený stavebný denník, resp. pri jednoduchej stavbe jednoduchý záznam o stavbe. Vedenie stavebného denníka (záznamu) sa končí dňom, keď sa odstránia stavebné nedostatky a nedorobky podľa kolaudačného rozhodnutia.
8. Stavebník je povinný bezodkladne písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác na stavbe (§66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona. V prípade, že stavba je realizovaná dodávateľsky, je povinný súčasne oznámiť názov a sídlo spoločnosti, ktorá bude stavbu vykonávať a ktorá má oprávnenie na realizáciu stavieb tohto druhu.
9. Stavebník je povinný v spolupráci so zhotoviteľom stavby zabezpečiť označenie stavby na viditeľnom mieste štítkom s textom "**Stavba povolená**" a označením názvu a sídla

stavebníka a zhotoviteľa a mena a adresy osoby zodpovednej za odborný dozor nad uskutočňovaním stavby.

10. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v stanoviskách:

Správy ciest Žilinského samosprávneho kraja, Martin

(vyjadrenie č. 02/2019/SC ŽSKMT-172 zo dňa 26.06.2019)

- DSP ďalších etáp výstavby požadujeme predložiť na vyjadrenie;
- DDZ po odsúhlasení ODI v MT umiestniť podľa predloženej PD;
- dočasné dopravné značenie nesmie prekryvať existujúce zvislé dopravné značenie;
- kontrolu a dopĺňanie odcudzeného resp. poškodeného dočasného zvislého dopravného značenia zabezpečuje stavebník na svoje náklady;
- stavebník si je vedomý, že na ceste III. triedy je vykonávaná zimná údržba; stavebník vykoná všetky opatrenia na zabránenie vzniku škôd z dôvodu vykonávania zimnej údržby správcom cesty; stavebník bude znášať všetky náklady a škody, ktoré mu vzniknú z výkonu zimnej údržby;
- počas vykonávania stavebných prác nesmie byť výkopový ani stavebný materiál ukladaný na vozovku cesty III. triedy;
- stavebné práce nesmú obmedziť plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky na ceste č. III/2150;
- v priebehu výstavby zabezpečiť čistenie cesty č. III/2150 bezprostredne po jej znečistení;
- počas realizácie prác je potrebné dodržiavať príslušné platné normy a predpisy;
- toto vyjadrenie nenahrádza povolenie ani rozhodnutie vydané príslušným orgánom štátnej správy;
- naše stanovisko žiadame zapracovať do potrebných povolení a do rozhodnutia cestného správneho orgánu;
- pred akýmkoľvek zásahom do telesa cesty č. III/2150 je potrebné požiadať správcu cesty o vyjadrenie;
- správca cesty si v prípade potreby vyhradzuje právo doplniť resp. zmeniť stanovisko;

Okresného riaditeľstva Policajného zboru, Okresný dopravný inšpektorát v Martine

(vyjadrenie č. ORPZ-MT-ODI-4-051 /2019 zo dňa 02.07.2019)

- požadujeme, aby po vybudovaní vyššie uvedenej tréningovej plochy a jej zázemia bol prístup po existujúcej účelovej asfaltovej komunikácii len pre vozidlá údržby uvedenej športovej plochy a aby bol zamedzený prístup vozidlám prípadných návštevníkov (divákom, hráčom a ich doprovodu) k tomuto športovému areálu, kým nebude dobudovaná v ďalšej etape prístupová komunikácia.
- na začiatku vjazdu na existujúcu prístupovú asfaltovú komunikáciu z cesty III/2150 ul. Pltníky k futbalovému areálu požadujeme po dokončení I. etapy budovania futbalového areálu umiestniť zvislú dopravnú značku B1+E12 (Okrem vozidiel stavby a vozidiel údržby futbalového areálu);
- prístup návštevníkov (divákov, hráčov a ich doprovodu) požadujeme aby bol umožnený len peši po existujúcej asfaltovej komunikácii, pričom svoje vozidlá budú zaparkované na parkovacej ploche OC Tulip resp. vozidlá určené na hromadnú prepravu osôb (autobusy a pod.) požadujeme, aby parkovali na okolitých spevnených plochách - napr. areál určený pre parkovanie nákladnej dopravy, ktorý sa nachádza pri vjazde na existujúcu prístupovú komunikáciu alebo areál autobazáru, ktorý sa nachádza oproti vjazdu na parkovisko OC Tulip;
- tak ako je uvedené v kapitole B.2.3 Riešenie dopravy súhrnnej technickej správy, parkovanie osobných motorových vozidiel bude možné len na parkovacích miestach OC Tulip a v prípade, že nebude možné parkovanie týchto vozidiel na parkovacích miestach, budeme žiadať vyhradenie parkovacích miest pre potreby areálu futbalového ihriska. V prípade vyhradenia parkovacích miest pre potreby reálu futbalového ihriska nesmie byť znížený celkový počet parkovacích miest podľa výpočtu v zmysle STN pre

účely OC Tulip;

(vyjadrenie č. ORPZ-MT-ODI-3-200/2019 zo dňa 02.07.2019)

- označenie miesta zásahu prenosným dopravným značením a dopravným zariadením v reflexnej úprave v zmysle Technických podmienok č. 06/2013 - Použitie dopravných značiek a dopravných zariadení na označovanie pracovných miest“ vydaných MDPaT SR s účinnosťou od 15.11.2013, vyhlášky MV SR č. 9/2009 Z. z. a STN 018020;
- Prenosné dopravné značenie musí byť na červeno-bielych nosičoch s podstavcom, ktorý nesmie ohrozovať bezpečnosť cestnej premávky;
- Osoby pri realizácii prác pohybujúce sa po komunikácii musia mať viditeľný bezpečnostný odev v zmysle § 4 vyhlášky MV SR č. 9/2009 Z. z.;
- v dobe zníženej viditeľnosti musí byť prekážka označená výstražným prerušovaným žltým svetlom, ostatné výkopy ohradiť pevnými zábranami proti vstupu chodcov, výkopy v chodníku preložiť lávkou so zábradlím;
- pred začatím prác požadujem prizvať na kontrolu preznačenia;
- v prípade potreby si ODI vyhradzuje právo na úpravu, doplnenie alebo zmenu dočasného značenia;
- dočasné dopravné značenie použité pri stavbe musí byť označené certifikátom oprávneného výrobcu;
- požadujeme, aby časové trvanie obmedzenia bolo obmedzené na čo možno najkratší časový úsek;

Slovenského vodohospodárskeho podniku, štátny podnik, Odštepny závod Piešťany

(vyjadrenie č. CS SVP OZ PN 5191/2019/2 zo dňa 14.06.2019)

- po preštudovaní predloženého projektu dáva SVP, š.p., OZ Piešťany, Správa povodia horného Váhu Ružomberok nasledovné stanovisko:
- nakoľko je pri návrhu odberného objektu splnená podmienka zachovania Q270 v toku, odberný objekt budeme akceptovať;
- stavebné práce odporúčame vykonať v čase znížených prietokov;
- po skončení stavebných prác uviesť okolie vodného toku do pôvodného stavu;
- ku kontrole zrealizovaných stavebných prác je potrebné prizvať technického pracovníka Správy povodia horného Váhu (0914/325 871 alebo 0903/806 387) a riadiť sa jeho pokynmi;
- v prípade zvýšených prietokov v toku požaduje správca toku neodkladne odstrániť z prietočného profilu všetky prekážky, vrátane stavebných mechanizmov;
- ukladať stavebný a iný materiál v ochrannom pásme toku je zakázané;
- spevnenú plochu upravenú štrkodrvou nie je možné využívať na parkovanie vozidiel;
- stavebník je povinný zabrániť znečisteniu vôd vyhovujúcim technickým stavom mechanizmov, ako aj technickými prostriedkami. V prípade úniku nebezpečných látok do toku o udalosti neodkladne informuje SIŽP a správcu predmetného toku;
- všetky stavebné objekty (ČS, oplotenie,...) zrealizovať mimo ochranného pásma vodného toku, t.j. min. 6,0 m od brehovej čiary. K ich osadeniu požadujeme prizvať technického pracovníka, ktorý v teréne určí brehovú čiaru. Podľa vyššie uvedenej STN nie je v ochrannom pásme dovolená orba a výsadba stromov, budovanie stavieb, oplotená, konštrukcií zamedzujúcich prejazdnosť ochranného pásma, ťažba a navážanie zeminy, vytváranie skládok, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, súbežná vedenie inžinierskych sietí;
- na odber povrchovej vody z vodného toku žiadame uzatvoriť zmluvu o odbere povrchových vôd;
- na realizáciu prác v koryte toku je potrebné vypracovať povodňový plán zabezpečovacích prác a predložiť ho na schválenie na OZ Piešťany;
- Správca vodných tokov si Vás dovoľuje upozorniť, že nezodpovedá za škody spôsobené účinkami vôd, splavenín a ľadu, ktoré vzniknú v čase privalových dažďov, príp. pri iných mimoriadnych udalostiach podľa § 49 odst.5 vodného zákona v platnom znení;

