



Mesto Vrútky
Mestský úrad Vrútky
Námestie S. Zachara 4, 038 61 Vrútky

Vrútky 25.03.2020
Č.633/2020/Dob

Vyvesené:
(verejná vyhláška vyvesená na dobu 15 dní)

Zvesené:

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník Mesto Martin, IČO 00316792, Námestie S. H. Vajanského 1, 036 49 Martin, zastúpené primátorom mesta, podal dňa 10.02.2020 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Šport park Pltníky - II. etapa**“ na pozemkoch parc. č. KN-C 418/9, 418/10, 418/11, 418/12, k.ú. Záturčie, na pozemkoch parc. č. KN-C 1025/4, 1025/18, 1025/19 k.ú. Priekopa.

Územné rozhodnutie vydalo Mesto Vrútky dňa 20.02.2019 pod č. 378/2019/Tk, právoplatné dňa 04.04.2019.

Mesto Vrútky ako vecne príslušný stavebný úrad podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania.

Po vykonanom stavebnom konaní podľa §-ov 61, 62 a 64 stavebného zákona stavebný úrad vydáva toto **rozhodnutie**:

Mesto Vrútky podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavebníkovi:

Mesto Martin, IČO 00316792, Námestie S. H. Vajanského 1, 036 49 Martin

stavbu:

„Šport park Pltníky – II. etapa

v rozsahu stavebných objektov:

SO 001 Futbalový tréningový areál

SO 001.2 Zázemie tréningového centra SO 001.2.C Spevnené plochy a drobný mobiliár

SO 001.2.I Zázemie a šatne hráči

SO 001.2.II Hygienické zariadenia

SO 001.2.V Zázemie správcu

SO 002 Areálové komunikácie a drobné športoviská

SO 002.1 Cyklisticko-korčuliarska dráha, chodníky a drobné voľnočasové zóny

SO 002.2 Ochrana plynového potrubia VTL

SO 002.3 Sadové úpravy

SO 302.2 Prípojka splaškovej kanalizácie

SO 401 Verejné osvetlenie

miesto stavby: 036 01 Martin, Pltníky
na pozemkoch parc. č. KN-C 418/9, 418/10, 418/11, 418/12
katastrálne územie: Záturčie
na pozemkoch parc. č. KN-C 1025/4, 1025/18, 1025/19
katastrálne územie: Priekopa
projektant: Ing. Miroslav Stolárik, Thurzova 16A, 036 01 Martin
autorizovaný stavebný inžinier, č. reg. 6019*I1
stavebný dozor: oprávnená osoba dodávateľa

Stavba sa povoľuje na základe preukázania vlastníckeho práva k pozemkom, evidovaných na LV č. 1710, 1870, 3197.

Popis stavby:

Riešená časť areálu je súčasťou športovo rekreačnej zóny mesta Martin, ktorá je v etapách budovaná v oblasti Martin – Pltníky, v blízkosti rieky Turiec. Pre danú zónu je plánovaný budúci rozvoj a bude doplnená o ďalšie objekty ako futbalový štadión, multifunkčná športová hala a parkovacie domy. 2. etapa výstavby areálu rieši trvalé napojenie športovej zóny na miestnu obslužnú komunikáciu, napojenie na verejnú splaškovú kanalizáciu, dažďovú kanalizáciu areálu a dopĺňa infraštruktúru areálu a tréningového ihriska.

SO 001 – Futbalový tréningový areál

Tréningový areál je riešený ako oddelená časť športového areálu s funkčným napojením na okolie. V tejto etape výstavby budú postavené hygienické zariadenia – WC diváci, objekt správcu areálu a budú dobudované šatne a zázemie klubu. V 2. etape výstavby projekt rieši dobudovanie zázemia tréningovej plochy. Zázemie pre hráčov sa nachádza pri južnej hrane areálu. Nachádzajú sa tu šatne, hygienické zariadenia, miestnosti správy areálu a kancelárske zázemie klubu.

SO 001.2 – Zázemie tréningového centra

Ako zázemie tréningovej plochy budú slúžiť objekty pre hráčov, divákov a správu areálu. Jedná sa o šatne, hygienické zariadenia, tribúny, zariadenia správy areálu a objekty pre osadenie technického vybavenia. V rámci druhej etapy výstavby bude v areáli v plnej miere dostavaný objekt šatní SO 001.2.I, objekt SO 001.2.II Hygienické zariadenia a objekt SO 001.2.V Zázemie správcu. Plochy v mieste budúcej výstavby budú upravené ako zelené zatravnené plochy – plochy budúcich tribún. Voľné plochy areálu budú zatravnené a v mieste dokončených plôch bude v areáli osadená zámková dlažba.

SO 001.2.C - Spevnené plochy a drobný mobiliár

Vo vnútri areálu budú zrealizované spevnené plochy z betónovej zámkovej dlažby hr. 60mm. Okraje zámkovej dlažby budú lemované parkovými obrubníkmi. V mieste pri trafostanici budú osadené bloky zábradlia, ako stojany pre bicykle, kotvené do základov vyhotovených pod zámkovou dlažbou. Dlažba bude osadená vo výške zhodnej s obrubníkom ihriska so spádom 0,5% smerom k okolitým zeleným plochám.

SO 001.2.I - Zázemie a šatne hráči

Stavebne bude futbalový areál doplnený o prístavbu a nadstavbu objektu šatní a zázemia futbalového klubu. V objekte budú na prízemí doplnené šatne a hygienické zariadenia, miestnosť delegáta, rozhodcov, ošetrovňa, antidopingová miestnosť, miestnosť upratovačky a sklad športového náradia. Nová doplnená časť šatní je riešená pre 30 hráčov s hygienickým vybavením. Na poschodí je riešené zázemie klubu v zostave : 2x kancelárie klubu, sekretariát a zasadačka. V druhej časti sú osadené 4 samostatné kancelárie s hygienickými zariadeniami, ktoré budú slúžiť pre organizačný tím.

SO 001.2.II – Hygienické zariadenia

Hygienické zariadenia SO001.1.II budú slúžiť pre verejnosť športového parku. Sú navrhnuté ako murovaný prízemný objekt, ktorý je prístupný z areálu futbalového ihriska, z korčuliarskej dráhy a príľahlých športovísk. Pred vstupom do objektu je umiestnená prestrešená nájazdová rampa.

SO 001.2.V – Zázemie správcu

Objekt zázemia správcu SO 001.2.V je navrhnutý ako murovaný prízemný objekt, ktorý je prístupný z areálu futbalového ihriska v jeho juhozápadnej časti. Objekt je funkčne rozdelený na kanceláriu správcu a sklad športového náradia a vybavenia ihriska. V kancelárii je osadené aj WC s predsienkou a umývadlom. Vstup do objektu je prestrešený oceľovou konštrukciou nad schodíkom vstupu.

SO 002 – Areálové komunikácie a drobné športoviská

Tréningový areál futbalového ihriska je riešený ako oddelená časť športového parku s funkčným napojením na okolie. Ako súčasť Športového parku je v okolí futbalového areálu plánovaná budúca výstavba športových a parkových zón, ktoré budú slúžiť verejnosti pre voľnočasové, rekreačné alebo športové aktivity. V 2. etape projekt rieši realizáciu chodníkov - spevnených plôch pre peších, cyklistov a korčuliarov, ktoré prepájajú jednotlivé športoviská areálu. Tieto tvoria zároveň aj napojenie areálu na pripravovanú cyklotrasu Martin Pltníky – Vrútky Čachovský rad.

Cez areál športového parku je vedené oceľové potrubie plynu DN100 – 25 Bar, od ktorého sú komunikácie a spevnené plochy odsadené na vzdialenosť 5m. V miestach, kde sa nadzemné objekty areálu priblížili k vedeniu plynu na menej ako 20m projekt navrhuje osadenie chráničiek na potrubie. Toto je navrhnuté aj v mieste križovania areálových komunikácií s plynovým potrubím.

