



MESTO TURANY

Stavebný úrad, Osloboditeľov 83/91, 038 53 Turany

Č.: SÚ – 382/2/2018-22/ ÚR-VSN prer.

Turany, dňa 08.04.2022

Vybavuje : Ing. Z. Turancová tel.: 043/3 913 404 , mob.: 0915 751 116, mail: stavby@turany.sk

Vec: Územné konanie pre stavbu „ IBV Vrútky- Kopanica, Urbanistický okrsk 003 “ -
Vyžiadanie stanoviska dotknutého orgánu k námietkam účastníkov konania
- Anton Zelník a Jarmila Zelníková, Francúzskych partizánov 29, 038 61 Vrútky;
- Ing. Zuzana Burianová, Francúzskych partizánov 2195/23, 038 61 Vrútky;
- Marián Sumka MAJOCAR, Francúzskych partizánov 5321, 038 61 Vrútky
(ďalej len „ vlastníci dotknutých stavieb “) **proti stanovisku dotknutého orgánu a prerušenie konania**

ROZHODNUTIE O PRERUŠENÍ ÚZEMNÉHO KONANIA V e r e j n á v y h l á š k a

Mesto Turany ako príslušný stavebný úrad podľa ustanovenia § 119 ods. 3, v spojení s § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie, si v zmysle ust. § 140b ods.5 stavebného zákona

v y ž i a d a v a **od dotknutého orgánu,**

ktorým je Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ktorý v územnom konaní pre stavbu „ IBV Vrútky- Kopanica, Urbanistický okrsk 003 “, navrhovateľa Mesto Vrútky, Námestie S. Zachara 4, 038 61 Vrútky, chrániaci verejné záujmy uvedené v § 126 ods. 1 stavebného zákona vyplývajúce z osobitných predpisov, **stanovisko k námietkam podaným účastníkmi konania proti stanovisku cestného správneho orgánu** vydaného pod č. OU- ZA-OCDPK-2021/041921/5/BIL zo dňa 12.10. 2021

Mesto Turany ako príslušný stavebný úrad súčasne podľa § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov stavebné konanie

p r e r u š u j e ,

a dotknutému orgánu určuje na predloženie stanovísk k námietkam
a na potvrdenie resp. zmenu svojho záväzného stanoviska

lehotu 30 dní odo dňa doručenia písomnosti dotknutému orgánu.

Odôvodnenie:

Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky rozhodnutím číslo OU-ZA-OVBP2-2019/004464/Rep zo dňa 25.01.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.02.2019 zrušil územné rozhodnutie mesta Turany č. SÚ-382/1/2018 zo dňa 11.07.2018, ktorým bola umiestnená stavba: „ IBV Vrútky- Kopanica, Urbanistický okrsk 003 “, umiestňovaná na pozemkoch pôvodné parcelné čísla registra “C“:

4403, 3277/1, 3070/1, 3070/2, 3261/11, 3108/30, 4437/1 (potok), 4398/11, 4409, 4410/1, 4410/2, 3045/4, 3045/1, 3045/6, 3079/2, 3079/1, 3080/5, 3080/6, 3080/3, 3080/4, 3108/5, 1435/1, 1435/15, 1435/13, 1435/16, 1435/42, 1435/41, 1435/40, 1435/39, 1435/8, 1435/9,

1435/14, 1435/6, 1435/5 1435/7, 1435/4, 1445/3, 1445/26, 1445/2, 1445/18, 1445/4, 1449/13, 1449/2, 1449/14, 1449/22, 1449/21, 1449/36, 1449/40, 1449/39, 1449/1, 1453/10, 1391/3, 1391/1, 1391/2, 4453/11, 1388/145, 1388/124, 1388/22, 1388/93, 4453/2, 1388/96, 1388/56, 4453/12, 4453/13, 1388/155, 1388/1, 4453/8, 1436/3, 4453/4, 1436/4, 4453/5, 1388/79, 1388/19, 1388/55, 1388/14, 1388/63, 1388/64, 1436/5, 1429/1, 1436/1, 4453/1, 1433, 4408/2, 3163/1, 3164/45, 3164/44, 1388/62, 1388/61, 1388/60, 1388/6, 1432, 1429/2, 4408/12, 4408/13. 4408/25, 4408/44, 1422/17, 4455/16, 1388/6, 1388/108, 4455/3, 1417/2, 1388/77, 4455/2, 1388/70, 1411/8, 4455/15, 1388/87, 4455/17, 1410/1, 1388/106, 4455/26, 1409/15, 4455/1, 1405/9, 4455/1, 1388/30, 4455/11, 1401/2, 1398/4, 1398/3, 1402/1, 4455/18, 1388/3, 1388/146, 1388/148, 1388/107, 4455/19, 4455/12, 1388/147, 1388/3, 1388/27, 1388/4, 1388/28, 1388/152, 4455/14, 1388/143, 1388/29, 1388/18, 1388/136, 1388/126, 1388/137, 1388/127, 1388/129, 1388/130, 1388/138, 1388/133, 1388/139, 1388/134, 1388/140, 1385, 1388/8, 1388/135, 1388/5, 1388/141, 1396/8, 1394/1, 1386, 4281/7, 1388/23, 1388/92, 1388/24, 1388/91, 1388/97, 1388/98, 1388/45, 1388/44, 1388/43, 1388/16, 1388/82, 1388/83, 1388/72, 1388/15, 1388/66, 1388/73, 1388/62

a na pozemkoch parcelné čísla registra "E":

4403, 3072, 4410/1, 4410/2, 3130, 3131, 4408/3, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440/2, 1444/2, 1449/2, 1449/1, 1392, 1395, 1397/2, 1398/2, 1402/3, 1403/1, 1403/2, 1410/1, 1418/19, 1430, 1431, 1441/1, 1440/1, 1439, 1438, 1437, 1436, 1435, 3160, 4408/2, 1433, 1411, 1402/1, 1398/7, 1397/3, 1394/2, 1392, 1395, 1381, 1376/2, 1386, 1388/3, 1388/1

katastrálne územie : Vrútky,

navrhovateľa: Mesto Vrútky, Námestie S. Zachara 4, 038 61 Vrútky, na základe navrhovateľovho podaného návrhu zo dňa 06.03.2017. OÚ Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky vec vrátil prvostupňovému správne orgánu na nové prejednanie a rozhodnutie.