- podľa § 78 Zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a jeho novelizáciách je stanovené povolené množstvo odoberanej povrchovej vody ročne do 15 000 m³ alebo mesačne do 1250 m³, po prekročení týchto hodnôt je odber vôd spoplatnený, preto požadujeme merať odoberané množstvo vody certifikovaným meracím zariadením;
- po ukončení stavby, žiada správca toku v polohopisných a výškopisných súradniciach geodeticky zamerať miesto odberu a tieto odovzdať v digitálnej forme na Správu povodia horného Váhu Ružomberok. Uvedené požadujeme z dôvodu vodohospodárskej evidencie. Doručenie je možné vykonať aj mailom na adresu: mariana.zihlavnikova@svp.sk;
- na využitie pozemku v správe našej organizácie je potrebné uzatvorenie zmluvného vzťahu na odbore správy majetku OZ Piešťany najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia (v prípade akýchkoľvek informácií kontaktovať mailom: blazej.chlepko@svp.sk);
- projekt skutočného vyhotovenia (v papierovej aj digitálnej forme - dxf, dwg, dgn) požadujeme odovzdať na stredisko Turiec;
- ku kolaudácii predložiť zameranie vzdialenosti stavebných objektov od brehovej čiary podľa tohto vyjadrenia autorizovaným geodetom;

Upozornenie:

- vzhľadom na čoraz častejšie prevládajúce obdobie sucha s nedostatkom vody v recipientoch v letnom období si správca toku vyhradzuje právo na odber povrchovej vody z vodného toku Turiec obmedziť resp. zrušiť;
- vlastníci stavieb umiestnených vo vodnom toku sú v zmysle § 47 Zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách povinní dbať o ich riadnu údržbu a statickú bezpečnosť, zabezpečiť ich pred škodlivými účinkami vôd a odstraňovať nánosy a prekážky vo vodnom toku brániace jeho nehatenému odtoku;

Slovenských prameňov a žriediel, a.s., Budiš

(vyjadrenie č. SPŽ/01/19/VH zo dňa 26.06.2019)

- predmetná stavba sa nachádza v ochrannom pásme II. stupňa prírodných minerálnych zdrojov v Martine (vyhláška MZ SR č.341/2010 Z.z. v znení vyhlášky MZ SR č.265/2018 Z.z.);
- k realizácii stavby „Šport park Pltníky - I. etapa ” máme tieto námietky:
- pri vykonávaní zemných prác budú prijaté účinné opatrenia na zamedzenie prípadného úniku ropných látok zo strojných mechanizmov a riešenie prípadných havarijných stavov;
- odpad, ktorý bude vznikať pri realizácii stavby bude likvidovaný v súlade s príslušnými predpismi na úseku odpadového hospodárstva;
- žumpa ako dočasný objekt bude vybudovaný v súlade s príslušnou STN 75 6081 Žumpy na splaškové odpadové vody;
- do roku 2021 splašková kanalizácia bude napojená na verejnú kanalizáciu a objekt žumpy bude zlikvidovaný;
- požadujeme dodržať záväzné stanoviská orgánov štátnej vodnej správy a ochrany verejného zdravia.

11.V priebehu výstavby dodržať v plnej miere podmienky dotknutých orgánov:

Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie

(stanovisko č. OÚ-MT-OSZP-2018/005074 zo dňa 03.07.2018)

- v zmysle §28 vodného zákona dávame nasledovné vyjadrenie:
- predmetná stavba je možná z hľadiska ochrany vodných pomerov bez pripomienok;
- dodržať podmienky z vyjadrenia správcu a vlastníka verejnej kanalizácie a vodovodu Turčianskej vodárenskej spoločnosti a.s., Kuzmányho 25, Martin, vydaného pod č. 019310003764 zo dňa 17.06.2019, k PD a k napojeniu sa na ich sieť;
- dodržať podmienky zo stanoviska Ministerstva zdravotníctva SR, IKAŽ, Bratislava, vydaného pod č. S10308-2019-IKŽ-2 zo dňa 18.06.2019;

- dodržať podmienky z vyjadrenia Slovenského vodohospodárskeho podniku, Ružomberok vydaného pod č. CS SVP OZ PN 5191/2019/2 zo dňa 14.6.2019;
- dodržať podmienky z vyjadrenia spoločnosti Slovenské pramene a žriedla, a.s., Budiš, 038 23 Dubové vydaného pod č. SPŽ/01/19/VH zo dňa 26.06.2019;
- v zmysle § 3 ods. 2 zák. č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov vlastníkom verejnej kanalizácie a verejného vodovodu môže byť z dôvodu verejného záujmu iba právnická osoba so sídlom na území Slovenskej republiky, ktorá je bezúhonná;
- k žiadosti o vydanie vodoprávneho povolenia na vodné stavby žiadame doložiť zmluvu o prevádzkovaní vodovodu a kanalizácie medzi právnickou osobou a oprávneným prevádzkovateľom, nakoľko tieto vodné stavby v rozsahu uvedenom v predloženej PD majú charakter verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (podľa § 2 a § 3 zák. č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov). Budúci prevádzkovateľ musí mať oprávnenie prevádzkovať verejný vodovod a verejnú kanalizáciu v zmysle § 5 zák. č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení (napr. Turčianska vodárenská spoločnosť a.s., Kuzmányho 25, Martin);
- Upozorňujeme, že k žiadosti o vodoprávne povolenie na vodnú stavbu je potrebné doložiť právoplatné územné rozhodnutie na túto vodnú stavbu;
- na SO 201 Rozšírenie verejného vodovodu - I. etapa, SO 203 Úžitková voda - I. etapa v rozsahu uvedenom v predloženej PD je potrebné vodoprávne povolenie v zmysle § 26 a § 21 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon);
(stanovisko č. OU-MT-OSZP-2019/011301-Ha zo dňa 21.06.2019)
- podľa prílohy č. 8 k zákonu a § 18 zákona je navrhovaná činnosť zaradená do kapitoly č. 14 Účelové zariadenia pre šport, rekreáciu a cestovný ruch, položka č. 5 Športové a rekreačné areály vrátane trvalých kempingov a karavánových miest neuvedené v položkách 1-4, ustanovené parametre pre zisťovacie konanie sú v zastavanom území od 10.000 m²;
- vzhľadom k tomu, že plánovaná činnosť nedosahuje parametre pre zisťovacie konanie, je možné konštatovať, že táto navrhovaná činnosť nie je predmetom postupu podľa zákona;
- v prípade, že počas realizácie projektu dôjde k zmenám skutočností uvedených ako podklad pre túto odbornú pomoc, je potrebné postupovať podľa ustanovení zákona o posudzovaní;
(stanovisko č. OU-MT-OSZP- 2019/011261-Ha zo dňa 24.06.2019)
- z hľadiska záujmov ochrany ovzdušia nie je navrhovaný veľký, ani stredný zdroj znečisťovania ovzdušia, preto k predloženej projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia nemáme pripomienky;
(stanovisko č. OU-MT-OSZP-2019/011419-Mi zo dňa 25.6.2019)
- realizácia stavby inv., stavebn. Mesto Martin, Nám. S. H. Vajanského 1, 036 49 Martin - „Šport park Pltníky - I. etapa“ (s členením podľa PD na určené staveb. objekty - vid'. PD, k danej etape), na určených pozemkoch v k.ú. Záturčie a v k.ú. Priekopa je možná za splnenia daných podmienok;
- so stavebnými odpadmi vzniknutými pri realizácii stavby (druhy zo skúp. „17“ - stavebné odpady a odpady z demolácií - podľa Katalógu odpadov ustanov. Vyhláškou MŽP SR č. 365/ /2015 Z.z. v znení neskorš. predpisov) požadujeme nakladať v súlade s ust. § 77 (vid'. Osobitné prúdy odpadov; Nakladanie so stavebn. odpadmi a odpadmi

z demolácií, ods. 1 až 4) zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v platn. znení, pričom pôvodca odpadu (právnická osoba, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú) zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa § 14 (Povinnosti držiteľa odpadu) tohto zákona;

