



MESTO VRÚTKY
Mestský úrad Vrútky
Námestie S.Zachara č.4, 038 61 Vrútky

Vrútky , dňa 25.08.2021
Č.sp.:MsÚ-1514/2021/Tk

VEREJNÁ VYHLÁŠKA
Stavebné povolenie

BEPRIM s.r.o., Dolný Val 30, 010 01 Žilina, IČO 51 960 192, zastúpená Ing.Jurajom Buchom, Kanská 579, 013 13 Rajecké Teplice podala dňa 19.07.2021 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu : „ **Bytový dom JAVORKA II** „, na umiestnenie ktorej bolo vydané územné rozhodnutie pod č.2052/2020-Dob zo dňa 08.01.2021.

Mesto Vrútky, stavebný úrad príslušný podľa ustanovenia § 117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania postupom podľa §60 a §61 (začatie konania bolo oznámené verejnou vyhláškou účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a po preskúmaní podľa §62 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba „ **Bytový dom JAVORKA II** “ na pozemku parc. č. KN C 4451/5, 4451/6 kat. územie Vrútky a KN C 1337/76, kat.územie Priekopa sa podľa §66 stavebného zákona a §10 vyhlášky 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o l u j e .

Stavba : „ **Bytový dom JAVORKA II** “ sa člení na objekty:

SO 01 – Bytový dom „A“

SO 02 – Bytový dom „B“

SO 05 – NN Prípojka a vnútro areálové rozvody NN

SO 06 – Slaboprúdová prípojka

SO 07 – Vonkajšie osvetlenie

SO 08 – Vodovodná prípojka a vnútro areálové rozvody vody

SO 09 – Splašková kanalizácia a vnútro areálové rozvody

SO 12 – Terénne a sadové úpravy

SO 13 – Horúcovod

Popis stavby:

Účelom stavby je výstavba bytového komplexu s dvoma 8-podlažými bytovými domami: bytový dom „A“ s 31 bytovými jednotkami a bytový dom „B“ s 35 bytovými jednotkami (spolu 66 bytových jednotiek) a ich napojenie na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

Riešené objekty sú pôdorysne riešené ako obdĺžnik, jednochodové schodišťové typy, si s pôdorysnými rozmermi: bytový dom „A“ 20,975 x 32,300m a bytový dom „B“ 19,100 x 34,850m. Výška objektov v najvyššej časti strechy- atiky je 26,80 m od úrovne ±0,000. Úroveň podlahy 1.NP (±0,000) je na úrovni terénu 382,35 m.n.m.

Dispozičné riešenie 1-vchodového Bytového domu „A“: na 1.NP je navrhnutých 17

parkovacích stání v spoločnej garáži a vjazd pre automobily, sklady, komunikačný priestor, zádverie a 7 pivničných kobiek, na 2.NP-8. NP je navrhnutých 31 bytových jednotiek (1-4 izbové byty s balkónmi alebo terasami)

Dispozičné riešenie 1-vchodového Bytového domu „B“: na 1.NP je navrhnutých 9 garáží so samostatnými vstupmi, zádverie, recepcia, komunikačné priestory, odovzdávacia stanica tepla, sklady, spoločenská miestnosť(detský kútik) slúžiaca pre účely stretávania sa majiteľov bytov. jednotiek v bytovom komplexe, vrátane WC ženy a WC muži a nebytový priestor (retailový priestor) slúžiaci pre účely práce typu home office výhradne pre účely budúcich majiteľov byt. jednotiek; na 2.NP je navrhnutých 35 bytových jednotiek (1-4 izbové byty s balkónmi alebo terasami.)

V okolí objektov je navrhnuté parkovisko so 70-timi parkovacími stániami, priestory pre skladovanie odpadu, obslužné komunikácie, komunikácie pre peších-chodníky a park. Celkovo bude vytvorených 96 parkovacích miest z toho 70 miest ako vonkajšie parkoviská a 26 miest, situovaných na 1.NP jednotlivých stavebných objektov Bytový dom „A“ a Bytový dom „B“.

Konstruktívny nosný systém je železobetónový skelet s murovaným výplňovým murivom a objekty budú zateplené zateplovacím systémom.

Stropy sú navrhnuté železobetónové. Stavby budú založené na základových pásoch. Strechy sú navrhnuté ploché s vnútorným odvodnením.

Objekty budú napojené na verejné inžinierske siete: NN prípojka, verejný vodovod, verejná splašková kanalizácia a horúcovod. Dažďové vody zo striech budú odvádzané gravitačným spôsobom zvodovým potrubím do vsakovacieho systému ACO-10,5m³ umiestneného na pozemku žiadateľa. Odpadové vody z parkoviska, obslužných komunikácií a garáží (voda vnesená vozidlami do priestoru a odkvapkanú na podlahu) budú odvádzané gravitačným spôsobom do vsakovacieho systému ACO-20,0m³ cez odlučovač ropných látok „ORL“ 30l/s, umiestnených na pozemku žiadateľa.