SO 002.1 - Cyklisticko-korčuliarska dráha, chodníky a drobné voľnočasové zóny

V tejto etape výstavby budú zrealizované chodníky pre peších, cyklistov a korčuliarov, ktoré jednotlivé súčasti areálu spájajú navzájom. Chodník pre korčuliarov a cyklistov je navrhnutý ako dvojsmerný o šírke 3,5m a v dvoch miestach je napojený na pripravovanú cyklotrasu. Projekt navrhuje asfaltobetónovú úpravu povrchu s napojením na príľahlé plochy sklopenými cestnými obrubníkmi. Z jednej strany ho lemuje chodník pre peších zo zámkovej dlažby o šírke 1,5m. Zámková dlažba pre chodník je použitá pre jednoznačné odčlenenie plochy od cyklisticko-korčuliarskej časti. Chodníky pre peších, ktoré slúžia zároveň aj ako prístup ku vstupom futbalového areálu sú navrhnuté so šírkou 2,25m. Lokálne sú po stranách cyklo-korčuliarskeho chodníka umiestnené oddychové plochy s drobným mobiliárom. V mieste napojenia chodníka na existujúcu spevnenú komunikáciu bude vyspravená po hranicu pozemku, vrátane napojenia na cyklotrasu.

V rámci tohto objektu bude vybudované aj dopojenie drenážneho systému futbalového ihriska na dažďovú kanalizáciu zo striech – SO304, šachtu Š1 vsaku VS2.

Plochy sú navrhnuté s lokálnym zrovnáním zeminou a zatrávnením. V juhovýchodnom rohu pozemku projekt navrhuje umiestnenie prebytočnej zeminy z výkopových prác, ktoré takto vytvorí kopec pre zimnú voľnočasovú aktivitu – sánkovanie, bobovanie a pod. Priestorovo budú napojené na príľahlú oddychovú plochu korčuliarskej cestičky.

SO 002.2 – Ochrana plynového potrubia VTL

Plynové VTL potrubie DN100 v juhozápadnej časti pozemku bude chránené pod navrhovanou komunikáciou pozdĺžne delenou chráničkou DN300 na dĺžke 24,5m. V severozápadnej časti pri križovaní cyklo-korčuliarskej dráhy je navrhnutá ochrana na úseku 7,2m.

SO 002.3 – Sadové úpravy

Plocha vyčlenená na parkovú úpravu so zeleňou je roztrieštená priestorovo aj funkčne na niekoľko samostatných alebo relatívne samostatných častí: výsadby stromov, trávnatých plôch, aleje popri parkoviskách, komunikáciách, zväčša s podsadením nízkych kríkov.

SO 401 - Verejné osvetlenie

Rozvádzač verejného osvetlenia (RVO) bude napojený z NN rozvádzača trafostanice – objekt SO 501. Zhotoví sa podzemný káblový rozvod k oceľovým stožiarom osvetlenia s betónovými základmi. Súčasťou projektu je aj tréningové osvetlenie areálu Pump track. V rozvádzači RVO bude podružne meraná spotreba verejného osvetlenia. A v rozvádzači bude istič pred elektromerom C63/3 a budú v ňom istené a spínané rozvody verejného osvetlenia pre PUMP TRACK, komunikácie a parkovisko Juh. Max. súčasný príkon 5,25 kW.

Pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Projektová dokumentácia je overená v tomto konaní a je súčasťou originálu tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny stavebník môže realizovať iba na základe predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu.
2. **Pred začatím stavby je potrebné overiť si existenciu inžinierskych sietí v lokalite, požiadať správcov inž. sietí o ich vytýčenie a v prípade potreby zemné práce vykonávať ručne a zabezpečiť dozor správcov vedení. Pred zásypom uložených vedení prizvať zástupcu správcu inžinierskej siete ku kontrole.**
3. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Stavebník je povinný najneskôr do začatia stavebných prác oznámiť stavebnému úradu názov a sídlo zhotoviteľa. Stavbu môže realizovať iba spoločnosť, ktorá má oprávnenie na zhotovovanie stavieb tohto druhu.
4. Stavebník je povinný zabezpečiť vytýčenie priestorovej polohy stavby fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou na vykonávanie geodetických služieb.
5. Pri stavbe musia byť dodržané ustanovenia stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné technické normy.
6. Zhotoviteľ stavby musí pre stavbu použiť len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť stavby, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie.
7. Stavebník je povinný umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným osobám vstup na stavenisko a do stavby za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa realizovanej stavby. Na stavbe musí byť odo dňa, keď sa začali práce na stavenisku vedený stavebný denník, resp. pri jednoduchej stavbe jednoduchý záznam o stavbe. Vedenie stavebného denníka (záznamu) sa končí dňom, keď sa odstránia stavebné nedostatky a nedorobky podľa kolaudačného rozhodnutia.
8. Stavebník je povinný bezodkladne písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác na stavbe (§66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona. V prípade, že stavba je realizovaná dodávateľsky, je povinný súčasne oznámiť názov a sídlo spoločnosti, ktorá bude stavbu vykonávať a ktorá má oprávnenie na realizáciu stavieb tohto druhu.
9. Stavebník je povinný v spolupráci so zhotoviteľom stavby zabezpečiť označenie stavby na viditeľnom mieste štítkom s textom "**Stavba povolená**" a označením názvu a sídla

stavebníka, zhotoviteľa a mena a adresy osoby zodpovednej za odborný dozor nad uskutočňovaním stavby.

10. Dodržať podmienky Slovenského vodohospodárskeho podniku, štátny podnik, Odštepny závod Piešťany uvedené v stanovisku č. CS SVP OZ PN 165/2020/02, CZ 562/210/2020 zo dňa 08.01.2020:

Ako správca vodných tokov dávame k predloženej projektovej dokumentácii nasledovné stanovisko:

- Jedná sa o upravený vodohospodársky významný vodný tok Turiec, hydrologické číslo poradia: 4-21-05, číslo v správcovstve: 202 v správe našej organizácie. Ochranné pásmo vodného toku je min. 6,0 m od brehových čiar.
- Navrhované objekty sú umiestnené mimo ochranné pásmo vodného toku.
- K odvádzaniu dažďových vôd zo striech objektov do vsakovacích zariadení nemáme zásadné výhrady.
- S odvádzaním dažďových vôd z parkoviska do vsakovacieho zariadenia súhlasíme za podmienky, že na prečistenie dažďových vôd bude osadený plnoprietokový odlučovač ropných látok s výstupnou hodnotou NEL na odtoku do 0,2 mg.l⁻¹.
- Začatie prác žiadame oznámiť zástupcovi Správy povodia horného Váhu v Ružomberku (p. Kusý/0903 806 387) a počas prác sa riadiť jeho pokynmi.
- Správca vodných tokov nezodpovedá za prípadné škody na predmetnej stavbe, spôsobené účinkami vôd, splavenín a ľadu, ako i vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach podľa ust. § 49 ods. 5 vodného zákona.

BUDIŠ, a.s., Budiš, 038 23 Dubové uvedené v stanovisku k stavbe zo dňa 06.02.2020:

Predmetná stavba sa nachádza v ochrannom pásme II. stupňa prírodných minerálnych zdrojov v Martine (vyhláška MZ SR č. 341/2010 Z. z. v znení vyhlášky MZ SR č. 265/2018 Z. z.) na pozemkoch parcelné č. KN C 1025/4, 1028/18, 1030/11, 1030/12, 3379/28, 3379/29 v k. ú. Priekopa, KN C 418/9, 418/10, 418/11, 418/12 v k. ú. Záturčie.

K žiadosti bola priložená projektová dokumentácia pre stavebné povolenie.