- Pozn.: -V zmysle ust. § 1 ods. 2 písm. h) sa tento zákon (79/2015 Z.z. o odpadoch v platnom znení) nevzťahuje na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykovaný počas stavebn. prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykovaný;
- to teda neplatí pre prípad, keď sa táto prebytoč. výkopová zemina (využitelný stavebný odpad č.k. 17 05 06, „O“, príp. iný z podskup. 17 05 ZEMINA....) použije na inom mieste, ako bola vykovaná;
- rešpektovať ust. § 12 ods. 2 (písm. a,b,c), v zmysle čoho je potrebné trvalé zabezpečovať výkon opatrení pri nakladaní s odpadmi, aby nebolo ohrozované zdravie ľudí a nebolo poškodzované životné prostredie (v špecifikovaných položkách podľa zákona v platn. znení);
- dodržať ust. § 77 (Nakladanie so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií) ods. 3 a 4, keď stavebné odpady vzniknuté narušením komunikácie je zodpovedná osoba (so stavebným povolením) povinná materiálovo zhodnotiť pri výstavbe, rekonštrukcii alebo údržbe komunikácií;
- prípadný nevyužitý odpad vzniknutý pri realizácii stavby požadujeme umiestniť, zneškodniť na riadenej skládke odpadov a toto dokladovať investorom pri kolaudačn. konaní stavby predloženými dokladmi (kópiami účtov, faktúr, evidenciou - v súlade s ust. §§ 1 a 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidenčn. povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov) prevzatými od dodávateľov stavby (resp. vedenými pôvodcom odpadov ap.);
- Pozn.: - Obdobne predložiť doklady z hľadiska odovzdania využitelných odpadov oprávnenému podnikateľovi v OH;
- zhromažďovanie odpadov (v súlade s ust. § 3 ods. 4 zákona) je potrebné vykonávať v súlade s ust. § 8 vykonávacieho predpisu k zákonu o odpadoch, ustanoveného vyhláš. MŽP SR c. 371/ /2015 Z.z. v platn. znení;
- Pozn.: - V zmysle ust. § 8 ods. 1 tohto vykonáv. predpisu (dtto vyššie) cit.: „sa priestory na zhromažďovanie odpadov a skladovanie odpadov navrhujú, zhotovujú a prevádzkujú tak, aby nemohlo dôjsť k nežiadúcemu vplyvu na život, prostredie a k poškodzovaniu hmotn. majetku. Ako priestory na zhromažďovanie odpadov a skladovanie odpadov môžu slúžiť najmä voľné plochy, prístrešky, budovy a podzemné a nadzemné nádrže. Priestory na zhromažďovanie odpadov a skladovanie odpadov sa označujú ako sklad odpadov.“;
- v zmysle ust. § 8 ods. 2 až 6 tohto vykonávac. predpisu (dtto vyššie) platia ďalej podmienky pre uvedené činnosti v súvislosti s nebezpečnými odpadmi;
- ďalej dávame do pozornosti povinnosť rešpektovať - plnenie zákazov (§ 13 zákona v platn. znení; -v súlade s uvedeným dávame do pozornosti ust. § 13 písm. d) vzťahnuté k ustaň. § 97 ods. 1 písm. v) - vo veci vyžadovania súhlasu na skladovanie výkopovej zeminy pre pôvodcu odpadu - so žiadosťou podľa ustan. § 26b z vyhl. MŽP SR č. 371/ /2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v plat. zn.). V tomto prípade je aktuálne konzultovať vec s príslušn. orgánom ŠS OH k udeľovaniu tohto súhlasu, ktorým je podľa ust. § 107 zák. Okres. úrad v sídle kraja (teda v Žiline);
- ustanovenia posúdenia vhodnosti územia pre zhromažďovanie odpadov a skladovanie odpadov aj od orgánov: -OÚ Martin, OSŽP, ŠSOPaK, -OÚ Martin, PaLO, resp. dotknutej obce, ako aj - vlastníka ap., tým ostávajú nedotknuté;
- investor, stavebník je povinný doložiť pri kolaudačnom konaní;
- zabezpečenie zhromažďovania a odovzdávania oprávnen. odberateľovi ako odpadov z hlavnej činnosti (prevádzkovej, t.j. aj NO odčerpávané z ORL ap. technológie podľa podmienok prevádzkovania), s overením aj povinnosti požiadať orgán ŠS OH o súhlas

v zmysle ust. § 97 ods. 1 písm. g) resp. f) zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v platn. znení (podľa kritéria vzniku NO viac ako 11 ročne), tak aj komunáln. odpadov (druhy zo skúp. - 20 Komunálne odpady);

Mesto Martin, odbor komunálnych služieb, referát dopravy

(stanovisko č. Dopr. 31730/611/06/19/Ži zo dňa 27.06.2019)

- s vydaním stavebného povolenia na dopravnú časť stavby (SO 001.2C – Spevnené plochy a drobný mobiliár – I. etapa čiastočne) súhlasíme;
- stavebník dodrží podmienky dané v záväznom stanovisku OR PZ SR, Okresného dopravného inšpektorátu v Martine;
- stavebník požiada o určene dočasného dopravného značenia príslušný cestný správny orgán pre cesty II. a III. triedy (Okresný úrad Martin, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií);
- stavebník počas realizácie stavby zabezpečí čistenie cesty III/2150 - Pltníky a prístupovej komunikácie, ktorá bude počas realizácie stavby slúžiť ako staveništná (zamiesť, zmyť, kropiť) na náklady stavebníka;
- žiadame, aby počas realizácie I. etapy stavby stavebník zabezpečil vypracovanie projektu pre II. etapu predmetnej stavby a následne aj s jej realizáciou z dôvodu zabezpečenia výstavby prístupovej areálovej komunikácie, úpravu cesty III/2150 – Pltníky a výstavbu parkovacích a odstavných plôch;

Okresný úrad Martin, odbor krízového riadenia

(záväzná stanovisko č. OÚ-MT-OKR-2019/02147-07 zo dňa 01.07.2019)

- v mieste stavby sa nenachádzajú žiadne zariadenia a vedenia civilnej ochrany;
- vzhľadom k tomu, že dodaná projektová dokumentácia rieši zabezpečenie zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti po stránke civilnej ochrany s tým, že v čase vyhlásenia mimoriadnej udalosti s potrebou zabezpečiť ukrytie nebude objekt prevádzkovaný;
- s vydaním stavebného povolenia s ú h l a s í m e ;

Okresný úrad Martin, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

(vyjadrenie č. OU-MT-OCDPK-2018/013108 zo dňa 03.10.2018)

- rešpektovať ustanovenia §18 v zmysle zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov ako aj §20 vyhlášky 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon;
- pred vykonaním prác je potrebné požiadať Okresný úrad Martin, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o príslušné povolenia;
- v prípade obmedzenia cestnej premávky na ceste III/2150 počas stavebných prác je potrebné podať žiadosť o vydanie povolenia na uzávierku na tunajší cestný správny orgán (spracovať projekt dočasného dopravného značenia, ktorý bude vypracovaný autorizovaným stavebným inžinierom);
- v prípade umiestnenia dočasného dopravného značenia na ceste III/2150 je potrebné pred realizáciou stavebných prác podať žiadosť o určenie dopravného značenia na Okresný úrad Martin, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií;
- v prípade akéhokoľvek zásahu do cestného telesa (križovanie inžinierskych sietí), resp. užívania cesty III/2150 iným, než obvyklým spôsobom (umiestňovanie, skladanie a nakladanie predmetov, zariadení alebo materiálu na ceste neslúžiacich na údržbu a opravu komunikácie) je potrebné pred realizáciou stavebných prác podať žiadosť o vydanie rozhodnutia na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie - cesty III/2150 na Okresný úrad Martin, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií;
- pri výstavbe vyššie uvedenej stavby nedôjde k znefunkčneniu odvodňovacieho systému cesty III/2150. V prípade narušenia odvodnenia cesty III/2150 je stavebník povinný bezodkladne ho uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady po dohode s majetkovým správcom cesty III/2150;

- Okresný úrad Martin, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako cestný správny orgán v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a nariadení, si vyhradzuje právo stanovené podmienky doplniť alebo zmeniť, ak si to vyžiada verejný záujem;

Krajský pamiatkový úrad Žilina

(záväzná stanoviska č. KPUZA-2018/19935-2/91082/FUR zo dňa 15.11.2018)

