



MESTO VRÚTKY

Mestský úrad Vrútky

Vrútky, dňa 21.12.2021
Č.sp.: 1720/2021/TK

VEREJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTIE

Mgr. Martina Kulichová, E.B. Lukáča 405/10, 036 01 Martin, podala na mesto Vrútky ako príslušný stavebný úrad 1.stupňa podľa ustanovenia § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov dňa 17.09.2021 žiadosť o dodatočné povolenie stavby v spojení s kolaudáciou stavby : **„Prístavba rekreačnej chaty a prestrešenie terasy“** na parcelách č. KN-C 3132/298, 3132/296, 3132/238 k.ú. Vrútky. Stavebníčka *Mgr. Martina Kulichová, E.B. Lukáča 405/10, 036 01 Martin*, vykonala prístavbu rekreačnej chaty a prestrešenie terasy bez právoplatného stavebného povolenia, ktorú stavebný úrad prerokoval podľa § 88a stavebného zákona a vydáva

dodatočné stavebné povolenie

na stavbu **„Prístavba rekreačnej chaty a prestrešenie terasy“** na parcele č. KN-C 3132/298, 3132/296, 3132/238, 3132/299 k.ú. Vrútky
a zároveň podľa § 82 ods.1 stavebného zákona

povoľuje užívanie stavby „Prístavba rekreačnej chaty a prestrešenie terasy“

Stavba sa nachádza v Meste Vrútky, na parcelnom čísle KN-C 3132/298, 3132/296, 3132/238, 3132/299 k.ú. Vrútky, okres Martin. Jedná sa o prístavbu k jestvujúcej rekreačnej chate, prestrešenú terasu a spevnené plochy. Prístavba nie je napojená na verejnú inžiniersku sieť. Dažďové vody zo striech sú zaústené do jestvujúcich vsakov na pozemku investora. Stavba bude slúžiť na uskladnenie záhradnej techniky, dreva a krytého posedenia. Krytá terasa sa nachádza pred hlavným vstupom jestvujúcej chaty na juhozápadnej svetovej strane.

Objektová skladba:

- prístavba,
- prestrešená terasa,
- spevnená plocha.

Prístavba:

Prístavba sa nachádza na parcele č. KN-C 3132/298 k.ú. Vrútky. Jedná sa o jednopodlažný objekt bez podpivničenja so sedlovou strechou so sklonom 32°. Prístavba má pôdorys v tvare L. Stavba je založená na základových pásoch. Obvodové steny sú z kombinácie drevenej konštrukcie a pórobetónových tvárnic hr. 150 mm zateplené tepelnou izoláciou z minerálnej vlny hr. 100 mm. Steny a strešná konštrukcia sú vnútra obložené sadrokartónom. Výška stavby v hrebeni je 3,24 m od podlahy. Konštrukcia strechy je z klasického tesárskeho dreveného krovu. Fasáda je stvárnená bielou omietkou, dreveným obkladom, plastovými oknami v imitácii dreva a drevenými dverami. Dažďové

vody sú odvádzané zo striech sú odvedené dažďovými zvodmi do jestvujúcich vsakov umiestnených na pozemku investora. Objekt nebude vykurovaný.

Prestrešená terasa:

Prestrešená terasa sa nachádza na parcele č. KN-C 3132/296 k.ú. Vrútky Konštrukcia prestrešenia terasy je drevená, tvorená krokvami dimenzie 80/100 mm v osovej vzdialenosti najviac 900 mm. Krokvy sú ukladané na drevené väznice. Väznica príľahlá k jestvujúcemu objektu je dimenzie 150/150 mm, kotvená do nosného obvodového muriva chaty. Drevené stĺpy prestrešenia terasy sú založené na dvojstupňových základových pätkách.

Zastavaná plocha prístavbou: 62,66 m²

Obostavaný priestor prístavby: 220 m³

Spevnené plochy: 84,32 m²

Terasa: 11,0 m²

Spevnené plochy:

Spevnené plochy na pozemku parc. č. KN-C 3132/299, 3132/238 k.ú. Vrútky a tvoria 84,32 m².

Skladba spevnenej plochy je nasledovná:

- | | |
|--|--------|
| - Zámková dlažba | 80 mm |
| - Drvené kamenivo frakcie 4-8 | 40 mm |
| - Drvené kamenivo frakcie 8-16 (zhutnené) | 250 mm |
| - Drvené kamenivo frakcie 16-32 (zhutnené) | 250 mm |
| - Zhutnený rastlý terén | |

Pre užívanie stavby určuje stavebný úrad tieto podmienky:

1. Stavba bude udržiavaná v zmysle § 82 ods.2 stavebného zákona v dobrom stavebno-technickom stave a podľa platných prevádzkových pravidiel, bezpečnostných predpisov a noriem STN.
2. Stavba sa bude užívať **na dobu trvalú ako rekreačná chata.**
3. Stavba bude užívaná v súlade s účelom určeným v tomto rozhodnutí, každá zmena v užívaní stavby podlieha povoleniu stavebného úradu podľa § 85 ods. 1 stavebného zákona.
4. Vlastník stavby je v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a s rozhodnutím stavebného úradu (stavebné povolenie, kolaudačné povolenie) povinný udržiavať stavbu v dobrom technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.
5. Pri užívaní stavby je nevyhnutné dodržiavať predpisy týkajúce sa požiarnej bezpečnosti, bezpečnosti práce, hygienických predpisov, ochrany vôd a ochrany prírody. Užívaním stavby nesmú byť poškodzované či ohrozované susedné nehnuteľnosti, ani akokoľvek obmedzené práva k nim.
6. Vlastník stavby je v zmysle §103 stavebného zákona povinný uchovávať dokumentáciu skutočného zrealizovania stavby po celý čas jej užívania. Pri zmene vlastníka stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri ich odstránení stavby stavebnému úradu.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Námietky neboli vznesené.