Po oboznámení sa s príslušnou projektovou dokumentáciou Vám k stavebnému konaniu predkladáme nasledovné stanovisko:

- K realizácii stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie stavby „Šport park - Pltníky - II. etapa“ nemáme námietky, nepredpokladá sa ovplyvnenie kvalitatívnych a kvantitatívnych vlastností prírodných minerálnych zdrojov v Martine.
- V prípade akejkoľvek zmeny stavebných objektov, alebo zmeny účelu užívania, žiadame o možnosť opätovného vyjadrenia sa k danej zmene, ktorá musí byť v súlade s platnou vyhláškou Ministerstva zdravotníctva SR č.341/2010, ktorou sa ustanovujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov v Martine a druhy zakázaných činností v ochranných pásmach prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov v Martine, hlavne prílohy č. 5, ktorá pojednáva o druhoch zakázaných činností odsek B, kde sú určené zakázané činnosti v ochrannom pásme č.2.
- Zároveň požadujeme účasť na kolaudačnom konaní.

11. V priebehu výstavby dodržať v plnej miere podmienky dotknutých orgánov:

Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie

(stanovisko č. OÚ-MT-OSZP-2020/004795-002 zo dňa 27.01.2020)

- Vzhľadom k tomu, že plánovaná činnosť nedosahuje parametre pre zisťovacie konanie, je možné konštatovať, že táto navrhovaná činnosť nie je predmetom postupu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).
- Upozorňujeme na skutočnosť, že v prípade ďalšieho rozširovania plôch a rozširovania parkovacích miest v danej lokalite s prekročením prahových hodnôt bude uplatnený §

18 ods. 4 zákona, v zmysle ktorého ak ide o viacero na seba nadväzujúcich zmien tej istej činnosti, ktoré samostatne nedosahujú prahové hodnoty uvedené v prílohe č. 8, ale v súčte ich dosahujú alebo prekračujú, považujú sa tieto zmeny činnosti za jednu činnosť a vyžaduje sa zisťovacie konanie alebo povinné hodnotenie navrhovanej činnosti.

- V prípade, že počas realizácie projektu dôjde k zmenám skutočností uvedených ako podklad pre túto odbornú pomoc, je potrebné postupovať podľa ustanovení zákona o posudzovaní.

(stanovisko č. OU-MT-OSZP-2020/004796-002 zo dňa 31.01.2020)

- Z hľadiska záujmov ochrany ovzdušia nie je navrhovaný zdroj znečisťovania ovzdušia, preto k predloženej projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia nemáme pripomienky.

(stanovisko č. OU-MT-OSZP-2020/003718-004 zo dňa 17.02.2020)

K Vašej žiadosti Vám v zmysle § 28 vodného zákona dávame nasledovné vyjadrenie :

- predmetná stavba je možná z hľadiska ochrany vodných pomerov za nasledujúcich podmienok:

1. Dodržať podmienky z vyjadrenia správcu a vlastníka verejnej kanalizácie a vodovodu Turčianskej vodárenskej spoločnosti a.s., Kuzmányho 25, Martin, vydaného pod č. 020310000667 zo dňa 03.02.2020, k PD a k napojeniu sa na ich sieť.
 2. Dodržať podmienky zo stanoviska Ministerstva zdravotníctva SR, IKAŽ, Bratislava, vydaného pod č. S04992-2020-IKŽ-2 zo dňa 13.01.2020.
 3. Dodržať podmienky z vyjadrenia Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., Piešťany vydaného pod č. CS SVP OZ PN 165/2020/02 zo dňa 08.01.2020.
 4. Dodržať podmienky z vyjadrenia spoločnosti BUDIŠ, a.s., Budiš, 038 23 Dubové vydaného dňa 06.02.2020.
 5. V zmysle § 3 ods. 2 zák. č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov vlastníkom verejnej kanalizácie a verejného vodovodu môže byť z dôvodu verejného záujmu iba právnická osoba so sídlom na území Slovenskej republiky, ktorá je bezúhonná.
 6. K žiadosti o vydanie vodoprávneho povolenia na vodné stavby žiadame doložiť zmluvu o prevádzkovaní kanalizácie medzi právnickou osobou a oprávneným prevádzkovateľom, nakoľko vodná stavba v rozsahu uvedenom v predloženej PD (SO 301 Rozšírenie verejnej kanalizácie, SO 301.1 Rozšírenie verejnej kanalizácie - MaR) má charakter verejnej kanalizácie (podľa § 2 a § 3 zák. č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov). Budúci prevádzkovateľ musí mať oprávnenie prevádzkovať verejnú kanalizáciu v zmysle § 5 zák. č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení (napr. Turčianska vodárenská spoločnosť a.s., Kuzmányho 25, Martin).
 7. Dodržať návrh opatrení v zmysle záverov a odporúčaní predkladaného Hydrogeologického posudku pre stavbu, ktorý vypracovala spoločnosť ENVICONSULT, s.r.o., Obežná 7, Žilina, v novembri 2018.
 8. Upozorňujeme, že k žiadosti o vodoprávne povolenie na vodnú stavbu je potrebné doložiť právoplatné územné rozhodnutie na túto vodnú stavbu.
- Na SO 301 Rozšírenie verejnej kanalizácie, SO 301.1 Rozšírenie verejnej kanalizácie - MaR, SO 303 Dažďová kanalizácia z ciest, SO 304 Dažďová kanalizácia zo striech v rozsahu uvedenom v predloženej projektovej dokumentácii je potrebné vodoprávne povolenie v zmysle § 26 a § 21 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990

Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

V zmysle § 73 ods. 18 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení v spojení s § 140b zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych predpisov sa považuje toto vyjadrenie za záväzné stanovisko a nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie podľa § 26 ani súhlas podľa § 27 vodného zákona.

(stanovisko č. OU-MT-OSZP-2020/003717-002 zo dňa 29.01.2020)

• realizácia stavby inv., stavebn. Mesto Martin, Nám. S. H. Vajanského 1, 036 49 Martin - „Šport park Pltníky - II. etapa“ (s členením podľa PD na určené stavebné objekty - podľa PD, resp. konkrétne: -SO 001 s ďalším členením, -SO 002 s ďalším členením -SO 101, -SO 301 s ďalším člen., -SO 302.2, -SO 303, -SO 304, SO 401), na určených pozemkoch v k.ú. Záturčie a v k.ú. Priekopa je možná za splnenia daných podmienok:

1. So stavebnými odpadmi vzniknutými pri realizácii stavby (druhy zo skup. „17“ - stavebné odpady a odpady z demolácií - podľa Katalógu odpadov ustanoveného Vyhláškou MŽP SR č. 365/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov) požadujeme nakladať v súlade s ustaň. § 77 (vid'. Osobitné prúdy odpadov; Nakladanie so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií, ods. 1. až 4.) zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v platnom znení, pričom pôvodca odpadu (právnická osoba, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú) zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa § 14 (Povinnosti držiteľa odpadu) tohto zákona.

Pozn.:

-V zmysle ustanovenia § 1 ods. 2 písm. h) sa tento zákon (79/2015 Z.z. o odpadoch v plat. znení) nevzťahuje na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný.

-To teda neplatí pre prípad, keď sa táto prebytočná výkopová zemina (využiteľný stavebný odpad č. k. 17 05 06, „O“, príp. iný z podskup. 17 05 ZEMINA....) použije na inom mieste, ako bola vykopaná.

-Rešpektovať ust. § 12 ods. 2 (písm. a, b, c), v zmysle čoho je potrebné trvalé zabezpečovať výkon opatrení pri nakladaní s odpadmi, aby nebolo ohrozované zdravie ľudí a nebolo poškodzované životné prostredie (v špecifikovaných položkách podľa zákona v platnom znení).

-Dodržať ust. § 77 (Nakladanie so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií) ods. 3 a 4, keď stavebné odpady vzniknuté narušením komunikácie je zodpovedná osoba (so stavebným povolením) povinná materiálovo zhodnotiť pri výstavbe, rekonštrukcii alebo údržbe komunikácií.

2. Prípadný nevyužitý odpad vzniknutý pri realizácii stavby požadujeme umiestniť, zneškodniť na riadenej skládke odpadov a toto dokladovať investorom, stavebníkom (zároveň pôvodcom odpadov) zodpovedným za realizáciu stavby (určeným podľa konania - postupom orgánu SP), orgánu stavebného poriadku, resp. orgánu ŠS OH v Martine, predložením dokladov (kópiami účtov, faktúr, evidenciou - v súlade s ust. §§ 1 a 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v platnom znení) prevzatých od dodávateľov stavby.