- termín zahájenia výkopových prác súvisiacich so stavbou písomne ohlásiť najmenej 5 dní vopred Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, ktorý vykoná odborný dohľad stavby formou prieskumu detektorom kovov a následnej obhliadky jej výkopov z hľadiska výskytu možných archeologických nálezov;
- ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nález hmotnej alebo nehmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektúr, stavebného materiálu, hrobov, fragmentov keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom;
- stavebník je povinný preukázateľným spôsobom oboznámiť s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby;
- požiadavky určené v tomto záväznom stanovisku vyplývajú z ustanovení pamiatkového zákona, vzhľadom k tomu, že nie je možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmaného archeologického náleziska. Ak počas obhliadky výkopov zástupca krajského pamiatkového úradu identifikuje relevantné archeologické nálezy, určí podľa § 127 ods. 1 a 2 stavebného zákona príslušný stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom podmienky zabezpečenia týchto archeologických nálezov formou vykonania pamiatkového záchranného archeologického výskumu;
- podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález krajskému pamiatkovému úradu. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom;
- archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu;
- podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona „záväzná stanoviska krajského pamiatkového úradu sa vyžaduje ku všetkým rozhodnutiam iných orgánov štátnej správy a orgánov územnej samosprávy, ktorými môžu byť dotknuté záujmy chránené týmto zákonom. Orgán štátnej správy a orgán územnej samosprávy, ktorý vedie konanie, v ktorom môžu byť dotknuté záujmy ochrany pamiatkového fondu, môže vo veci samej rozhodnúť až po doručení právoplatného rozhodnutia alebo záväzného stanoviska orgánu štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu.“;
- Krajský pamiatkový úrad Žilina toto záväzná stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov;
- toto záväzná stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy;
- v súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzná stanovisko podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené;

- vzhľadom k tomu, že Krajský pamiatkový úrad Žilina nie je z technických dôvodov schopný vykonať tento právny úkon elektronicky, postupuje podľa § 17 ods. 4 zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov;

Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Martine

(záväzné stanovisko č. HŽP 2019/00123 zo dňa 25.01.2019)

- súhlasné záväzné stanovisko sa vzťahuje výlučne na I. etapu stavby „Šport park Pltníky“, ktorá zahŕňa nasledovné stavby: napojenie na siete, dočasná prístupová komunikácia, futbalový- tréningový areál a zázemie tréningového futbalového areálu (tribúna hostia, diváci, zázemie správca, strojovňa závlahového systému, bufety s hygienickým zázemím), plochy pre voľnočasovú aktivitu (cyklisticko korčuliarska dráha, drobné voľnočasové zóny, multifunkčné ihrisko 40x25m. cykloareál pump-truck) a cyklotrasa.
- ukladá predložiť na Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Martine do začiatku kolaudačného konania resp. k uvedeniu priestorov do prevádzky:
- hlukovú štúdiu (objektívizácia a hodnotenie hluku), vypracovanú odborne spôsobilou osobou, s údajmi o hlučnosti počas konania športového podujatia, hluku z navrhovaného dopravného napojenia a prevádzkovania parkovísk...v súvislosti s existujúcou a navrhovanou obytnou zástavbou, vrátane opatrení na elimináciu, resp. na zníženie dopadov navrhovaných zdrojov hluku na najnižšiu dosiahnuteľnú úroveň, najmenej však na úroveň povolených zdrojov hluku na najnižšiu dosiahnuteľnú úroveň pre deň, večer, v prípade prevádzkovania aj pre časový interval noc;
- hodnotenie umelých zdrojov optického žiarenia (umelé osvetlenie z vonkajších svetelných zariadení štadióna), vypracované odborne spôsobilou osobou, za účelom minimalizácie vplyvu zdrojov optického žiarenia na zdravie obyvateľov okolitej bytovej zástavby (dopad svetla z týchto zariadení na okná obytných miestností) z prevádzky „Šport park Pltníky“;
- predložiť protokol/ výsledky mimoriadnej kontroly kvality vody v rozsahu minimálnej analýzy podľa prílohy č. 2 vyhlášky č. 247/2017 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou;
- predložiť doklady, preukazujúce použitie výrobkov, postupov a technológií, ktoré sú v súlade s požiadavkami vyhlášky MZSR č. 550/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na výrobky určené na styk s pitnou vodou;
- predložiť ďalší stupeň projektovej dokumentácie (stavebný/realizačný projekt s posúdenými náležitosťami/náväznosťami na posúdenie Regionálnemu úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Martine pred samotnou realizáciou predmetnej stavby. Neoddeliteľnou súčasťou doručeného projektu bude podrobný popis priestorov s náväznosťami a ich využitím (počty osôb podľa pohlavia a činností; rozsah poskytovaných služieb a s tým súvisiace dispozičné riešenie a vybavenie prevádzok - vytvorené podmienky pre skladovanie potravín, spracovanie potravín, predaj ako aj podmienky pre pracovníkov) s definovaním dostatočného počtu sociálno-hygienického zázemia pre hráčov, divákov, zamestnancov, vyhovujúci spôsob riešenia vetrania/nútenej výmeny vzduchu/vzduchotechniky pre jednotlivé priestory (množstvo vzduchu/násobnosť výmen vzduchu/hod., vyhovujúci tlakový gradient pre čisté, prevádzkové, obslužné a iné priestory,...);
- vzhľadom k tomu, že orgán verejného zdravotníctva vydáva záväzné stanovisko k umiestneniu stavby pred konaním zvolanom príslušným stavebným úradom a teda pred tým, ako budú známe podmienky, pripomienky a námietky ďalších účastníkov konania podľa stavebného zákona a zákona o správnom konaní, orgán verejného zdravotníctva si vyhradzuje právo zmeniť v priebehu stavebného konania, resp. po jeho ukončení toto záväzné stanovisko, pokiaľ sa zistia také zmeny v posudzovanej situácii, priestoroch a náväznostiach z hľadiska ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia a verejného

zdravotníctva, na základe ktorých bude nutné upraviť podmienky súhlasu umiestnenia stavby, resp. súhlas samotný;

- po preštudovaní projektovej dokumentácie možno konštatovať, že počas realizácie stavby je potrebné zabezpečiť dodržanie požiadaviek, vyplývajúcich z legislatívnych úprav platných na úseku ochrany, podpory a rozvoji verejného zdravia, podmienok uvedených vo výrokovej časti tohto záväzného stanoviska;
- toto záväzné stanovisko nenahrádza povolenia, stanoviská a podmienky, uvedené v platných právnych predpisoch SR a EÚ, spadajúcich do kompetencií a rozhodovacej právomoci iných orgánov a inštitúcií. Predložená žiadosť bola posúdená v rozsahu, ako je uvedené v texte. Záväzné stanovisko nenahrádza zodpovednosť projektanta a žiadateľa riešiť povinnosti v súlade s platnými právnymi predpismi SR na úseku ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia a verejného zdravotníctva;

Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Bratislava

(stanovisko č. S10308-2019-IKŽ-2 zo dňa 18.06.2019)

- pri vykonávaní zemných prác budú prijaté účinné opatrenia na zamedzenie prípadného úniku ropných látok zo strojných mechanizmov a riešenie prípadných havarijných stavov;
- ak budú pri vykonávaní zemných prác zistené žriedelné vývery alebo suché výrony plynov, budú ďalšie práce okamžite zastavené, miesta úniku riadne utesnené a bezodkladne sa podá, v zmysle § 4 zákona č. 538/2005 Z. z., hlásenie Inšpektorátu kúpeľov a žriediel, ktorý rozhodne o ďalšom postupe;
- pri realizácii stavby budú použité také technické postupy, riešenia, materiály a výrobky, aby sa zabezpečila ochrana životného prostredia s dôrazom na úsek ochrany vôd. Odpad, ktorý bude vznikať pri realizácii stavby bude likvidovaný v súlade s príslušnými predpismi na úseku odpadového hospodárstva;
- odpad, ktorý bude vznikať pri realizácii stavby bude likvidovaný v súlade s príslušnými predpismi na úseku odpadového hospodárstva;
- objekt žumpy bude vybudovaný v súlade s príslušným (STN 75 6081 Žumpy na splaškové odpadové vody);
- pred uvedením stavby do prevádzky budú vykonané všetky predpísané skúšky a merania a predložené príslušnému správnomu orgánu doklady o atestoch použitých výrobkov a o overení požadovaných vlastností výrobkov;
- všetky práce budú vykonávané podľa predloženého projektu a pri zabezpečení stáleho odborného dozoru. Navrhované zmeny budú predložené na zaujatie stanoviska Inšpektorátu kúpeľov a žriediel MZ SR;
- pred vydaním kolaudačného rozhodnutia bude Inšpektorátu kúpeľov a žriediel MZ SR predložená žiadosť o vydanie vyjadrenia ku kolaudačnému konaniu;
- Uvedené podmienky sú stanovené z dôvodu zabezpečenia ochrany hydrogeologickej štruktúry a režimových parametrov prírodných minerálnych zdrojov v Martine, najmä v súlade s ustanovením § 28 zákona č. 538/2005 Z. z.;

Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Bratislava

(stanovisko č. ASMdpS-1 -999/2018 zo dňa 16.05.2018)

- Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Stred, Banská Bystrica, ako oprávnená odborná zložka Ministerstva obrany SR vydať stanovisko v predmetnej veci, po komplexnom zhodnotení v zmysle zákona č. 319/2002 Z. z. o obrane Slovenskej republiky v znení neskorších zmien a doplnkov a zákona č.50/1976Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších zmien a doplnkov súhlasí s vyššie uvedenou stavebnou akciou podľa predloženej situácie bez pripomienok;
- v mieste stavby sa nenachádzajú inžinierske siete vojenskej správy;
- toto stanovisko platí pre všetky ďalšie stupne projektu a pre všetky ďalšie konania v

- riešenom území;
- na základe neho je možné vydať územné rozhodnutie, stavebné povolenie, ako aj rozhodnutia špeciálnych stavebných úradov;
- projektant (investor) je povinný doručiť toto stanovisko v odpise všetkým ďalším orgánom, organizáciám, ktoré budú na akcii zainteresované;
- ak stavba nebude začatá do dvoch rokov od jej povolenia stavebným úradom, resp. dôjde k zmene projektovej dokumentácie stavby, je potrebné požiadať o nové záväzné stanovisko;

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Martine

(stanovisko č. ORHZ-MT2-2019/000299 zo dňa 19.06.2019)

- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Martine posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z.z., o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie „Šport park - Pltníky - I. etapa“, Martin a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok;
- toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov;

Turčianska vodárenská spoločnosť a.s., Martin

(vyjadrenie č. 019310003764 zo dňa 17.06.2019)

- ako prevádzkovateľ verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v zmysle ust. zák. č. 442/2002 Z.z. v platnom znení dávame k predloženej žiadosti nasledovné vyjadrenie:
- v záujmovom území sa nachádza zásobné potrubie vodovodu LT DN 400, armatúrna šachta, kanalizačný zberač betón DN 1000 v správe našej spoločnosti;
- na verejnom vodovode v správe našej spoločnosti sa osadzujú podzemné hydranty DN 80. Návrhový prietok hydrantom DN 80 je 7,5 l/s. Hydrant plní prevádzkovú funkciu kalníka/vzdušníka;
- nové rozvodné vodovodné potrubia je potrebné navrhovať a realizovať s možnosťou zokruhovania;
- navrhnutá vodovodná prípojka bude pripojená na rozšírenie verejného vodovodu SO 201, ktoré je predmetom predloženej PD. Pripojenie prípojky na verejný vodovod je možné realizovať až po vydaní a nadobudnutí právoplatnosti užívacieho povolenia na stavbu SO 201 Rozšírenie verejného vodovodu a jeho sprevádzkovaní;
- s realizáciou stavby podľa predloženej PD súhlasíme za nasledovných podmienok:
- pre určenie presnej trasy podzemných vedení je potrebné verejný vodovod a verejnú kanalizáciu vytýčiť fyzicky. Presné vytýčenie inžinierskych sietí v správe našej spoločnosti na základe objednávky zabezpečí Oto Melišík - kontakt 043/4210156, 0907711429 oto.melisik@turvod.sk;
- verejné vodovody (VV) a verejnú kanalizáciu (VK) je nutné rešpektovať vrátane ich ochranného pásma (OP). Pásma ochrany sú vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany:
 - 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane;
 - 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500mm;
- v pásme ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu/verejnej kanalizácii, prípadne by mohli ohroziť jeho technický stav; vysádzať trvalé porasty; umiestňovať skládky; vykonávať terénne úpravy (viď ust. § 19 zák. č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v platnom znení);

- rešpektovať ustanovenia § 27 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmenene a doplnení zákon č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach;
- pri stavebných prácach je nutné počínať si tak, aby touto činnosťou nebol poškodený verejný vodovod/kanalizácia a ich zariadenia a nenarušila sa ich prevádzka;
- začiatok prác v ochrannom pásme verejného vodovodu/kanalizácie žiadame 3 dni vopred ohlásiť na dispečing našej spoločnosti, spolu s kontaktom na zodpovednú osobu, miestom a časom realizácie predmetnej stavby. Kontakt: dispecing@turvod.sk;
- práce v ochrannom pásme vodohospodárskych zariadení vykonávať až po prizvaní určeného zástupcu Turčianskej vodárenskej spoločnosti, a.s.: prevádzkového majstra vodovodov - kontakt: p. Ján Beňák tel. 0905 580 631, resp. p. Miroslav Holec tel.č. 0905 469 243 o prevádzkového majstra kanalizácie - kontakt: p. Peter Martiník tel.č. 0918 701 124;
- zemné práce v blízkosti vodovodu/kanalizácie realizovať ručne min. 1,0 m na každú stranu od osi potrubia;
- križovania a súběhy s inž. sieťami v správe našej spol. žiadame riešiť v súlade s STN 73 6005;
- o výsledku kontroly križovania a súběhov s VV musí byť vyhotovený písomný záznam, kde bude potvrdená správnosť križovania a súběhu určeným pracovníkom našej spoločnosti. Pri zaznamenaní kontroly musí byť zhotoviteľskou firmou v stavebnom denníku presne definovaný úsek, ktorý je kontrolovaný;
- pri výstavbe je nutné vykonať opatrenia, aby bolo zachované krytie vodovodného potrubia (počas výstavby i po jej ukončení) - aby sa vylúčila možnosť zamrznutia v zimnom období alebo poškodenia potrubia vonkajšími vplyvmi;
- presné podmienky napojenia rozširovaného vodovodu v exist. armatúrnej šachte je nutné vopred dohodnúť s prevádzkovateľom verejného vodovodu - Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.;
- v existujúcej armatúrnej šachte EAS použiť všetky armatúry a potrubie na PN16;
- ako prevádzkovateľ verejného vodovodu budeme priebežne kontrolovať postup stavebných prác pri napojení rozšírenia verejného vodovodu;
- pred prepojom rozširovaného vodovodu na verejný vodovod žiadame predložiť záznam o vykonaní tlakovej skúšky a o dezinfekcii potrubia, rozbor odobratých vzoriek vody;
- ostrý prepoj na verejný vodovod žiadame ohlásiť min. 2 týždne vopred na dispečing našej spoločnosti;
- nová vodomerná šachta na prípojke vody musí mať také rozmery, aby bol vodomerný ľahko a bezpečne prístupný pri odčítaní, montáži a prípadných opravách;
- redukčná šachta a VŠ musí spĺňať stavebnotechnické podmienky pevnosti s ohľadom na očakávané statické a dynamické zaťaženia. Konštrukcia a izolácia šachty musia zohľadniť geografické a hydrogeologické podmienky a zabezpečiť ochranu vodomernej zostavy proti zamrznutiu. Šachta musí byť osadená tak, aby sa zabránilo vnikaniu nečistôt a vôd z povrchového odtoku do jej vnútorného priestoru;
- VŠ nesmú prechádzať žiadne iné vedenia;
- nadzemné požiarne hydranty odporúčame napojiť na rozvody úžitkovej vody;
- vodovodnú prípojku zriadi stavebník na svoje náklady. Zrealizovať ju môže svojpomocne alebo dodávateľsky, montáž potrubia musí vykonať osoba odborne spôsobilá na uvedenú činnosť;
- samotné pripojenie vodovodnej prípojky na verejný vodovod a montáž vodomera v šachte môže vykonať výhradne prevádzkovateľ verejného vodovodu na základe podanej žiadosti stavebníka o zriadenie pripojenia na verejný vodovod;
- žiadosť o zriadenie pripojenia na verejný vodovod nájdete na webovej stránke našej spoločnosti;
- dodacia lehota pre dodanie združeného vodomera je cca 5-6 týždňov;

- cena za zabezpečenie merania dodávky vody združeným vodomerom je spolplatnená podľa platného cenníka Turčianskej vodárenskej spoločnosti, a.s.;
- presné podmienky napojenia prípojky vody je nutné vopred dohodnúť s prevádzkovateľom verejného vodovodu;
- všetky zmeny oproti schválenej PD žiadame vopred odsúhlasiť s našou spoločnosťou;
- zameranie nových trás inž. sietí v ochrannom pásme verejného vodovodu a kanalizácie žiadame odovzdať našej spoločnosti v digitálnej forme pred uvedením jednotlivých sietí do prevádzky;
- k vydaniu kolaudačného rozhodnutia doložiť porealizačné vyjadrenie od Turčianskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Martin (k vydaniu je potrebné preukázať splnenie uvedených podmienok);

Upozornenie:

Prevádzkovateľ verejného vodovodu zodpovedá za množstvo, kvalitu a tlak pitnej vody v mieste pripojenia sa na verejný vodovod. Nakoľko sa jedná o rozsiahly areál, v prípade že tlak vo verejnom vodovode nezabezpečí dodávku vody k inštalovanému výtoku, je nevyhnutné navrhnuť technické opatrenia na náklady investora stavby;