Zásobovanie objektov teplom pre vykurovanie a prípravu TÚV (teplá úžitková voda) je navrhnuté prípojkou horúcovodu a OST (odovzdávacou stanicou tepla). OST je umiestnené v technickej miestnosti na 1.NP v bytovom dom „A“. Podružné merania a rozpočítavanie spotreby tepla pre jednotlivé bytové jednotky umiestnené v bytoch bude zabezpečené podružnými meračmi tepla s bezdrôtovým meracím zariadením umiestneným na vratnom potrubí rozdeľovača RZ. Ročná spotreba tepla na vykurovanie a prípravu TÚV bude 434,895 MWh.r-1.

Vzduchotechnika: Odvetranie hygienických priestorov bude podtlakovým systémom vetrania, prostredníctvom ventilátorov vzduchotechnickým (ďalej len VZT) potrubím vyvedeným nad strechu. Každá byt. jednotka bude mať digester, napojený na VZT potrubie vyvedené nad strechu. Pivničné kobky a sklady budú prevetrávané prirodzeným spôsobom prostredníctvom vetracej mriežky, alebo tanierových ventilov s požiarou klapkou. Odvetranie OST je navrhnuté stenovými uzávermi s požiarou zabezpečením tepelnou poistkou a proti dažďovou žalúziou.

Zastavaná plocha: 1004,69 m²

Podlahová plocha všetkých bytov: 5491,02 m²

Bytový dom „A“: 6x jednoizbový byt, 12x dvojizbový byt, 11x trojizbový byt, 2x štvorizbový byt

Bytový dom „B“: 6x jednoizbový byt, 12x dvojizbový byt, 12x trojizbový byt, 5x štvorizbový byt

Celkový počet bytov: 66 bytových jednotiek

I. Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku parc.č. KN C KN C 4451/5, 4451/6 kat. územie Vrútky a KN C 1337/76, kat.územie Priekopa, podľa podmienok územného rozhodnutia vydaného Mestom Vrútky pod č. 2052/2020 z dňa 08.01.2021.
2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny môžu byť urobené len na základe povolenia stavebného úradu.
3. Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie spracovanej f.SOARCH s.r.o., Bytčická 16, 010 01 Žilina, Ing.arch. Jozef Sobčák, 1508AA.
4. Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný vyzvať správcov jednotlivých sietí na vytýčenie jednotlivých trás vedení, aby nedošlo k poškodeniu vedení.
5. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby č.2052/2020 zo dňa 08.01.2021 právnickou, alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
6. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržať predpisy, týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
7. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
8. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov :

a) Okresný úrad Martin, OSZP, Vajanského nám.1, záväzným stanoviskom, pod č. OU- MT-OSZP -2021/010660-002 zo dňa 17.08.2021,

Návrh uvedený v oznámení o začatí stavebného konania pre stavbu „**Bytový dom JAVORKA II**“ v rozsahu stavebných objektov : SO 01 Bytový dom „A“, SO 02 Bytový dom „B“, SO 05 NN prípojka a vnútro areálové rozvody NN, SO 06 Slaboprúdová prípojka, SO 07 Vonkajšie osvetlenie, SO 08 Vodovodná prípojka a vnútro areálové rozvody vody, SO 09 Splašková kanalizácia a vnútro areálové rozvody, SO 12 Terénne a sadové úpravy, SO 13 – Horúcovod parc.č. KN-C 4451/5, 4451/6 k.ú. Vrútky a KN-C 1337/76 v k.ú. Priekopa, je z koncepcného hľadiska v súlade so zákonom o posudzovaní a s rozhodnutím vydaným v zisťovacom konaní č.OÚ-MT-OSZP-2021/006805-019 zo dňa 23.06.2021 a s jeho podmienkami.

b) Okresný úrad Martin, OSZP (ochrana ovzdušia), Vajanského nám. č.1, vyjadrenie zo dňa 13.08.2021 č.OU-MT-OSZP-2021/010068-002

- Z hľadiska záujmov ochrany ovzdušia nie je navrhovaný veľký ani stredný zdroj znečisťovania ovzdušia, preto k predloženej projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie nemáme pripomienky.

c) Okresný úrad Martin, OSZP (vodná správa) pod.č. OSZP-2021/ 010239-002-Hš zo dňa 5.8.2021

Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa zákona č.525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po preštudovaní predloženej PD v zmysle § 28 zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení dáva vyjadrenie, že uskutočnenie predmetnej stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie z hľadiska ochrany vodných pomerov je možné za dodržania:

- podmienok z vyjadrenia Turčianskej vodárenskej spoločnosti, a.s. č. 021310002161, vydaného dňa 12.04.2021,
- podmienok z vyjadrenia SVP, š.p., OZ Piešťany, č. CS SVP OZ PN 7457/2020/02, vydaného dňa 12.10.2020.

Na predmetnú stavbu (SO 10 Dažďová kanalizácia a vnútro areálové rozvody; SO 11 Odľučovač ropných látok) uvedenú v predloženej projektovej dokumentácii je potrebné vodoprávne povolenie v zmysle § 21 a § 26 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení.