-Obdobne predložiť doklady z hľadiska odovzdania využitelných odpadov oprávnenému podnikateľovi v OH.

3. Zhromažďovanie odpadov (v súlade s ust. § 3 ods. 4 zákona) je potrebné vykonávať v súlade s ust. § 8 vykonávacieho predpisu k zákonu o odpadoch, ustanoveného vyhláškou MŽP SR č. 371/ 2015 Z.z. v platnom znení.

-V zmysle ustanov. § 8 ods. 1 tohto vykonávacieho predpisu (dtto vyššie) cit.: „.....sa

priestory na zhromažďovanie odpadov a skladovanie odpadov navrhujú, zhotovujú a prevádzkujú tak, aby nemohlo dôjsť k nežiaducemu vplyvu na životné prostredie a k poškodzovaniu hmotného majetku

-V zmysle ust. § 8 ods. 2 až 6 tohto vykonávacieho predpisu (dtto vyššie) platia ďalej podmienky pre uvedené činnosti v súvislosti s nebezpečnými odpadmi.

-Ustanovenia posúdenia vhodnosti územia pre zhromažďovanie odpadov a skladovanie odpadov aj od orgánov: - OÚ Martin, PaLO, resp. dotknutej obce, ako aj - vlastníka ap., tým ostávajú nedotknuté.

4. Investor, stavebník (resp. prevádzkovateľ) je povinný doložiť pri kolaudačnom konaní:

-zabezpečenie zhromažďovania a odovzdávania oprávnenému odberateľovi ako odpadov z hlavnej činnosti (prevádzkovej, t.j. aj NO odčerpávané z ORL a pod. technológie podľa podmienok prevádzkovania; ďalej odpadov ako kateg. „O-ostatný“, tak „N-nebezpečný“, podľa podmienok prevádzkovania ďalších objektov), s overením aj povinnosti požiadať (aktualizovať) príslušný orgán ŠS OH v Martine o súhlas v zmysle ustan. § 97 ods. 1 písm. g) resp. f) zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v platnom znení (podľa kritéria vzniku NO viac ako 1 t ročne), tak aj komunál. odpadov (druhy zo skup. - 20 Komunálne odpady).

Toto vyjadrenie sa v zmysle ustan. § 99 ods. 2 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení považuje za záväzné stanovisko.

(*stanovisko č. OU-MT-OSZP-2020/003629-003 zo dňa 26.02.2020*)

• Na stavbu „Šport park Pltníky - II. etapa, k. ú. Záturčie“ je možné vydať stavebné povolenie a je ju možné realizovať podľa predloženého projektu vypracovaného zodpovedným projektantom Ing. Miroslavom Stolárikom, Stavba od A po Z, s.r.o., Thurzova 16A, 036 01 Martin, posledná zmena 01/2020, pre investora Mesto Martin, Námestie S. H. Vajanského 1, 036 49 Martin, za dodržania nasledovných podmienok:

1. V záujme ochrany prírody a krajiny sa zakazuje narušovať vodný režim a zasahovať do ekosystémov vodného toku Turiec.
2. V záujme ochrany prírody a krajiny sa zakazuje odoberať vodu z toku rieky Turiec na zavlažovanie parkových a sadových plôch.
3. Stavebník zabezpečí, aby pri realizácii prác v blízkosti a okolí toku Turiec pomocou stavebných strojov, nedošlo k úniku znečisťujúcich látok, ropných látok a hydraulických olejov do vodného recipientu.
4. Výkopové jamy a ryhy žiadame z dôvodu zabezpečenia ochrany obojživelníkov a drobných stavovcov ihneď zasypať, resp. v prípade, že by jama/ryha mala byť dlhšie nezasypaná, žiadame vykonať účinné opatrenia na zamedzenie uviaznutia drobných zemných cicavcov, obojživelníkov, resp. plazov. Ak i napriek preventívnym opatreniam proti uviaznutiu živočíchov v priestoroch výkopov dôjde k uviaznutiu živočícha, bude tento z výkopu šetrne odobratý a vypustený do prírody. V prípade potreby stavebník zabezpečí odbornú asistenciu ŠOP SR, Správy Národného parku Veľká Fatra, Martin (tel.: 043/42 84 503).
5. Prebytočnou výkopovou zeminou nesmú byť zasýpané brehy vodných tokov, mokrade, ako i terénne depresie.
6. Prebytočná výkopová zemina (ktorá sa nepoužije na terénne úpravy) a odpad vznikajúci pri výstave (stavebný odpad, ako aj komunálny odpad po stavebníkoch) a pri užívaní objektov, budú umiestnené na riadenú skládku odpadov.
7. Žiadame, aby ku kolaudácii stavby bola realizovaná na plochách zelene výsadba vhodných drevín (§ 3 ods. 5 zákona o ochrane prírody a krajiny) podľa vyhotoveného projektu sadových úprav - SO 002.3 Sadové úpravy. V prípade kolaudácie v nevhodnom období (neskorá jeseň, zima, skorá jar) bude výsadba drevín vykonaná

najneskôr do konca júna nasledujúceho kalendárneho roka.

8. V prípade realizácie sadových úprav nesmú byť použité nepôvodné a invázne druhy drevín a rastlín. V prípade výskytu invázných druhov je vlastník pozemku povinný ich odstrániť.
 9. V zmysle § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny sa zakazuje poškodzovať a ničiť dreviny - za poškodzovanie drevín sa považuje i neprimerané poškodzovanie koreňového systému.
- Stanovisko Štátnej ochrany prírody SR, Správy Národného parku Veľká Fatra, Martin bolo tunajšiemu úradu poskytnuté Mgr. Petrom Vantarom, listom č. NPVF21-001/2020 zo dňa 25. 02. 2020 s nasledovným návrhom riešenia: „Stavbu je možné povoliť za nasledovných podmienok z hľadiska ochrany prírody a krajiny: 1. pre parkové a sadové úpravy nepoužiť invázne druhy rastlín, 2. V PD stavby nie je uvedené, z akého zdroja bude pochádzať voda potrebná na zavlažovanie parkových a sadových plôch. Požadujeme, aby táto nepochádzala z toku rieky Turiec.“
 - Orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny zohľadnil vo svojom záväznom stanovisku projektovú dokumentáciu predloženú spoločnosťou Stavba od A po Z, s.r.o., Thurzova 16A, 036 01 Martin, stanovisko ŠOP SR, Správy NP Veľká Fatra, Martin a zohľadnil verejný záujem ochrany prírody a krajiny vyplývajúci z príslušných právnych predpisov a dokumentácií ochrany prírody a krajiny (§ 54 zákona o ochrane prírody a krajiny).
 - Osobitné predpisy ako aj ostatné ustanovenia zákona o ochrane prírody a krajiny (napr. potreba súhlasu na výrub drevín rastúcich mimo les a iné) ostávajú vydaním tohto záväzného stanoviska nedotknuté.

Toto záväzné stanovisko nie je rozhodnutím a nenahrádza súhlas ani povolenie v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny a ani zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, ani konanie v zmysle zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ani súhlas v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), ani povolenie podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ani vyjadrenia a stanoviská ostatných úsekov Okresného úradu Martin, odboru starostlivosti o životné prostredie.

Okresný úrad Martin, odbor krízového riadenia

(záväzné stanovisko č. OÚ-MT-OKR-2020/01210-09 zo dňa 23.01.2020)

- V mieste stavby sa nenachádzajú žiadne zariadenia a vedenia civilnej ochrany. Vzhľadom k tomu, že dodaná projektová dokumentácia rieši zabezpečenie zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti po stránke civilnej ochrany s tým, že v čase vyhlásenia mimoriadnej udalosti s potrebou zabezpečiť ukrytie nebude objekt prevádzkovaný.
- S vydaním stavebného povolenia s ú h l a s í m e .