- pokiaľ prevádzkovateľom rozširovaného vodovodu bude Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s. Martin, podmienky za akých prevezmeme do správy vodovod žiadame zmluvne dohodnúť s našou spoločnosťou ešte pred podaním žiadosti o vydanie vodoprávneho povolenia na vodnú stavbu;
- žiadame, aby potrubie rozširovaného vodovodu bolo uložené vo verejnom priestranstve - v komunikáciách, príp. zelených pásoch vo vlastníctve obce, resp. na nehnuteľnostiach s právom vecného bremena;
- rozširovaný vodovod a jeho zariadenia (vrátane ochranného pásma) musia byť prístupné ich prevádzkovateľovi;

Upozorňujeme, že podzemný hydrant na verejnom vodovode bude plniť funkciu vzdušníka/ kalníka, tzn. sa nejedná o požiarneho hydrant. Naša spoločnosť zabezpečuje zo zákona č. 442/2002 Z.z. pitnú a nie požiarneho vodu pre obyvateľstvo. Podľa §3 ods. 3 písm. b) uvedeného zákona nie sú súčasťou verejného vodovodu zariadenia slúžiace na účely požiarnej ochrany;

- potrubie rozšírenia verejného vodovodu uložiť v min. sklone v zmysle platných predpisov;
- potrubie verejného vodovodu žiadame realizovať s vyhľadávacím vodičom CYKY 2x2,5mm². Nad obsyp potrubia žiadame položiť výstražnú fóliu modrej farby;
- stavbu VV môže uskutočňovať len právnická osoba alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov. Vedenie uskutočňovania stavby musí vykonávať stavbyvedúci (s oprávnením pre vodné stavby);
- po výbere dodávateľa žiadame o oznámenie jeho obchodného mena a mena stavbyvedúceho (s oprávnením pre vodné stavby), ktorý bude viesť uskutočňovanie stavby a predložiť PD pre realizáciu stavby;
- počas výstavby vodovodu požadujeme umožniť poverenému pracovníkovi našej spoločnosti vykonávanie kontrol nad priebehom prác;
- k preberaniu štrkopieskového lôžka, obsypov, zásypov, ku tlakovej skúške, k prebratiu vystrojenia armatúrnej šachty a redukčnej šachty, preukázaniu dodržania STN 736005 žiadame prizývať určeného pracovníka našej spoločnosti. Zápisy z prebratia zaznamenať do stavebného denníka, ktorý žiadame predložiť ku kolaudácii stavby;
- tlakové skúšky vykonať v zmysle platných predpisov za prítomnosti určeného pracovníka našej spoločnosti;
- súčasťou verejného vodovodu nebudú v zmysle platných právnych predpisov vodovodné prípojky k jednotlivým nehnuteľnostiam;
- všetky použité materiály musia byť certifikované, aby sa zabezpečila kvalita a dlhodobá bezporuchová prevádzka;

- vsaky dažďových vôd musia byť umiestnené mimo ochranného pásma verejného vodovodu a prípojok vody;
- pri realizácii úpravy povrchov nesmú byť zakryté objekty a zariadenia na verejnom vodovode;
- v prípade, že navrhované rozšírenie verejného vodovodu nebude možné zokruhovať, žiadame koncový hydrant na vetve navrhnuť tak, aby bolo možné odkaľovanie vody vykonávať bez zásahu vodou okolitých stavebných pozemkov - odvieť kalozvody z hydrantov do dažďovej kanalizácie;
- k preberaciemu konaniu rozširovaného vodovodu investor prizve budúceho prevádzkovateľa verejného vodovodu Turčiansku vodárenskú spoločnosť, a.s., s možnosťou uviesť do zápisnice zistené vady, nedorobky a odchýlky od odsúhlasenej dokumentácie;
- v prípade, že pozemky, po ktorých bude vedená trasa rozšírenia verejného vodovodu, nebudú obecné a nedôjde k dohode o prevádzkovaní medzi investorom a našou spoločnosťou, budeme požadovať do 10,0 m od napojenia vetvy na verejný vodovod vybudovanie vodomernej šachty, do ktorej sa osadí fakturačný vodomer a jednotliví odberatelia si budú náklady na vodné rozúčtovávať prostredníctvom podružných meradiel;
- keď bude verejná kanalizácia v lokalite vybudovaná, v zmysle ustanovenia § 23 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v platnom znení, je vlastník stavby alebo vlastník pozemku povinný pripojiť stavbu alebo pozemok, kde vznikajú odpadové vody, na verejnú kanalizáciu a splniť technické podmienky týkajúce sa najmä miesta a spôsobu pripojenia na verejnú kanalizáciu a uzatvoriť zmluvu o pripojení s vlastníkom verejnej kanalizácie;
- v súlade s ust. § 36 ods. 4 zák. 364/2004 Z.z. v aktuálnom znení (viď. novelu vodného zákona v znení zák. č. 409/2014 Z.z.) žiadame, aby povolenie pre stavebný objekt - vodotesnú žumpu, ktorá bude slúžiť na akumuláciu splaškových odpadových vôd, bolo vydané len na dobu určitú, po vybudovaní verejnej kanalizácie v danej lokalite sa platnosť povolenia na túto stavbu (žumpu) už predlžovať nebude;
- splaškové vody zo žumpy musia byť v zmysle § 36 ods. 3 zák. č. 364/2004 Z.z. v aktuálnom znení zneškodnené jedine v čistiarni odpadových vôd technologicky usposobenej na čistenie odpadových vôd zo žumpy. Navrhovaná žumpa musí byť prístupná pre fekálne vozidlo. Vývoz odpadových vôd zo žumpy môže byť obmedzený v závislosti od podmienok prístupu fekálneho vozidla;
Upozorňujeme, že v zmysle zákona 442/2002 Z.z. je zakázané prepojiť vlastný zdroj vody s vodovodnou prípojkou pripojenou na verejný vodovod, z dôvodu možnej kontaminácie pitnej vody. Rozvod vody odobratej z rieky Turiec musí predstavovať samostatný systém - t.j. rozvody úžitkovej vody (SO 203) nesmú byť prepojené s rozvodmi vody z verejného vodovodu.

Energotel, a.s. Bratislava

(vyjadrenie č. ET/M M19/720 zo dňa 12.06.2019)

- stavba „Šport park Pltníky - I. etapa na p.č. KN C 1025/4,18, KN E 1025/1, 1026/1 k.ú. Priekopa a KN C 418/9 až 418/121 a KN E 1332,1333/2 k.ú. Záturčie“ nezasahuje podzemné telekomunikačné vedenia Stredoslovenská distribučná, a. s. Žilina, SE a.s. VE Trenčín a Energotel, a. s., Bratislava;

Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina

(vyjadrenie č. 4300095968 zo dňa 19.06.2019)

- Stredoslovenská distribučná, a.s. po prejednaní požiadavky o vyjadrenie sa k projektovej dokumentácii [PD], ktorá bola zaevidovaná pod číslom 4300095968 súhlasí s projektovou dokumentáciou v stupni pre stavebné povolenie, pre stavbu: „Šport park - Pltníky, SO 501 VN prípojka a trafostanica“, ktorú vypracoval zodpovedný projektant Ing. Okál 04/2019;
- ďalej požadujeme:

- nerozumieme potrebe rezervného vývodu vo VN rozvádzači navrhovanej trafostanice, pretože transformačná stanica bude jednoúčelové zariadenie, a bude slúžiť výlučne pre potreby napojenia jedného odberného miesta - osadí sa len jedno distribučné meranie SSD, a.s. na NN strane;
- z VN strany nesmiete pripájať nič;
- dodávka a pripojenie meracích transformátorov prúdu musí byť zrealizovaná na náklady žiadateľa;
- po vydaní právoplatného stavebného povolenia na uvedený objekt SO 501 požadujeme dodať do SSD, a.s. digitálnu verziu projektovej dokumentácie v stupni realizačnom na záverečné odsúhlasenie;
- po odsúhlasení realizačnej PD na SSD, a.s. ju zakreslíme do našich systémov, aby ste mohli kontaktovať manažéra prípravy projektov Bc. Čerňana, zdenko.cernan@ssd.sk. +421 41 519 2618 a doriešili k trafostanici schválenie miestnych prevádzkových predpisov [MPP]. Tento krok je nevyhnutný pre doplnenie údajov do systémov SSD, a.s.. Vzor MPP vám na základe požiadavky poskytne pán Bc. Čerňan;
- vytýčenie sietí SSD, a.s. si zabezpečíte objednávkou po vyplnení online formulára na adrese: <http://online.sse.sk/vtc/vytyc.wv>;
- meranie spotreby el. energie (USM) musí byť trvalo prístupné pracovníkom SSD, a.s. pre potreby odčítania a montáže distribučného merania. Meranie spotreby energie bude trvalo prístupné v skrini merania, (USM) s polopriamym meraním cez meracie transformátory prúdu (ďalej MTP) pre požadovaný výkon s prevodom 3xMTP800/5A/10VA/0,5S. Napäťové okruhy požadujeme ísť cez 3 - pol. istič 3x6A plombovateľný v zapnutej polohe;
- zásady a podmienky montáže a prevádzkovania merania elektriny nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk;
- k zariadeniam, ktoré sú pripájané za distribučným meraním sa SSD, a.s. nevyjadruje;
- TS musí byť bezpečne odpojiteľná od distr. sústavy. UO musí byť uzamykateľný a musí byť vybavený skratovacími bodmi. Rozpojiteľný prvok musí spĺňať podmienky, aby manipulácia pri vypnutí alebo zapnutí VN vedenia a trafostanice za týmto rozpojiteľným prvkom mohla byť vykonávaná pod napätím, to znamená bez vypnutia VN vedenia, z ktorého je napojenie zrealizované;
- vecný časový plán (zaistenie pracoviska) zabezpečuje po vašej objednávke Stredisko prevádzky EZ Martin p. Gordík +421 41 519 2888. Objednávku na zaistenie pracoviska zašlite preto priamo na email prevadzkovatel@ssd.sk a jan.gordik@ssd.sk. Bez schváleného časového plánu - zaistenia pracoviska, prípadne B - príkazu je akákoľvek práca a to aj v ochrannom pásme elektrických zariadení zakázaná. Náklady na zaistenie pracoviska znáša v plnom rozsahu žiadateľ;
- až po uzatvorení pripojovacej zmluvy so SSD, a.s., úhrade stanoveného pripojovacieho poplatku k uvedenému výkonu 475kW, po kompletnom ukončení prác na VN prípojke a TS požiadate manažéra externej realizácie VN/NN SSD, a.s. Ing. Stančeka o preberacie konanie dokončenej stavby. K preberaciemu konaniu je potrebné odovzdať kompletnú dokumentáciu skutočného vyhotovenia (papier + CD) orazenú stavbyvedúcim, spolu s kópiou právoplatného stavebného povolenia (prípadne ohlásenia k udržiavacím prácam), a dokladmi ako, geodetické zameranie skutočného vyhotovenia (papier + CD) v štandarde SSD, a.s., schválené a podpísané miestne prevádzkové predpisy k TS, ako aj originál revíznej správy a kópie úradnej skúšky + A-testy od použitých komponentov a samozrejme osvedčenie technika s odbornou spôsobilosťou na riadenie prevádzky transformačnej stanice za mesto Martin;
- odovzdanie ukončenej stavby sa musí konať po skompletizovaní všetkých hore uvedených bodov, za prítomnosti technika Strediska údržby Martin SSD, a.s.,

p. Gordík +421 41 519 2888 jan.gordik@ssd.sk, manažéra externej realizácie VN/NN SSD, a.s. Ing. Stanček +421 41 519 2353, marian.stancek@ssd.sk, zástupcu zhotoviteľa a zástupcu bud. užívateľa;

- termín preberacieho konania musíte oznámiť minimálne týždeň pred jeho zvolaním;
- pripojené elektrické zariadenie nesmie svojou prevádzkou ovplyvňovať kvalitu elektrickej energie v neprospech ostatných odberateľov, inak môže v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z., dodávateľ elektrickej energie v nevyhnutnom rozsahu obmedziť, alebo prerušiť dodávku elektrickej energie;
- dávame do pozornosti, že bez úhrady pripojovacieho poplatku, namontovania distribučného merania, schválenia MPP a vykonania vyššie opísaných skúšok, nebude možné TS spustiť do prevádzky;
- po úhrade a pripísaní pripojovacieho poplatku na účet SSD, splnení Technických podmienok SSD Obchodných podmienok pripojenia, vybudovaní a označení elektrického prívodu spolu so skriňou USM a splnení podmienok uvedených v príslušnom vyjadrení, bude možné pripojenie odberného elektrického zariadenia odberateľa do distribučnej sústavy SSD od okamihu, kedy odberateľ zašle do SSD „Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy SSD“ a A-testy od MTP (ďalej „Čestné prehlásenie“), ktoré je zverejnené na stránkach www.ssd.sk , a ku ktorému bude zo strany SSD zaslané písomné potvrdenie o jeho prijatí;

(vyjadrenie č. 4300095968 zo dňa 13.06.2019)

- po posúdení Vašej požiadavky zaevidovanej pod číslom: 4300095968, Vám Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len SSD) dáva nasledovné stanovisko:
- SSD súhlasí so zmenou bodu pripojenia podľa prílohy - dokumentácie bod pripojenia (o jeden podporný bod vedľa) situácia príloha tohto vyjadrenia. Ostatné náležitosti opísané vo vyjadrení 4300095968 z dátumu 19.09.2018 ostávajú v platnosti;

(vyjadrenie č. 4300095968 zo dňa 19.09.2018)

- z hľadiska bodu a podmienkam pripojenia športovo rekreačný areál s maximálnou rezervovanou kapacitou (MRK) 475 kW v k.ú. Martin - Záturčie, KNC 418/9,11,12;
- pre pripojenie vášho OM je potrebná výstavba novej VN prípojky a trafostanice VN/NN;
- VN prípojka a Trafostanica VN/NN bude realizovaná ako jednoúčelové zariadenie - na náklady investora. PD VN prípojky a trafostanice VN/NN je potrebné predložiť na odsúhlasenie na SSD, a.s. Jednoúčelová transformačná stanica bude vo vlastníctve investora a bude posudzovaná vždy, len ako jedno odberné miesto;
- pripojenie jednoúčelovej trafostanice na VN stranu vykonať z VN linky č. 291 podľa doloženej situácie v prílohe;
- rozpojiteľný prvok na jednoúčelovú trafostanicu umiestniť na prvý podporný bod od odbočenia;
- rozpojiteľný prvok musí spĺňať podmienky, aby manipulácia pri vypnutí alebo zapnutí VN vedenia a trafostanice za týmto rozpojiteľným prvkom mohla byť vykonávaná pod napätím, to znamená bez vypnutia VN vedenia, z ktorého je napojenie zrealizované;
- prepoj medzi VN vedením, z ktorého je riešené napojenie a prvým rozpojiteľným prvkom pre trafostanicu musí byť zrealizované holým, alebo izolovaným vodičom, nie VN káblom;
- miesto odovzdania kvality distribúcie - v mieste odbočenia z distribučnej sústavy;
- skratové pomery Vám poskytne zamestnanec SSD p. Ing. Peter Branický, peter.branickv@ssd.sk: tel.č.: 0905 757 91;
- pred uzatvorením zmluvy o pripojení potrebné predložiť na SSD všetky stupne projektovej dokumentácie na VN prípojku a TS. Následne pre pripojenie Vášho nového odberného miesta je potrebné zaslať vyplnenú žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o pripojení zariadenia odberateľa a uhradiť pripojovacie poplatky. Zmluva o pripojení pre

jednouúčelovú trafostanicu musí byť uzatvorená - maximálna rezervovaná kapacita v kW;

- meranie spotreby energie bude umiestnené v skrini merania, (USM) s polopriamym meraním cez meracie transformátory prúdu (ďalej MTP) pre požadovaný výkon s prevodom 3xMTP800/5A/10VA/0,5S;

Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s. Bratislava

(vyjadrenie č. TD/NS/0409/2019/Ki zo dňa 19.06.2019)

- SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu. SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk);
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m;
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Adam Kušnir, tel.č. +421 41 242 4107) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác;
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení;
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení;
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m na každú strany od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov;
- ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypú plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D;
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu;
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu;
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727;
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu

všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon;

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 010;
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem;
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01;
- stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty apod.;