V zmysle § 73 ods. 18 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení v spojení s § 140b zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych predpisov sa považuje toto vyjadrenie za záväzné stanovisko a nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie podľa § 26 ani súhlas podľa § 27 vodného zákona.

d)) Okresný úrad Martin, OSZP (odpadové hospodárstvo) pod č. OU-MT-OSZP-2021/010227-002 zo dňa 23.08.2021

Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva podľa § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o

zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 104 a § 108 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe posúdenia žiadosti v predmetnej veci listom podaným dňa 21.07.2021 v zmysle ust. § 99 ods. 1 písm. b) a § 108 ods. 1 písm. m) zákona č. 79/2015 Z.z. v platnom znení uvádza:

realizácia výstavby investora, stavebníka BEPRIM s.r.o., Dolný Val 30, 010 01 Žilina „Bytový dom "JAVORKA II" na pare. KN-C č. 4451/5 a 4451/6 v k.ú. Vrútky a pare. KN-C č. 1337/76 v k.ú. Priekopa je možná za splnenia daných podmienok:

1) So stavebnými odpadmi vzniknutými pri realizácii stavby (druhy zo skup. „ 17" - stavebné odpady a odpady z demolácií - podľa Katalógu odpadov ustanov. Vyhl. MŽP SR č. 365/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov) nakladať v súlade s ust. § 77 (viď. Osobitné prúdy odpadov; Nakladanie so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií), ods. 1 - 4 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v platnom znení, pričom pôvodca odpadu (právnická osoba, resp. živnostník, pre ktorých sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú) zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa § 14 (Povinnosti držiteľa odpadu). Pozn.: V zmysle ust. § 1 ods. 2 písm. h) sa tento zákon (79/2015 Z.z. o odpadoch v platnom znení) nevzťahuje na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stav. prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný. To teda neplatí pre prípad, keď sa táto prebytočná výkopová zemina (využiteľný stavebný odpad č.k. 17 05 06, „O", príp. iný z podsk. 17 05 ZEMINA. ...) použije na inom mieste, ako bola vykopaná.

Rešpektovať ust. § 12 ods. 2 (písm. a,b,c), v zmysle čoho je potrebné trvale zabezpečiť výkon opatrení pri nakladaní s odpadmi, aby nebolo ohrozené zdravie ľudí a nebolo poškodzované životné prostredie.

Dodržať ust. § 77 (Nakladanie so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií) ods. 3 a 4, keď stavebné odpady vzniknuté narušením komunikácie je zodpovedná osoba (so stav. povolením) povinná materiálovo zhodnotiť pri výstavbe, rekonštrukcii alebo údržbe komunikácií.

2) Prípadný nevyužitý odpad vzniknutý pri realizácii predmetnej stavby umiestniť, zneškodniť na riadenej skládke odpadov (atď. v súlade so zákonom) a toto dokladovať stavebníkom, pôvodcom odpadov (právnická osoba) zodpovedným za realizáciu stavebných prác pri kolaudačnom konaní orgánu stavebného poriadku, resp. orgánu ŠS OH predložením dokladov (kópiami účtov, faktúr, evidenciou v súlade s ust. § 1 a § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov) prevzatých od dodávateľa stavebných prác (držiteľa odpadu).

Pozn.: Obdobne predložiť doklady z hľadiska odovzdania využitelných odpadov oprávnenému podnikateľovi v OH. 3) Zhromažďovanie odpadov (v súlade s ust. § 3 ods. 4 zákona) vykonávať v súlade s ust. § 8 vykonávacieho predpisu k zákonu o odpadoch, ustanoveného vyhláškou MŽP SR č. 371/2015 Z.z. v platnom znení.

Pozn.: V zmysle ust. § 8 ods. 1 tohto vykonávacieho predpisu sa priestory na zhromažďovanie odpadov a skladovanie odpadov navrhujú, zhotovujú a prevádzkujú tak, aby nemohlo dôjsť k nežiadúcemu vplyvu na životné prostredie a k poškodzovaniu hmotného majetku. Ako priestory na zhromažďovanie odpadov a skladovanie odpadov môžu slúžiť najmä voľné plochy, prístrešky, budovy a podzemné a nadzemné nádrže.

Ustanovenia posúdenia vhodnosti územia pre zhromažďovanie odpadov a skladovanie odpadov aj od orgánov: OÚ Martin, OSŽP-ŠSOPaK, OÚ Martin, PaLO, resp. dotknutej obce, ako aj vlastníka, tým ostávajú nedotknuté.

Toto vyjadrenie sa v zmysle § 99 ods. 2 zákona o odpadoch považuje za záväzné stanovisko.

e) Okresný úrad Martin, Odbor krízového riadenia- vyjadrenie č. OU-MT-OKR-2021/002662-006 zo dňa 14.04.2021

V zmysle stavebného Zákona číslo 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona NR SR číslo 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, Okresný úrad Martin - odbor krízového riadenia posúdil projektovú dokumentáciu k vydaniu stavebného povolenia „Bytový dom Javorka II", ktorá sa má realizovať na pare. č. KN-C 4451/5 a 4451/6 k. ú. Vrútky a pare. č. 1337 /76 k. ú. Martin - Priekopa ako novostavba a zaujímame k nej nasledovné záväzné stanovisko:

V mieste stavby sa nenachádzajú žiadne zariadenia a vedenia civilnej ochrany. Dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia v časti Civilná ochrana rieši ochranu obyvateľov BD ukrytím podľa platnej legislatívy v 4 JÚBS s celkovou kapacitou do 200 ukrytých osôb preto s vydaním stavebného povolenia **s ú h l a s í m e.**

Otvory pre prírod a odvod vzduchu žiadame pripraviť už počas výstavby. Zároveň si uplatňujeme požiadavku

prizvať nás ku kontrole stavebných prvkov, ktoré majú vplyv na funkčnosť ochrannej stavby ešte pred ich opláštením, k účasti na kolaudačnom konaní a predložiť určovací list k ochranným stavbám príslušnej obci na zaevidovanie.

f) *Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s., pod.č. 021310002161 zo dňa 12.4.2021*

Ako prevádzkovateľ verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v zmysle ust. zák. č. 442/2002 Z.z. v platnom znení dávame k predloženej PD nasledovné vyjadrenie:

V záujmovej lokalite stavby-sú uložené potrubia verejného vodovodu. Pripojenie komplexu je navrhnuté na verejný vodovod LT DN 200 mm a verejnej kanalizácie DN 1 000.

Na verejnom vodovode sú osadené podzemné hydranty DN 80 - návrhový prietok takýmto hydrantom je 7,5 l/s. Podzemný hydrant na verejnom vodovode plní funkciu kalníka, resp. vzdušníka. Podľa §3 ods. 3 písm.

b) zákona 442/2002 Z.z. v platnom znení nie sú súčasťou verejného vodovodu zariadenia slúžiace na účely požiarnej ochrany.

S realizáciou stavby podľa predloženej PD súhlasíme za nasledovných podmienok:

Pre určenie presnej trasy je potrebné inž. siete vytyčiť fyzicky.

Pred realizáciou výkopových alebo stavebných prác je nutné požiadať Turčiansku vodárenskú spoločnosť, a.s. o vytyčenie polohy verejného vodovodu, verejnej kanalizácie.

Presné vytyčenie inžinierskych sietí v správe našej spoločnosti Vám na základe objednávky zabezpečí Henrich Hvizdák- kontakt 0918 690 039 hemich.hvizdak@turvod.sk.

Verejné vodovody (VV) a verejnú kanalizáciu (VK) je nutné rešpektovať vrátane ich ochranného pásma (OP). Pásma ochrany sú vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany:

1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane

2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

V pásme ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu/verejnej kanalizácii, prípadne by mohli ohroziť jeho technický stav; vysádzať trvalé porasty; umiestňovať skládky; vykonávať terénne úpravy (viď ust. § 19 zák. č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmenene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach).

Rešpektovať ustanovenia § 27 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmenene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach.

Pri stavebných prácach je nutné počínať si tak, aby touto činnosťou nebol poškodený verejný vodovod/verejná kanalizácia a ich zariadenia a nenarušila sa ich prevádzka.

Križovania a súběhy podzemných vedení inž. sietí žiadame realizovať v zmysle STN 73 6005.

Začiatok prác v ochrannom pásme verejného vodovodu žiadame min 3 dni vopred preukázateľne ohlásiť na dispečing našej spoločnosti, spolu s kontaktom na zodpovednú osobu, miestom a časom realizácie predmetnej stavby. Kontakt: dispecing@turvod.sk.

Práce v ochrannom pásme vodohospodárskych zariadení vykonávať až po prizvaní určeného zástupcu Turčianskej vodárenskej spoločnosti, a.s.:

- prevádzkového majstra vodovodov - kontakt: p. Ján Beňák tel. 0905 580 631, resp. p. Miroslav Holec , tel.č. 0905 469 243
- prevádzkového majstra kanalizácie - kontakt: p. Peter Martiník tel.č. 0918 701 124

Zemné práce v blízkosti verejného vodovodu/verejnej kanalizácie realizovať ručne min. 1,0 m na každú stranu od osi potrubia, aby nedošlo k jeho poškodeniu.

Vodovodnú a kanalizačnú prípojku zriadi stavebník na svoje náklady. Zrealizovať ju môže svojpomocne alebo dodávateľsky, montáž potrubia musí vykonať osoba odborne spôsobilá na uvedenú činnosť.

Potrubie vodovodnej prípojky musí byť uložené v nezamrzajúcej hĺbke.

Vodomerná šachta na prípojke vody musí mať také rozmery, aby boli vodomery ľahko a bezpečne prístupné pri odčítaní, montáži a prípadných opravách.

Vodomernou šachtou môže prechádzať len vodovodné potrubie.

VS musí spĺňať stavebnotechnické podmienky pevnosti s ohľadom na očakávané statické a dynamické zaťaženia. Konštrukcia a izolácia šachty musia zohľadniť geografické a hydrogeologické podmienky a zabezpečiť ochranu vodomernej zostavy proti zamrznutiu. Šachta musí byť osadená tak, aby sa zabránilo vnikaniu nečistôt a vôd z povrchového odtoku do jej vnútorného priestoru.

Meranie množstva vody dodanej verejným vodovodom zabezpečí vlastník verejného vodovodu svojím meradlom. Dodacia lehota pre dodanie združeného vodomera je cca 5-6 týždňov.