Okresný úrad Martin, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

(vyjadrenie č. OU-MT-OCDPK-2020/003936 zo dňa 03.02.2020)

- S predloženou projektovou dokumentáciou na stavbu „Šport park Pltníky - II. etapa“ v katastrálnom území Záturčie (pri ceste III/2150), Okresný úrad Martin, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, súhlasí za dodržania nasledovných podmienok:
 1. rešpektovať ustanovenia §18 v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov ako aj §20 vyhlášky 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon,
 2. v prípade obmedzenia cestnej premávky na ceste III/2150 počas stavebných prác je potrebné podať žiadosť o vydanie povolenia na uzávierku na tunajší cestný správny

orgán (doložiť záväzné stanovisko dopravného inšpektorátu a stanovisko správcu komunikácie),

3. v prípade umiestnenia dočasného a trvalého dopravného značenia na pozemných komunikáciách je potrebné pred realizáciou stavebných prác podať žiadosť o určenie dopravného značenia na Okresný úrad Martin, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (doložiť dopravným inšpektorátom odsúhlasený projekt dočasného dopravného značenia spracovaný autorizovaným stavebným inžinierom, záväzné stanovisko dopravného inšpektorátu a stanovisko správcu komunikácie),
4. v prípade akéhokoľvek zásahu do cestného telesa, resp. užívania cesty iným než obvyklým spôsobom (umiestňovanie, skladanie a nakladanie predmetov, zariadení alebo materiálu na ceste, neslúžiacich na údržbu a opravu komunikácie) je potrebné pred realizáciou stavebných prác podať žiadosť o vydanie rozhodnutia na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie na Okresný úrad Martin, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, doložiť záväzné stanovisko dopravného inšpektorátu a stanovisko správcu komunikácie,
5. požiadať Okresný úrad Martin, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o povolenie na pripojenie pozemnej komunikácie v zmysle § 3b zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách,
6. dodržať podmienky z vyjadrenia majetkového správcu cesty Správy ciest ZSK, Závod Turiec, Martin, č.34/2020/SCŽSK-4 zo dňa 10.01.2020 a podmienky určené v záväznom stanovisku dopravného inšpektorátu OR PZ ODI Martin, č. ORPZ-MT-ODI-61- 003/2020, ORPZ-MT-ODI-15-010/2020 a ORPZ-MT-ODI-26-019/2020, zo dňa 03.02.2020,
7. pri výstavbe nesmie dôjsť k znefunkčneniu odvodňovacieho systému ciest, v prípade narušenia odvodnenia cesty je stavebník povinný bezodkladne ho uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady po dohode s majetkovým správcom predmetnej cesty,
8. prípadné zmeny v projektovej dokumentácii žiadame predložiť na Okresný úrad Martin, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Bratislava

(stanovisko č. ASMdpS-1 -1910/2019 zo dňa 09.01.2020)

- Súhlasí s vyššie uvedenou stavebnou akciou podľa predloženej situácie - bez pripomienok.
- V mieste plánovanej stavby sa nenachádzajú inžinierske siete vojenskej správy.
- Toto stanovisko platí pre všetky ďalšie stupne projektu a pre všetky ďalšie konania v riešenom území. Na základe neho je možné vydať územné rozhodnutie, stavebné povolenie, ako aj rozhodnutia špeciálnych stavebných úradov.
- Projektant (investor) je povinný doručiť toto stanovisko v odpise všetkým ďalším orgánom, organizáciám, ktoré budú na akcii zainteresované.

Ak stavba nebude začatá do dvoch rokov od jej povolenia stavebným úradom, resp. dôjde k zmene projektovej dokumentácie stavby, je potrebné požiadať o nové záväzné stanovisko.

Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Bratislava

(stanovisko č. S04992-2020-IKŽ-2 zo dňa 13.01.2020)

- K realizácii stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie stavby Šport park - Pltníky - II. etapa nemáme námietky za týchto podmienok:
1. Pri vykonávaní zemných prác budú prijaté účinné opatrenia na zamedzenie prípadného úniku ropných látok zo strojných mechanizmov a riešenie prípadných havarijných stavov.

2. Ak budú pri vykonávaní zemných prác zistené žriedelné vývery alebo suché výrony plynov, budú ďalšie práce okamžite zastavené, miesta úniku riadne utesnené a bezodkladne sa podá, v zmysle § 4 zákona č. 538/2005 Z. z., hlásenie Inšpektorátu kúpeľov a žriediel, ktorý rozhodne o ďalšom postupe.
3. Pri realizácii stavby budú použité také technické postupy, riešenia, materiály a výrobky, aby sa zabezpečila ochrana životného prostredia s dôrazom na úsek ochrany vôd. Odpad, ktorý bude vznikať pri realizácii stavby bude likvidovaný v súlade s príslušnými predpismi na úseku odpadového hospodárstva.
4. Odpad, ktorý bude vznikať pri realizácii stavby bude likvidovaný v súlade s príslušnými predpismi na úseku odpadového hospodárstva.
5. Pre odlučovač ropných látok bude vypracovaný prevádzkový poriadok a havarijný plán zahŕňajúce opatrenia na zamedzenie vzniku prípadnej kontaminácie podzemných vôd a spôsob zabezpečenia likvidácie nebezpečného odpadu vznikajúceho prevádzkou lapačov ropných látok podľa príslušných predpisov.
6. Pred uvedením stavby do prevádzky budú vykonané všetky predpísané skúšky a merania a predložené príslušnému správnomu orgánu doklady o atestoch použitých výrobkov a o overení požadovaných vlastností výrobkov.
7. Všetky práce budú vykonávané podľa predloženého projektu a pri zabezpečení stáleho odborného dozoru. Navrhované zmeny budú predložené na zaujatie stanoviska Inšpektorátu kúpeľov a žriediel MZ SR.
8. Pred vydaním kolaudačného rozhodnutia bude Inšpektorátu kúpeľov a žriediel MZ SR predložená žiadosť o vydanie vyjadrenia ku kolaudačnému konaniu.
 - Uvedené podmienky sú stanovené z dôvodu zabezpečenia ochrany hydrogeologickej štruktúry a režimových parametrov prírodných minerálnych zdrojov v Martine, najmä v súlade s ustanovením § 28 zákona č. 538/2005 Z. z.

Toto stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR je stanoviskom dotknutého orgánu k stavebnému konaniu podľa § 40 ods. 2 písm. b) zákona č. 538/2005 Z. z.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Martine

(stanovisko č. ORHZ-MT2-2020/000186 zo dňa 04.03.2020)

- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Martine posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a §40 a §40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z.z., o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie Šport park Pltníky - II. etapa, SO 001.2 Zázemie tréningového areálu a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Turčianska vodárenská spoločnosť a.s., Martin

(vyjadrenie č. O20310000667 zo dňa 03.02.2020)

S realizáciou stavby podľa predloženej PD súhlasíme za nasledovných podmienok:

- Pre určenie presnej trasy je potrebné inžinierske siete vytýčiť fyzicky.
- Pred realizáciou výkopových alebo stavebných práce je nutné požiadať Turčiansku vodárenskú spoločnosť, a.s. o vytýčenie polohy verejného vodovodu a kanalizácie a ich zariadení. Presné vytýčenie inžinierskych sietí v správe našej spoločnosti Vám na základe objednávky zabezpečí Henrich Hvizdák - kontakt 0918 690 039 henrich.hvizdak@turvod.sk.
- Verejné vodovody (VV) a verejnú kanalizáciu (VK) je nutné rešpektovať vrátane ich ochranného pásma (OP). Pásma ochrany sú vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od

vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany:

- 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane
- 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

V pásme ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu/verejnej kanalizácii, prípadne by mohli ohroziť jeho technický stav; vysádzať trvalé porasty; umiestňovať skládky; vykonávať terénne úpravy (viď ust. § 19 zák. č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v platnom znení).