O d ô v o d n e n i e :

Mgr. Martina Kulichová, E.B. Lukáča 405/10, 036 01 Martin, podala na mesto Vrútky ako príslušný stavebný úrad 1.stupňa podľa ustanovenia § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov dňa 17.09.2021 žiadosť

o dodatočné povolenie stavby v spojení s kolaudáciou na stavbu : „**Prístavba rekreačnej chaty a prestrešenie terasy**“ na parcele č. KN-C 3132/298, 3132/296, 3132/238, 3132/299 k.ú. Vrútky.

Mesto Vrútky dňa 20.09.2021 oznámilo začatie konania o dodatočnom povolení stavby v spojení s kolaudáciou a stanovilo termín na ústne pojednávanie na 13.10.2021.

Na ústnom pojednávaní dňa 13.10.2021 žiadateľ predložil: Certifikáty použitých materiálov; Okresný úrad Martin, pozemkový a lesný odbor – Rozhodnutie vo veci usporiadania nezákonného stavu na poľnohospodárskej pôde pod č. OU-MT-PLO1-2021/009670-004-MEC zo dňa 04.08.2021; geometrický plán vyhotovený spoločnosťou GEO-NET, s.r.o., Záborského 2, 036 45 Martin, Bc. Júliou Šetkovou pod č. 49/2021 dňa 20.04.2021, autorizačne overený Ing. Marekom Bajtalom, PhD. , úradne overený Ing. Denisou Orsághovou pod č. G1-408/2021 zo dňa 03.05.2021; projektovú dokumentáciu stavby, dokladoval, že stavba nie je v rozpore s verejným záujmom - predmetná záhradná chata sa nachádza v lokalite, ktorá je v zmysle platného Územného plánu Mesta Vrútky charakterizovaná ako plochy záhradných osád. Regulatívy územného plánu neurčujú bližšie špecifikácie pre výstavbu rekreačných chát. Bola vykonaná miestna obhliadka. Stavba bola stavebne ukončená.

V konaní námietky účastníkov neboli vznesené. Podľa §88 ods. 1 pís.b stavebného zákona, stavebný úrad nariadi vlastníkovi stavby odstránenie stavby postavenej bez stavebného povolenia , alebo v rozpore s ním. Odstránenie stavby nenariadi iba v prípadoch , keď dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami. Povinnosť preukázať , že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom a osobitnými predpismi vyplýva z ustanovenia §88a stavebného zákona vlastníkovi stavby. Pod pojmom verejný záujmy sa rozumejú najmä ciele a záujmy územného plánovania , starostlivosť o životné prostredie, všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa ustanovenia § 47 až 53 stavebného zákona a všeobecné technické požiadavky na výstavbu upravené vo vyhláske Ministerstva životného prostredia SR č. 532/2002 Z.z. a osobitné záujmy chránené orgánmi štátnej správy podľa osobitných predpisov.

V konaní bolo preukázané, že stavba spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa ustanovenia §47 až 53 stavebného zákona a všeobecné technické požiadavky na výstavbu, upravené vo vyhláske MZP SR č.532/2002 Z.z.. Žiadateľ predložil podklady a preukázal v zmysle §88a ods.1 stavebného zákona, že stavba nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi. V zmysle Územného plánu Mesta Vrútky, je lokalita v ktorej sa nachádza riešený objekt určená ako plocha záhradkárskych osád.

Na základe uvedeného, bolo v danej veci rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok v zmysle sadzobníka zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol zaplatený dňa 20.09.2021 prevodom na účet Mesta Vrútky.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v zmysle § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Mesto Vrútky.

Podané odvolanie má podľa § 55 ods.1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov odkladný účinok.

Po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku v správnom konaní je možno podať návrh na preskúmanie tohto rozhodnutia súdom.

Mgr. Branislav Zacharides
primátor mesta

Doručí sa verejnou vyhláškou (líniová stavba, zvlášť rozsiahla stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania, neznámi účastníci konania a v zmysle § 26 správneho poriadku).

Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 3 ods. 6 a § 26 ods.2 zákona c. 71/1967 Zb.o správnom konaní (správny poriadok).

Mesto Vrútky - úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní :

Príloha situácia stavby

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :

Doručiť:

1. Želmíra Nagyová, „J. Š. Šikuru 4761/13, 036 08 Martin - Priekopa
2. Valéria Pokrievková, 1. Čsl. brigády 26/9, 038 61 Vrútky
3. Elena Nagyová „Ul. sv Cyrila a Metoda 16/37, 038 61 Vrútky
4. Mgr. Martina Kulichová, bytom E.B. Lukáča 405/10,036 01 Martin
5. Ing. Roman Trnka, C. Majerníka 13, 036 01 Martin
6. Vlastníci susedných parciel KN-E 3195/23, 24, 21, k.ú. Vrútky
7. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11, IČO: 17335345
8. OÚ PaLO Martin, P.Mudroňa 45, 036 01 Martin
9. OÚ OSŽP, Vajanského nám. 1, 036 01 Martin
10. Stredoslovenská distribučná, Pri Rajčianke 2927/8, Žilina 010 47
11. a/a