Zabezpečenie merania dodávky vody pre odberateľov, ktorých odber sa vyznačuje vysokým kolísaním odberov mimo meracieho rozsahu bežných meradiel je nadštandardná služba, ktorá je jednorázovo spoplatnená pri montáži združeného vodomera. _

Pri prechode potrubia vodovodnej prípojky cez stenu VS je nutné dať liatinovú TP rúru.

Odpadovú vodu z garáží (vodu vnesenú vozidlami do priestoru a odkvapkanú na podlahu) žiadame odvieť mimo verejnú kanalizáciu.

Kanalizačná prípojka musí byť napojená prípojnou odbočkou systémom „in situ“ priamo do vrchnej tretiny potrubia verejnej kanalizácie. V bode napojenia potrubie prípojky nesmie zasahovať do prietočného profilu verejnej kanalizácie.

Samotné pripojenie vodovodnej prípojky DN 80 na verejný vodovod a montáž vodomernej zostavy v šachte môže vykonať výhradne prevádzkovateľ verejného vodovodu, na základe podanej žiadosti stavebníka o zriadenie pripojenia na verejný vodovod.

Samotné napojenie splaškovej kanalizačnej prípojky na verejnú kanalizáciu môže vykonať výhradne prevádzkovateľ verejnej kanalizácie na základe podanej žiadosti o zriadenie pripojenia na verejnú kanalizáciu. Žiadosti o zriadenie pripojenia na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu nájdete na webovej stránke našej spoločnosti.

Zrážkové vody zo striech a spevnených plôch nesmú byť odvedené do verejnej kanalizácie v správe našej spoločnosti.

Pri vypúšťaní odpadových vôd do verejnej kanalizácie je nutné dodržať limitné hodnoty ukazovateľov znečisťujúcich látok určených v prevádzkovom poriadku verejnej kanalizácie (v zmysle vyhl. MŽP SR č. 55/2004 - príloha č.3).

K vydaniu kolaudačného rozhodnutia stavby doložiť porealizačné vyjadrenie od Turčianskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Martin.

g) Krajský pamiatkový úrad Žilina, pod.č. KPUZA-2020/17076-2/77937 /KOP zo dňa 05.10.2020

K predmetnej stavbe Krajský pamiatkový úrad Žilina v konaní podľa § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a iných osobitných právnych predpisov uplatňuje nasledovné požiadavky z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom:

- Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektur, stavebného materiálu, hrobov, keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.
- Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.

h) Distribúcia SPP, vyjadrením č.TD/NS/07 zo dňa 16.9.2020

SPP-O, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) žiada dodržať nasledovné podmienky :

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-O, stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,

stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

ak pri zemných prácach **dôjde k odkrytiu** plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-O (p. Jozef Kvasnica, email: jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,

prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-O **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-O,

každé poškodenie zariadenia SPP-O, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-O na tel. č. **0850 111 727**, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,

upozorňujeme, že SPP-O môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOi)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo**

výške 300,- € až 150 000,-€, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby, k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa **nevyjadrujeme** .

i) *Slovak Telekom, a.s., vyjadrením č.6612118892 z dňa 24.6.2021*

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti overeného správou sietí: Peter Blaho, peter.blaho@telekom.sk ,+421 46 5432144
4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 1 0 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK,, Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: [https://www .telekom .s k/vyjadrenia](https://www.telekom.sk/vyjadrenia)

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s. 13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú

sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Dôležité upozornenie: Od 1.1.2017: V § 67e ods. 1 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

j) Orange Slovensko a.s., vyjadrenie z dňa 25.11.2020 pod č.BB-2948/2020 – v záujmovom území sa nenachádzajú PTZ Orange.

k) Stredoslovenská distribučná, a.s., vyjadrením č.4300135104 zo dňa 14.10.2020

Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len SSD) s hore uvedenou stavbou **súhlasí** s nasledovnými pripomienkami :

1.Pripojenie Vášho bytového domu na elektrinu bude vyhotovené, **odovzdávacie miesto** : NN - skriňa SR 4 č. 1 Materská škola

- káblom do združeného rozvádzača merania spotreby elektriny RE, na hlavný istič pred meraním (plombovateľná časť). (situácia príloha tohto vyjadrenia)

2.Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom **In= 3x25A(68x3x25A)** s charakteristikou **B**.

3.Pre pokračovanie procesu pripojenia ie bezpodmienečne potrebné uzatvoriť pripojovacie zmluvu s Prevádzkovateľom distribučnej sústavy, ktorú posielame spolu s týmto vyjadrením. Pre pripojenie 67ks nových odberných miest je nutné poslať samostatné žiadosti pre každý byt samostatne, kde zaškrtnete bod č.1- resp. kópia tohto vviadrenia a bod č.6 a následne budú uzatvorené zmluvy o pripojení.

4.Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom **na verejne prístupnom mieste - trvale prístupné - združený rozvádzač merania spotreby elektriny**. Vyhodenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1 až 5, pre prípadné blokovanie elektrosпотреbičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred rozvádzačom merania RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800mm.V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. Práce na elektrickom prívode ako aj montáž smie realizovať, Vami vybrať odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z. **Podrobnosti o zásadach a podmienkach montáže a prevádzkovania merania elektriny nájdete** na našej internetovej stránke www.ssd.sk.