- Rešpektovať ustanovenia § 27 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmenene a doplnení zákon č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení.
- Pri stavebných prácach, je nutné počínať si tak, aby touto činnosťou nebol poškodený verejný vodovod alebo verejná kanalizácia a ich zariadenia a nenarušila sa ich prevádzka - nesmie dôjsť ani k destabilizácii jestvujúcich inžinierskych sietí.
- Križovanie a súbeh podzemných prípojok so sieťami v našej správe riešiť podľa ustanovení STN 73 6005.
- **Začiatok prác v ochrannom pásme verejného vodovodu a verejnej kanalizácie žiadame 3 dni vopred ohlásiť na dispečing našej spoločnosti, spolu s kontaktom na zodpovednú osobu, miestom a časom realizácie predmetnej stavby. Kontakt: dispecing@turvod.sk.**
- Práce v ochrannom pásme vodohospodárskych zariadení vykonávať až po prizvaní určeného zástupcu Turčianskej vodárenskej spoločnosti, a.s.:
o prevádzkového majstra vodovodov - kontakt: p. Ján Beňák tel. 0905 580 631, resp. p. Miroslav Holec tel. č. 0905 469 243
o prevádzkového majstra kanalizácie - kontakt: p. Peter Martiník tel. č. 0918 701 124.
- Zemné práce v blízkosti vodovodu/kanalizácie realizovať ručne min. 1,0 m na každú stranu od osi potrubia.
- **Súčasťou verejnej kanalizácie nebude v zmysle platných právnych predpisov potrubie splaškovej kanalizácie DN 200 (min. dimenzia verejnej kanalizácie pre prevádzkovanie našou spoločnosťou je DN 300 mm). Údržbu a opravy prípojky zabezpečuje jej vlastník.**
- Samotné napojenie kanalizačnej prípojky na verejnú kanalizáciu môže vykonať výhradne prevádzkovateľ verejnej kanalizácie na základe podanej žiadosti o zriadenie pripojenia na verejnú kanalizáciu.
Žiadosti o zriadenie pripojenia na verejnú kanalizáciu nájdete na webovej stránke našej spoločnosti.
- Do verejnej kanalizácie bude možné vypúšťať len splaškové odpadové vody mierou znečistenia množstvom zodpovedajúce prevádzkovému poriadku verejnej kanalizácie, t.j. do verejnej kanalizácie budú odvádzané odpadové vody spĺňajúce limity kanalizačného poriadku (v zmysle vyhl. MŽP SR č. 55/2004 - príloha č.3).
- Do verejnej kanalizácie nesmú byť odvádzané zrážkové vody zo striech, komunikácii a spevnených plôch.
- O výsledku kontroly križovania a súbehov s VV/VK musí byť vyhotovený písomný záznam, kde bude potvrdená správnosť križovania a súbehu určeným pracovníkom našej spoločnosti. Pri zaznamenaní kontroly musí byť zhotoviteľskou firmou v stavebnom denníku presne definovaný úsek, ktorý je kontrolovaný.
- Pri výstavbe je nutné vykonať opatrenia, aby bolo zachované krytie vodovodného potrubia (počas výstavby i po jej ukončení) - aby sa vylúčila možnosť zamŕznutia v

zimnom období alebo poškodenia potrubia vonkajšími vplyvmi.

- Počas realizácie stavby nesmie dôjsť k zaneseniu hrubých nečistôt (zeminy/ materiálu zo stavby) do potrubia verejnej kanalizácie v správe našej spoločnosti.
- Pri realizácii úpravy povrchov nesmú byť zakryté objekty a zariadenia na verejnom vodovode/ verejnej kanalizácii.
- Základy stĺpov verejného osvetlenia (VO) nesmú zasahovať do ochranného pásma verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v správe našej spoločnosti.
- Všetky zmeny oproti schválenej PD žiadame vopred odsúhlasiť s našou spoločnosťou.
- **Zameranie nových trás inž. sietí v ochrannom pásme verejného vodovodu a kanalizácie žiadame odovzdať našej spoločnosti v digitálnej forme pred uvedením jednotlivých sietí do prevádzky.**
- K vydaniu kolaudačného rozhodnutia doložiť porealizačné vyjadrenie od Turčianskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Martin (k vydaniu je potrebné preukázať splnenie uvedených podmienok).

Upozornenie: Prevádzkovateľ verejného vodovodu zodpovedá za množstvo, kvalitu a tlak pitnej vody v mieste pripojenia sa na verejný vodovod.

Pokiaľ prevádzkovateľom rozširovanej splaškovej kanalizácie bude Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s. Martin, podmienky za akých prevezmeme do správy kanalizáciu žiadame zmluvne dohodnúť s našou spoločnosťou ešte pred realizáciou stavby SO 301 Rozšírenie verejnej kanalizácie a SO 301.1 Rozšírenie verejnej kanalizácie MaR.

- Verejná kanalizácia, vrátane ČS a jej prípojky NN musí byť prístupná jej prevádzkovateľovi.
- Žiadame, aby potrubia rozširovanej kanalizácie boli uložené vo verejnom priestranstve - v komunikáciách vo vlastníctve mesta, resp. na nehnuteľnostiach s právom vecného bremena.
- Na revízných šachtách verejnej kanalizácie žiadame osadiť poklopy bez odvetrania, stlmiacou vložkou s betónovou výplňou.
- Ukludňovacia šachta musí byť utesnená a upravená tak, aby odolala zvýšenej sile prečerpávanej vody.
- K čerpacej stanici dodať aj zdvíhacie zariadenie a osadiť pätku pred osadenie. Pre osadenie čerpadiel požadujeme osadiť dve vodiace tyče pre jedno čerpadlo.
- ČS navrhnuť v oplotení so spevnenými plochami po oplotení (dlažba).
K čerpacej stanici musí byť umožnený prístup nákladného vozidla prevádzkovateľa verejnej kanalizácie z dôvodu prevádzky a údržby ČS – aj šírka brány musí byť pre nákladné vozidlo.
- K čerpacej stanici žiadame vybudovať elektrickú prípojku so samostatným meraním.
- AS RTP dopracovať v spolupráci s budúcim prevádzkovateľom v závislosti na dopojení na už jestvujúci kanalizačný dispečing – Allen Bradley – kompatibilita systémov.
- Súčasťou verejnej kanalizácie nebudú v zmysle platných právnych predpisov kanalizačné prípojky k jednotlivým objektom. Údržbu a opravy prípojky zabezpečuje jej vlastník.
- Vsaky dažďovej kanalizácie musia byť umiestnené mimo ochranného pásma plánovanej splaškovej kanalizácie.
- Tam, kde je obtiažne OP dodržať, žiadame, aby pri súbehu s inž. sieťami bolo zabezpečené OP verejnej splaškovej kanalizácie minimálne 1,0 m od okraja potrubia na každú stranu – uložiť nové vedenie v zemi vo vzdialenosti min. 1,0 m od vonkajšieho okraja navrhovaného potrubia VK.

- Všetky použité materiály a výrobky musia byť certifikované, aby sa zabezpečila kvalita a dlhodobá bezporuchová prevádzka.
- **Stavbu rozš. verejnej splaškovej kanalizácie môže uskutočňovať len právnická osoba alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov.**
- Vedenie uskutočňovania stavby musí vykonávať stavbyvedúci (s oprávnením pre vodné stavby).
- Po výbere dodávateľa žiadame o oznámenie jeho obchodného mena a mena stavbyvedúceho (s oprávnením pre vodné stavby), ktorý bude viesť uskutočňovanie stavby.
- Montáž potrubia musí vykonať spoločnosť, resp. osoba odborne spôsobilá na uvedenú činnosť.
- Počas výstavby kanalizácie požadujeme umožniť poverenému pracovníkovi našej spoločnosti vykonávanie kontrol nad priebehom prác.
- Ku skúškam tesnosti potrubia a funkčným skúškam ČS žiadame prizývať určeného pracovníka našej spoločnosti. Zápisy z prebratia zaznamenať do stavebného denníka, ktorý žiadame predložiť ku kolaudácii stavby.
- K preberaciemu konaniu rozširovanej splaškovej kanalizácie investor prizve budúceho prevádzkovateľa verejnej kanalizácie Turčiansku vodárenskú spoločnosť, a.s., s možnosťou uviesť do zápisnice zistené vady, nedorobky a odchýlky od odsúhlasenej dokumentácie.