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- zemné práce v ochrannom pásme VTL plynovodu môžu byť vykonávané len na základe „Povolenia na činnosť v ochrannom pásme VTL plynovodu“, ktoré vydá zástupca prevádzkovateľa;
- v ostatnom platia podmienky výnimky č.1017/101018/ZA/DP z 13.11.2018; *(vyjadrenie č. 1017/101018/ZA/DP zo dňa 13.11.2018)*
- z hľadiska umiestnenia stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia:
- Navrhovaná stavba zasahuje do bezpečnostného pásma plynárenského zariadenia (ďalej len „PZ“): VTL PR DNI00, PN 2,5 MPa. pričom v zmysle §80, ods. 2) Zákona o energetike je pre PZ stanovená vzdialenosť bezpečnostného pásma 20.00m na obidve strany od osi plynovodu. SPP-D. ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení Zákona o energetike a TPP 906 01 s umiestnením stavby: SÚHLASÍ a stanovuje: minimálnu vzdialenosť stavby od PZ na:
 - cyklo - korčuliarska dráha min 5m od osi VTL plynovodu
 - ostatné stavebné objekty min 10m od osi VTL plynovodu;
- k určeniu presnej polohy vyššie uvedeného PZ je stavebník povinný požiadať SPP- D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídel SPP-D (www.spp-distribucia.sk);
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu;
- pred podaním žiadosti o vydanie stavebného povolenia je stavebník povinný predložiť SPP-D na posúdenie PD stavby na oddelenie prevádzky Žilina;
- v zóne zníženého bezpečnostného pásma vyššie uvedeného PZ nie je dovolené navrhovať žiadne ďalšie stavebné objekty (budovy, garáže, prístrešky, prípadne objekty so zhromažďovaním osôb ...);
- stavebník pri realizácii stavby nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení zriadiť areál staveniska, prechádzať ťažkými mechanizmami, príp. iným spôsobom poškodiť plynárenské zariadenia;
- podmienkou pre následné vydanie povolenia na užívanie stavby musí byť písomné vyjadrenie/potvrdenie SPP- D o splnení všetkých vyššie uvedených podmienok, ktoré je stavebník povinný od SPP-D vyžiadať pred podaním návrhu na začatie konania o povolení užívania stavby;
- základná vzdialenosť umiestnenia stavby kategórie V. v BP plynovodu s tlakom do 4 MPa vrátane sa stanovuje na ochranné pásmo plynovodu + 1 m. Stanovená vzdialenosť

sa meria od krajnice cesty. Ak nie je krajnica vyznačená príslušnou vodorovnou dopravnou značkou, je touto hranicou okraj chodníka, okraj priekopy alebo koniec okraja spevnenej časti vozovky, resp. päta násypu. Ak ide o diaľnicu, vzdialenosť plynovodu od krajnice cesty nesmie byť menšia ako 20 m;

UPOZORNENIE:

- orientačné znázornenie nie je možné samostatne, t.j. bez tohto stanoviska, použiť;
 - toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania;
 - každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene;
 - stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 18. 6. 2020, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska;
 - SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané;
12. Odvedenie povrchových dažďových vôd zo strechy realizovať tak, aby voda nestekala na susedné pozemky.
13. Zariadenie staveniska umiestniť na pozemku stavebníka. Pri potrebe záberu verejného priestranstva je stavebník povinný požiadať o vydanie súhlasu na zaberanie priestranstva vlastníka, resp. oprávnenú osobu (chodníka, vozovky a pod).
14. Stavebný materiál skladovať tak, aby nebol zamedzený prístup do susedných objektov, pohyb chodcov po chodníku a pohyb vozidiel po miestnej komunikácii.
15. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
16. V prípade, že súčasťou hlavnej stavby sú stavebné objekty, ktorých povolenie je v pôsobnosti špeciálneho stavebného úradu (napr. komunikácie, spevnené plochy, vodné stavby a pod.), stavebný úrad vydá kolaudačné rozhodnutie až po predložení právoplatných kolaudačných rozhodnutí na tieto stavebné objekty.
17. K návrhu podľa §79 stavebného zákona priloží navrhovateľ doklady predpísané v §17 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
18. Lehota dokončenia stavby: 12/2019. V prípade nedodržania termínu výstavby je investor povinný požiadať pred uplynutím lehoty výstavby o jej predĺženie.

Upozornenie:

1. So stavbou sa nesmie začať, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právnu moc (§52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní).
2. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov od nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Stavebník je podľa ustanovenia § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, oslobodený od úhrady správneho poplatku.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V priebehu konania neboli podané námietky a pripomienky zo strany účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebník Mesto Martin, IČO 00316792, Námestie S. H. Vajanského 1, 036 49 Martin v zastúpení splnomocneného zástupcu Stavba od A po Z, s.r.o., IČO 47 157 771, Thurzova 16/A, (s.č. 5535), 036 01 Martin, podal dňa 05.06.2019 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na

stavbu „Šport park Pltníky, I. etapa“ na pozemkoch parc. č. KN-C 1025/4, 1025/18 k.ú. Priekopa, KN-C 418/9, 418/10, 418/11, 418/12 k.ú. Záturčie.
Územné rozhodnutie vydalo Mesto Vrútky dňa 20.02.2019 pod č. 378/2019/Tk, právoplatné dňa 04.04.2019.

Stavebný úrad listom zo dňa 10.06.2019 oznámil začatie stavebného konania a súčasne v súlade s ustanovením §61 ods. 1 a § 61 ods. 4 stavebného zákona nariadil konanie miestneho zisťovania a ústneho pojednávania na deň 28.06.2019.

K projektovej dokumentácii sa vyjadrili Slovenské pramene a žriedla, a.s. Budiš, Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, Martin, Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Odštepny závod Piešťany, Správa povodia horného Váhu Ružomberok, Okresné riaditeľstvo PZ v Martine, Okresný dopravný inšpektorát a dotknuté orgány: Okresný úrad Martin (odbor starostlivosti o životné prostredie, odbor krízového riadenia, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií), Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Bratislava, Mesto Martin, odbor komunálnych služieb, referát dopravy, Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Bratislava, Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s., Martin, Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina, Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s. Bratislava, Energotel, a.s. Žilina, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Martine, Krajský pamiatkový úrad Žilina, Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Martine. Podmienky dotknutých orgánov boli skoordované a zahrnuté do podmienok rozhodnutia. Navrhovaná stavba je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou Mesta Martin.

Stavebný úrad v priebehu stavebného konania preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v §62 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nebudú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprímerane nie sú obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby, ktorá bola overená v tomto konaní, spĺňa požiadavky stanovené stavebným zákonom o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu správneho konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Vzhľadom na všetky uvedené dôvody bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa uvádza vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v zmysle §53 a §54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote do 15-tich dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Mestský úrad vo Vrútkach, Námestie S.Zachara č.4, 038 61 Vrútky.

Podané odvolanie má podľa §55 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov odkladný účinok.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Branislav Zacharides
primátor mesta

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a bude vyvesené v súlade §26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a podľa §69 ods. 2 stavebného zákona po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestského úradu vo Vrútkach, na internetovej stránke mesta Vrútky, www.vrutky.sk; na úradnej tabuli mesta Martin a na

internetovej stránke mesta Martin, www.martin.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia stavebného povolenia.

Mesto Vrútky - úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní :

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :

Mesto Martin- úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní :

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :

Doručuje sa:

1. Mesto Martin, IČO 00316792, Námestie S. H. Vajanského 1, 036 49 Martin prostredníctvom Stavba od A po Z, s.r.o., IČO 47 157 771, Thurzova 16/A, (s.č. 5535), 036 01 Martin
2. Ostatní účastníci konania /vlastníci susedných pozemkov a stavieb na nich/ - verejnou vyhláškou vyvesením rozhodnutia na úradnej tabuli Mestského úradu Vrútky a na internetovej stránke Mesta Vrútky www.vrutky.sk
3. Stavebný úrad – 2x

Na vedomie:

1. Okresný úrad Martin (odbor starostlivosti o životné prostredie, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, odbor krízového riadenia) IČO 00151866, Námestie S. H. Vajanského 1/1, 036 01 Martin
2. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, IČO 30845572, Kutuzovova 258/8, 832 47 Bratislava
3. Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriedel, IČO 00165565, Limbová 2, 837 52 Bratislava
4. Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 36672084, Kuzmányho 539/25, 036 80 Martin
5. Stredoslovenská distribučná, a.s., IČO 36442151, Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
6. SPP - distribúcia, a.s., IČO 35910739, Mlynské Nivy 44/B, 825 11 Bratislava
7. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Martine, IČO 00151866, V. Žingora 5851/30, 036 01 Martin
8. Správa ciest ŽSK, IČO 42 054 575, Kollárova 4315/94, 036 01 Martin
9. Krajský pamiatkový úrad Žilina, IČO 31755194, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
10. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, IČO 2020066213, Nábrežie Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
11. Slovenské pramene a žriedla, a.s., IČO 36396591, Budiš, 038 23 Dubové
12. Energotel, a.s., IČO 35785217, Miletičova 7, 821 08 Bratislava
13. Krajský pamiatkový úrad Žilina, IČO 31755194, Mariánske nám. 19, 010 01 Žilina
14. Mesto Martin (Odbor komunálnych služieb, referát dopravy), IČO 00316792, Námestie S. H. Vajanského 1, 036 49 Martin