5. Elektrický prívod od istiacej skrine po elektromerovú rozvodnicu (ďalej len ER) vrátane, si realizuje stavebník na vlastné náklady. Pre zaistenie vykonateľnosti technického pripojenia elektrického prívodu ku odovzdávaciemu miestu definovanému v bode 1. tohto vyjadrenia je potrebné, aby bol elektrický prívod **realizovaný s maximálnym prierezom vodičov a označený štítkom s popisom resp. menom a priezviskom zákazníka ,ktorému prívod patrí**. Odberateľ je povinný mať pred vybudovaním elektrického prívodu **súhlasy majiteľov** dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený .. Všetky potrebné úpravy na vybudovanie elektrického prívodu vrátane RE si realizuje žiadateľ na vlastné náklady, pričom je povinný rešpektovať "Všeobecné podmienky k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalje SSD, a.s.)" zverejnené na www.ssd.sk.

6. Po vybudovaní elektroenergetického zariadenia SSD, po splnení všetkých podmienok tohto vyjadrenia a vybudovaní a označení elektrického prívodu vrátane RE v súlade s " Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej SSD)" je potrebné predložiť do SSD:

- „Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy SSD" (ďalej „Čestné prehlásenie"), ktoré je zverejnené na stránkach www.ssd.sk, a ku ktorému bude zo strany SSD zaslané písomné potvrdenie o jeho prijatí.

Každé vybudované energetické zariadenie odberateľa musí mať vyhotovenú Správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revíziu správu od elektrického prívodu

z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z.

a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, a tieto je odberateľ povinný predložiť na požiadanie SSD v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike.

7. SSD si Vás dovoľuje upozorniť, že v prípade úprav v elektrických rozvodoch na odberných miestach v bytových domoch (napr. zmena hlavného ističa a pod.), je z hľadiska bezpečnosti, potrebné pred každou zmenou informovať správcu bytového domu o rozsahu danej zmeny. Následne by mal správca bytového domu posúdiť vplyv navrhovaných zmien na existujúce inštalované rozvody bytového domu (stupačkové vedenia), ktoré sú v jeho správe tak, aby nedošlo k ohrozeniu života, zdravia a majetku osôb.

8. Po predložení dokladov uvedených v bode 6. a potvrdení prijatia zo strany SSD bude potrebné uzatvoriť zmluvu na dodávku elektriny s Vami vybraným dodávateľom elektriny, ktorý následne požiadá SSD o montáž elektromera pre Vaše odberné miesto. Bez uzatvorenia tejto Zmluvy nie je možné zahájiť dodávku elektriny.

9. Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané (zmena lokality, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

l) Okresné riaditeľstvo HaZZ, Ul.V.Žingora 30, 036 01 Martin, vyjadrenie č.MT-2021/000066, zo dňa 29.3.2021

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Martine posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z.z., o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie:

Bytový dom "JAVORKA II" - SO 01- Bytový dom "A a B", parc.č. 4451/5, 44516/, k.ú. Vrútky a parc.č. 1337/76, k.ú. Martin – Priekopa a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

m) Brantner Fatra s.r.o. pod. č. 488 zo dňa 21.9.2020

Ako prevádzkovateľ verejného osvetlenia v Martine nemáme v uvedenej časti stavby kábel a stožiare verejného osvetlenia.

Ako budúci prevádzkovateľ verejného osvetlenia požadujeme:

b) použiť pri realizácii verejného osvetlenia v rámci používaných štandardov: • svietidlá

Tracon LED LSJA 30 W

- kuželové stožiare typ STK
- kabelové vedenia káblom Cu

Zapojenie nového kábelového vývodu VO zabezpečí spoločnosť Brantner Fatra s.r.o. ako budúci prevádzkovateľ verejného osvetlenia na základe objednávky a na náklady investora. Pred pripojením nového verejného osvetlenia do RVO je investor povinný predložiť:

- súhlas Mesta Martin s prevzatím verejného osvetlenia do majetku Mesta Martin,
- správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revíziu správu).

n) MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., pod. č. 88 - 2525/2020 zo dňa 13.10.2020

Upozorňujeme, že

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov

2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom tohto vyjadrenia

Ďalej pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác **vytýčenie** a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednavateľ farbou alebo kolíkmi /
- preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ

a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku⁺, - 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu

vedení a zariadení pracovali

s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1 m (**v ochrannom pásme 1,5 m**) na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ,

- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- pred záhrom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32, mob. 0907 721 378
- overenie výškového a stranového uloženia **PTZ** ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ
- ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ :

o) Martinská teplárenská, a.s., pod.č. E/055Na/20 zo dňa 3.9.2020

S umiestnením stavby na pozemkoch parc. č. 4451/5, 4451/6 k.ú. Vrútky a parc. č. 1337/76 k.ú. Priekopa a vydaním stavebného povolenia na uvedenú stavbu súhlasíme.

p) STEFE Martin, a.s., pod.č. RD210544 zo dňa 24.6.2021

Na základe žiadosti zo dňa 23.06.2021 Vám STEFE Martin, e.s., dáva nasledovné stanovisko:

1. V riešenom území podľa priloženej situácie sa **nachádzajú** rozvody tepla, ktoré sú v správe našej spoločnosti.
2. Nakoľko je naša spoločnosť uvedená v technickej správe ako dodávateľ tepla, sme pripravení zabezpečiť kompletnú realizáciu horúcovodnej prípojky a následnú dodávku tepla po vzájomnej dohode s investorom.
3. S umiestnením stavby **súhlasíme**.

r) Energotel, a.s., pod.č. ET/MM21/251 zo dňa 23.6.2021

Stavba:., Bytový dom Javorka II na p.č. KN C 4451/5-6 k.ú. Vrútky a p.č.1337/76 k.ú. Martin Priekopa" **nezasahuje** podzemné telekomunikačné vedenia Stredoslovenská distribučná, a. s. Žilina a Energotel, a. s., Bratislava. Toto vyjadrenie má platnosť 12 mesiacov.

s) MARTICO, s.r.o., pod.č. 257/2021 zo dňa 23.6.2021

V zmysle Stavebného zákona 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov Vám oznamujeme, že so stavbou tak ako je nakreslená na výkrese 01- koordinačná situácia **súhlasíme**.

t) Technický a skúšobný ústav Piešťany, š.p. pod.č. 216000317/03/2021/PD, zo dňa 25.3.2021

Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie a dokladov v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) a § 18 ods. 5 zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a na základe zistených skutočností vydáva Technický skúšobný ústav Piešťany, š.p. toto

odborné stanovisko k projektovej dokumentácii

Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame zistenia a pripomienky, ktoré je potrebné doriešiť v procese výstavby:

1. Stavebné práce a úpravy je potrebné vykonávať s rešpektovaním požiadaviek vyhlášky č. 147/2013 Z. z. v znení vyhlášky č. 46/2014 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.

Výsledky inšpekcie:

Projektová dokumentácia stavby spĺňa požiadavky bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vrátane bezpečnosti technických zariadení.

Odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného povolenia.

Podmienky pre uvedenie do prevádzky a pripomienky k bezpečnej prevádzke

Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav

bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:

Termín a miesto kolaudácie je potrebné písomne oznámiť miestne príslušnému inšpektorátu práce.

Inšpekčný výkon bol vykonaný v plnom rozsahu podľa pracovného postupu č. MP 7/104/18/STV

Inšpekčný orgán Technický skúšobný ústav Piešťany, š.p. môže vykonať inšpekciu podľa STN EN ISO/IEC 17020:2012 posúdením súladu vyhotovenia stavby (v príslušnej etape výstavby) a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované alebo namontované s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (predkolaudačné inšpekcie).

u) *Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., pod.č. SVP OZ PN 7457/2020/02 CZ 31208/210/2020 zo dňa 12.10.2020*

Ako správca vodných tokov a správca povodia dávame k predloženej projektovej dokumentácii nasledovné stanovisko:

K umiestneniu navrhovaných objektov nemáme zásadné výhrady. Stavbou nedôjde k priamemu dotyku s majetkom v správe nanej organizácie. S odvádzaním dažďových vôd zo strechy objektu do vsakovacieho zariadenia súhlasíme.

K navrhovanému spôsobu likvidácie dažďových vôd z parkovacích plôch a spevnených plôch, ktoré budú pred zaústením do vsakovacieho zariadenia prečistené v ORL nemáme **zásadné** výhrady.

ORL požadujeme navrhnuť plnoprietokový s výstupnou hodnotou NEL na odtoku do 0,2 mg/l. Ku kolaudácii žiadame prizvať zástupcu nanej **organizácie**.

Upozorňujeme, že pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je potrebné dodržiavať prevádzkový poriadok vodnej stavby pre zabezpečenie garantovanej hodnoty NEL na odtoku.

v) Mesto Vrútky - plánuje realizovať celkovú rekonštrukciu komunikácie ul.sv.Cyrila a Metóda. V prípade realizácie stavby v čase výstavby bytových domov, mesto Vrútky žiada riešiť prejazdy mechanizmov a dodávky materiálov po inej trase.