Upozornenie:

Prevádzkovateľ verejnej kanalizácie je oprávnený v nevyhnutnej miere vstupovať na cudzie pozemky v súvislosti s projektovaním, zariaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby verejnej kanalizácie a jej pásom ochrany.

Toto vyjadrenie k upravenej PD nahrádza vyjadrenie č. O20310000156 zo dňa 14.01.2020.

Energotel, a.s. Bratislava

(vyjadrenie č. ET/MM19/1565 zo dňa 16.12.2019)

- Stavba „Šport park Pltníky – II. etapa na p.č. KN C 1025/4,18,1030/11,12,3379/28,29 k.ú. Priekopa a KN C 408/9,10,11,12 k.ú. Záturčie“ nezasahuje podzemné telekomunikačné vedenia Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina a Energotel, a.s., Bratislava.

Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina

(vyjadrenie č. 4300095968 zo dňa 14.01.2020)

1. V predmetnej lokalite sa *nachádzajú* nadzemné vzdušné VN vedenia a podperné body. Zakreslenú orientačnú trasu týchto vedení Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia, (červenou prerušovanou VN vedenia 22kV vzdušné, červenou plnou VN vedenia 22kV podzemné, zelenou prerušovanou NN vedenia vzdušné, zelenou plnou NN podzemné, modrou budúce novobudované NN podzemné, ružovou budúce novobudované VN vedenia podzemné.
2. Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10.metrov, VN zemné káblové vedenie na každú stranu 1.meter), pričom pri NN vedeniach požadujeme dodržať manipulačný, technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu a 1 meter od NN podzemného káblového vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

3. Toto vyjadrenie má len informatívny charakter. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť.
4. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk, link: <https://online.sse.sk/vtc/vytyc.wv> vytýči určený pracovník SSD
5. V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.
6. Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní..
7. Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby EZ na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v "Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia" resp. zápisom do stavebného denníka.
8. V súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
9. Zároveň Vás upozorňujeme, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj vedenia tretích osôb.
10. Žiadame dodržať „Všeobecné podmienky k vyhotoveniu stavby“, ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk.
11. Vami doručenej projektovej dokumentácii sa nevyjadrujeme - vraciame Vám ju späť.
12. Platnosť tohto vyjadrenia je obmedzená na 6. mesiacov odo dňa jeho vystavenia a slúži pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané (zmena lokality, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s. Bratislava

(vyjadrenie č. TD/KS/0246/2019/Ki zo dňa 03.10.2019)

- V záujmovom území sa nachádza plynárenské zariadenie (technologický objekt): VTL plynovod DN100 PN25, ktorý má ochranné pásmo a bezpečnostné pásmo.
- SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) **SÚHLASÍ** s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu. SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytýčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Adam Kušnier, tel.č. +421 41 242 4107) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác,

- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m na každú strany od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypú plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty apod.,
- stavebník zabezpečí realizáciu stavby podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení a podľa podmienok stanovených v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k umiestneniu stavby v bezpečnostnom pásme č. **1017/101018/ZA/DP**,
- stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Žilina, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,
- podmienkou pre následné vydanie povolenia na užívanie stavby musí byť písomné vyjadrenie/potvrdenie SPP-D o splnení všetkých vyššie uvedených podmienok, ktoré

je stavebník povinný od SPP-D vyžiadať pred podaním návrhu na začatie konania o povolení užívania stavby.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- Akékoľvek zemné práce realizované v ochrannom pásme VTL plynovodu môžu byť vykonávané len na základe „Povolenia na činnosť v ochrannom pásme VTL plynovodu“. Povolenie vystaví technik prevádzky.
- Požadujeme po preizolovaní plynovodu a následne chráničky pred zasypaním prizvať zástupcu prevádzkovateľa ku kontrole vykonaných prác.

Orange Slovensko a.s., Bratislava

(vyjadrenie č. BB-0644/2020 zo dňa 11.03.2020 – Predĺženie platnosti vyjadrenia p.č. BB-1905/2019 zo dňa 19.07.2019)

- **Dôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava.**

Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným na Orange Slovensko, a.s.. Mechanická ochrana a prekládky budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a " Zmluvy o preložke " so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. nim poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že

1. vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov
2. rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia

Ďalej pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ /vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi /,
- preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ,
- a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ,
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu,
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ,
- súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ,

- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou,
- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery),
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378,
- overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ
- Ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ :
Súhlasíme s návrhom ochrany PTZ Orange v predloženej PD. Súhlasíme s vydaním SP.

Predlžujeme platnosť vyjadrenia p.č. BB-1905/2019 do 11.09.2020 zákona č. 351/2011 Z.z. a TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených alebo vymedzených v časti I. tohto tlačiva. Vyjadrenie stráca platnosť dole uvedeným dátumom.

- Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko, a.s. na základe objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii PTZ.

Brantner Fatra s.r.o., Martin

(vyjadrenie č. 467 zo dňa 16.03.2020)

- Súhlasíme s predloženou projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie.

Ako prevádzkovateľ verejného osvetlenia požadujeme:

d) použiť pri realizácii verejného osvetlenia v rámci používaných štandardov:

- svietidlá LED
- kužeľové stožiare typ STK
- kabelové vedenia káblom Cu

Pred pripojením a sprevádzkovaním nového verejného osvetlenia a rozvážača RVO je investor povinný predložiť:

- súhlas Mesta Martin s prevzatím verejného osvetlenia do majetku Mesta Martin,
- správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revíziu správu).

Mesto Martin, odbor komunálnych služieb – referát dopravy

(vyjadrenie poslané e-mailom dňa 24.03.2020)

- S vydaním stavebného povolenia pre vyššie uvedenú stavbu, v zmysle predloženej projektovej dokumentácie súhlasíme, za dodržania nasledovných podmienok:
1. Upozorňujeme, že Mesto Martin, ako vecne a miestne príslušný cestný správny orgán vykonávajúci miestnu štátnu správu vo veciach miestnych a účelových komunikácií na území obce, nie je majiteľom a ani správcom cesty III/2150. Je potrebné dodržať podmienky príslušného správcu, vlastníka a cestného správneho orgánu (dodržať podmienky a požiadavky uvedené vo vyjadrení Okresného úradu v Martine, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OU-MT-OCDPK-2020/003936 zo dňa 03.02.2020 a podmienky uvedené vo vyjadrení Správy ciest Žilinského samosprávneho kraja č. 34/2020/SC ŽSK-4 zo dňa 10.01.2020).
 2. V plnom rozsahu rešpektovať ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách a zákona č. 8/2009 Z.z. a vyhl. č. 9/2009 Z.z. o premávke na pozemných komunikáciách. (Po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia

stavebník (investor) požiada príslušný cestný správny orgán podľa cestného zákona z dôvodu realizácie stavby o vydanie rozhodnutia na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie, povolenie na obmedzenie premávky počas realizácie stavby, určenie dočasného dopravného značenia, určenie trvalého dopravného značenia,).

3. K navrhovanej stavbe je stavebník (investor) povinný vybudovať dostatočné množstvo parkovacích a odstavných miest, v zmysle platnej legislatívy a STN.
4. Žiadame dodržať podmienky uvedené v záväzných stanoviskách ORPZ SR, ODI Martin č. ORPZ-MT-ODI-61/003/2020, č. ORPZ-MT-ODI-26-019/2020 a ORPZ-MT-ODI-15-010/2020, všetky zo dňa 03.02.2020.
5. Toto vyjadrenie nenahrádza iné potrebné stanoviská, vyjadrenia, povolenia, súhlasy, rozhodnutia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov podľa osobitných predpisov a všeobecne platných právnych noriem.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Martine

(vyjadrenie č. HŽP 2020/00480 zo dňa 23.03.2020)

K Vašej žiadosti uvádzam nasledovné:

- Vláda Slovenskej republiky vyhlásila podľa § 8 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov počnúc dňom 12.03.2020 od 6:00 hod. mimoriadnu situáciu z dôvodu ohrozenia verejného zdravia II. stupňa a vyhlásila na postihnutom území Slovenskej republiky núdzový stav podľa čl. 5 ústavného zákona č. 227/2002 Z. z. o bezpečnosti štátu v čase vojny, vojnového stavu, výnimočného stavu a núdzového stavu v znení neskorších predpisov s účinnosťou od 19. marca 2020.
- Generálny riaditeľ Svetovej zdravotníckej organizácie vyhlásil dňa 11.3.2020 pandémiu ochorenia COVID-19. V nadväznosti na vyššie uvedené skutočnosti a na aktuálnu epidemiologickú situáciu vo svete, v Európskej únii a v Slovenskej republike, dochádza k šíreniu ochorenia COVID 19, ktoré ohrozuje verejné zdravie.
- Z dôvodov uvedených v texte a v súvislosti s plnením neodkladných povinností odborných pracovníkov RÚVZ so sídlom v Martine, Vašu žiadosť príslušný orgán na ochranu verejného zdravia posudzovať nebude, nakoľko projektová dokumentácia nepodlieha posúdeniu regionálnym úradom verejného zdravotníctva podľa § 13 zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

Upozorňujeme, že počas realizácie stavby „Šport park Pltníky - II. etapa“ je nevyhnutné zabezpečiť komplexné dodržanie požiadaviek, vyplývajúcich z legislatívnych úprav platných na úseku ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia, ktorých plnenie bude predmetom kolaudačného konania resp. iného konania vyplývajúceho zo stavebného zákona.

12. Odvedenie povrchových dažďových vôd zo strechy, ako aj spevnených plôch realizovať tak, aby voda nestekala na susedné pozemky.
13. Zariadenie staveniska umiestniť na pozemku stavebníka. Pri potrebe záberu verejného priestranstva je stavebník povinný požiadať o vydanie súhlasu na zaberanie priestranstva vlastníka, resp. oprávnenú osobu (chodníka, vozovky a pod).
14. Stavebný materiál skladovať tak, aby nebol zamedzený prístup do susedných objektov, pohyb chodcov po chodníku a pohyb vozidiel po miestnej komunikácii.
15. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
16. V prípade, že súčasťou hlavnej stavby sú stavebné objekty, ktorých povolenie je v pôsobnosti špeciálneho stavebného úradu (napr. komunikácie, spevnené plochy, vodné stavby a pod.), stavebný úrad vydá kolaudačné rozhodnutie až po predložení právoplatných kolaudačných rozhodnutí na tieto stavebné objekty.

17.K návrhu podľa §79 stavebného zákona priloží navrhovateľ doklady predpísané v §17 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

18.Lehota dokončenia stavby: 12/2024. V prípade nedodržania termínu výstavby je investor povinný požiadať pred uplynutím lehoty výstavby o jej predĺženie.

Upozornenie:

1. So stavbou sa nesmie začať, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právnu moc (§52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní).
2. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov od nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Stavebník je podľa ustanovenia § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, oslobodený od úhrady správneho poplatku.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V priebehu konania neboli podané námietky a pripomienky zo strany účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebník Mesto Martin, IČO 00316792, Námestie S. H. Vajanského 1, 036 49 Martin, zastúpené primátorom mesta, podal dňa 10.02.2020 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Šport park Pltníky - II. etapa**“ na pozemkoch parc. č. KN-C 418/9, 418/10, 418/11, 418/12, k.ú. Záturčie, na pozemkoch parc. č. KN-C 1025/4, 1025/18, 1025/19, k.ú. Priekopa.

Územné rozhodnutie vydalo Mesto Vrútky dňa 20.02.2019 pod č. 378/2019/Tk, právoplatné dňa 04.04.2019. Okresným úradom Žilina, odbor bytovej politiky bolo Mesto Vrútky určené ako stavebný úrad v zmysle §119 ods.3 stavebného zákona.

Stavebný úrad preskúmal predložený návrh a nakoľko sa jedná o stavbu s veľkým počtom účastníkov konania, oznámil a doručuje účastníkom konania písomnosti v súlade s ust. 61 ods. 4 stavebného zákona tzn. formou verejnej vyhlášky.

Stavebný úrad listom zo dňa 24.02.2020 oznámil začatie stavebného konania a súčasne v súlade s ustanovením §61 ods. 1 a § 61 ods. 4 stavebného zákona nariadil konanie miestneho zisťovania a ústneho pojednávania na deň 24.03.2020.

K projektovej dokumentácii sa vyjadrili BUDIŠ, a.s., Budiš, Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Piešťany a dotknuté orgány: Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie – všetky zložky, Okresný úrad Martin, odbor krízového riadenia, Okresný úrad Martin, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Bratislava, Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Bratislava, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Martine, Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s., Martin, Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina, Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s., Bratislava, Energotel, a.s. Žilina, Brantner Fatra s.r.o., Martin, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Martine, Orange Slovensko a.s., Bratislava, Mesto Martin, odbor komunálnych služieb, referát dopravy.

Podmienky dotknutých orgánov boli skoordované a zahrnuté do podmienok rozhodnutia. Navrhovaná stavba je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou Mesta Martin.

Stavebný úrad v priebehu stavebného konania preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v §62 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nebudú ohrozené

záujmy spoločnosti, ani neprimerane nie sú obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby, ktorá bola overená v tomto konaní, spĺňa požiadavky stanovené stavebným zákonom o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu správneho konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Vzhľadom na všetky uvedené dôvody bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa uvádza vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v zmysle §53 a §54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote do 15-tich dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal – Mesto Vrútky, nám.S.Zachara č.4, 038 61 Vrútky.

Podané odvolanie má podľa §55 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov odkladný účinok.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Mgr. Branislav Zacharides
primátor mesta

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a bude vyvesené v súlade §26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a podľa §69 ods. 2 stavebného zákona po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestského úradu Vrútky a na internetovej stránke Mesta Vrútky www.vrutky.sk a Mestského úradu Martin a na internetovej stránke Mesta Martin www.martin.sk.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia stavebného povolenia.

Doručuje sa:

1. Mesto Martin, IČO 00316792, Námestie S. H. Vajanského 1, 036 49 Martin, zastúpené primátorom mesta
2. Ostatní účastníci konania – vlastníci susedných pozemkov a stavieb na nich, projektant – verejnou vyhláškou, vyvesením rozhodnutia na úradnej tabuli MsÚ Vrútky a na web stránke Mesta Vrútky a vyvesením rozhodnutia na úradnej tabuli MsÚ Martin a na web stránke Mesta Martin.
3. Stavebný úrad – 2x

Na vedomie:

1. Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, IČO 00151866, Námestie S. H. Vajanského 1/1, 036 01 Martin
2. Okresný úrad Martin, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, IČO 00151866, Námestie S. H. Vajanského 1/1, 036 01 Martin
3. Okresný úrad Martin, odbor krízového riadenia, IČO 00151866, Námestie S. H. Vajanského 1/1, 036 01 Martin
4. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, IČO 30845572, Kutuzovova 258/8, 832 47 Bratislava
5. Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriedel, IČO 00165565, Limbová 2, 837 52

Bratislava

6. Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 36672084, Kuzmányho 539/25, 036 80 Martin
7. Stredoslovenská distribučná, a.s., IČO 36442151, Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
8. SPP - distribúcia, a.s., IČO 35910739, Mlynské Nivy 44/B, 825 11 Bratislava
9. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Martine, IČO 00151866, V. Žingora 5851/30, 036 01 Martin
10. Energotel, a.s., IČO 35785217, Miletičova 7, 821 08 Bratislava
11. Mesto Martin, Odbor komunálnych služieb - referát dopravy
12. Orange Slovensko a.s., IČO 35697270, Metodova 8, 821 08 Bratislava
13. Brantner Fatra s.r.o., IČO 31578861, Robotnícka 9950/20, 036 01 Martin
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Martine, IČO 17335621, Kuzmányho 540/27, 036 80 Martin