9. Stavba bude uskutočnená do 10/2023.
10. Stavbu bude uskutočňovať dodávateľsky f.PRIM, spol. s.r.o., Stránske 245, 013 13 Rajecké Teplice. Zhotoviteľ zabezpečí odborné vedenie stavby.
11. Stavebník v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona je povinný stavebnému úradu písomne oznámiť začatie vykonávania stavebných prác.
12. Nevyužitú stavebnú odpady uložiť na povolenú skládku odpadov, čo je potrebné dokladovať pri kolaudačnom konaní kópiami účtov od prevádzkovateľa skládky odpadov.
13. O stavebných prácach viesť prehľadné záznamy – stavebný denník.
14. Na stavenisku musí byť počas celej výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, stavebné povolenie, stavebné a montážne denníky.
15. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
16. Stavenisko označiť v zmysle § 43 i odst. 3 písm. b stavebného zákona.
17. Po ukončení stavby v súlade s §79 stavebného zákona stavebník podá stavebnému úradu návrh na kolaudáciu stavby.
K návrhu okrem iného je stavebník povinný :
 - Predložiť protokol/výsledky mimoriadnej kontroly kvality vody v rozsahu minimálnej analýzy podľa prílohy č. 2 vyhlášky č. 247/2017 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou
 - Predložiť doklady, preukazujúce použitie výrobkov, postupov a technológií ktoré sú v súlade s požiadavkami vyhlášky MZSR č. 550/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na výrobky určené na styk s pitnou vodou.
 - Zdokladovať riziko v záujmovom území, vrátane návrhu realizačných opatrení na zníženie prípadnej expozície.
 - Meraním (objektívizáciou) vykonať kontrolu účinnosti navrhovaných a realizovaných opatrení (technicko – konštrukčné opatrenia, tzn. Použitý stavebný materiál – obvodový plášť, konštrukcie medzi miestnosťami/podlažiami, výplne otvorov s potrebnou zvukovou nepriezvučnosťou/izoláciou a pod.) na ochranu vnútorného prostredia budov na bývanie pred hlukom a vibráciami z vnútorných a vonkajších zdrojov s následným adekvátnym zhodnotením účinnosti týchto opatrení vzhľadom k aktuálne platnej legislatíve v oblasti verejného zdravotníctva.
V prípade preukázania prekročenia prístupných hodnôt hluku/vibrácií, bezodkladne zabezpečiť návrh účinných protihlukových/protivibračných opatrení s ich následnou realizáciou.
18. Podľa §67 ods.2 stavebného zákona stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.
19. Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť podľa §52 zák.č.71/1967 Zb.

o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok „).

II. Námietky účastníkov konania: voči stavbe neboli podané námietky.

O d ô v o d n e n i e

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v §62 ods.1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Začatie konania bolo oznámené verejnou vyhláškou účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení stavby.

K stavbe sa vyjadrili: Okresný úrad Martin, OSZP; Okresný úrad Marin, odbor krízového riadenia; Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.; Krajský pamiatkový úrad Žilina; Distribúcia SPP; Slovak Telecom a.s.; Orange Slovensko a.s.; Stredoslovenská distribučná, a.s.; Okresné riaditeľstvo HaZZ Martin; Brantner Fatra s.r.o.; Michlovský spol. s.r.o.; Martinská teplárenská a.s.; STEFE Martin a.s.; Energotel a.s.; Martico s.r.o.;) Technický a skúšobný ústav Piešťany, š.p.; Slovenský vodohospodársky podnik, š.p.

Stanoviská orgánov boli zahrnuté do podmienok povolenia. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Správny poplatok podľa položky 60 písm.a) sadzobníka zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 400,00 bol zaplatený bankovým prevodom na účet Mesta Vrútky.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v zmysle § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Mesto Vrútky.

Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom podľa zákona č.162/2015 Z.z. Správneho súdneho poriadku.

Mgr. Branislav Zacharides
primátor mesta

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a bude vyvesené v súlade s ustanovením §26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a podľa §69 ods.2 stavebného zákona po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Vrútky , na internetovej stránke mesta Vrútky www.vrutky.sk; na úradnej tabuli mesta Martin a na internetovej stránke mesta Martin www.martin.sk.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia stavebného povolenia.

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :

Doručuje sa :

1. BEPRIM s.r.o., Dolný Val 30, 010 01 Žilina
2. Ing.Juraj Bucha, Kinská 579, 013 13 Ražeckej Teplice
3. Ing.arch.Jozef Sobčák, Bytčická 16, 010 01 Žilina
4. Mesto Martin, nám.S.H.Vajanského č.1, 036 01 Martin
5. Ostatní účastníci konania – verejnou vyhláškou vyvesením oznámenia na úradnej tabuli MsÚ Vrútky, web stránke mesta Vrútky, na úradnej tabuli MsÚ Martin a web stránke mesta Martin
6. Stavebný úrad – 2x

Na vedomie :

1. Okresný úrad Martin, OSZP, nám. S.H.Vajanského č.1, 036 01 Martin
2. Okresný úrad Martin, odbor krízového riadenia, nám. S.H.Vajanského č.1, 036 01 Martin
3. Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s., Kuzmányho 25, 036 80 Martin
4. Krajský pamiatkový úrad Žilina; Mariánske námestie č.19, 010 01 Žilina
5. Distribúcia SPP, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
6. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
7. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
8. Okresné riaditeľstvo HaZZ Martin, V.Žingora 30, 036 01 Martin
9. Brantner Fatra s.r.o., Robotnícka 20, 036 01 Martin
10. Michlovský spol. s.r.o., Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica (správca PTZ ORANGE Slovensko, a.s.)
11. Martinská teplárenská a.s., Robotnícka 17, 036 01 Martin
12. STEFE Martin a.s., Východná 14, 036 01 Martin
13. Energotel a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
14. Martico s.r.o., Východná 14, 036 01 Martin
15. Technický a skúšobný ústav Piešťany, š.p.;
16. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ, Nábrežie I.Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
17. GAYA s.r.o., P.O.Hviezdoslava 23B, 036 01 Martin
18. O2 Slovakia, s.r.o., Aupark Tower, Einsteinova 24, 851 01 Bratislava 5