Mesto Turany ako príslušný stavebný úrad v súlade s ust. § 36 ods. 4 stavebného zákona oznámilo pokračovanie opätovného územného konania dotknutým orgánom a účastníkom konania verejnou vyhláškou SÚ – 382/2/2018-21/O2 zo dňa 11.01.2022. Na prerokovanie návrhu stavebný úrad v zmysle ust. 36 ods. 2 stavebného zákona, upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníkov konania upozornil, že svoje námietky a pripomienky k novým podkladom pre vydanie rozhodnutia (ktorými sú v konaní najmä doplnená projektová dokumentácia, doplnené chýbajúce záväzné stanoviská a platné územnoplánovacie podklady) a na uplatnenie námietok určil účastníkom lehotu.

Z dôvodu, že v opätovnom konaní sa vyskytli námietky proti záväznému stanovisku príslušného cestného orgánu, ktorým je Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, stavebný úrad územné konanie týmto rozhodnutím č. SÚ-382/2/2018-22/ÚR-VSN prerušuje a vyžadava si podľa § 140b ods. 5 stavebného zákona od cestného orgánu stanovisko k námietkam smerujúcim proti obsahu jeho záväzného stanoviska. Na stanovisko dotknutého orgánu k námietkam, a na potvrdenie alebo zmenu záväzného stanoviska určil dotknutému orgánu lehotu 30 dní odo dňa doručenia tejto písomnosti.

Predmetné námietky podali :

1. vlastníci dotknutej stavby rodinný dom súp.č. 2999 na pozemku p.č. C-KN 1386 – Anton Zelník a Jarmila Zelníková , bytom Francúzskych partizánov 29, Vrútky,
2. vlastníčka dotknutej stavby súp.č. 5321, postavenej na parcele C-KN 1388/94, 1388/7 a 1388/202, evidovanej na LV 5640 a dotknutého pozemku na parcele č.1388/201 a 1388/2 (LV 4719) – Ing. Zuzana Burianová, bytom Francúzskych partizánov 2195/23, Vrútky,
3. vlastníč dotknutého pozemku parcelné číslo C-KN 1388/200, evidovanom na LV 5641 a ako vlastníč autoservisu MAJOCAR zriadeného na adrese Francúzskych partizánov 5321 – Marián Sumka

Vlastníci dotknutej stavby Zelníkovci, (uvádzaní v bode 1.), podali námietky smerujúce proti stanovisku cestného orgánu v bode 5. b.) c.) d.) e.) f.) g.)

Vlastníčka dotknutej stavby (uvedená v bode 2.) a vlastník autoservisu (uvedený v bode 3.) podali písomnú námietku osobne, dôvodí, že nové dopravné riešenie im neumožňuje odbočiť a parkovať pred vchodom do ich reštaurácie a tiež im a ich zákazníkom a dodávateľom neumožňuje odbočiť do ich autoservisu, v dôsledku tejto skutočnosti žiadajú posunutie/predĺženie odbočovacieho pruhu tak, aby im obdôčenie z hlavnej cesty z pruhu od Martina bolo umožnené.

Podľa § 126 ods.1 sa územné konanie dotýka záujmov chránených predpismi o pozemných komunikáciách, povolujúci úrad rozhoduje podľa záväzného stanoviska dotknutého cestného správneho orgánu, ktorý si v konaní uplatňuje požiadavky podľa osobitných predpisov, a teda tento orgán je oprávnený posúdiť aj dopravné riešenie na hlavnej ceste I/18 – ul. Francúzskych partizánov.

Podľa ust. § 140b ods.5 stavebného zákona: *Pri riešení rozporov medzi dotknutými orgánmi vyplývajúcimi zo záväzných stanovísk sa postupuje podľa §136. Ak námietky účastníkov konania smerujú proti obsahu záväzného stanoviska, stavebný úrad konanie preruší a vyžiada si od dotknutého orgánu stanovisko k námietkam. Ak dotknutý orgán stanovisko nezmení, stavebný úrad si vyžiada potvrdenie alebo zmenu záväzného stanoviska od orgánu, ktorý je nadriadeným orgánom dotknutého orgánu. Počas prerušenia konania neplynú lehoty na rozhodnutie veci stavebným úradom.*

Podľa ust. § 29 ods.1 správneho poriadku, *správny orgán konanie preruší, ak sa začalo konanie o predbežnej otázke alebo ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote odstránil nedostatky podania, alebo ak účastník konania nemá zákonného zástupcu alebo ustanoveného opatrovníka, hoci ho má mať, alebo ak tak ustanovuje osobitný zákon.*

Na základe uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Počas prerušenia konania lehoty podľa § 29 ods.5 správneho poriadku neplynú.

Poučenie :

Proti tomuto rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa §29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je podľa §7 písm. e.) zákona č. 162/2015 Z.z. Správneho súdneho poriadku súdom preskúmateľné.

Ing. Dušan Novysedlák
primátor mesta

Doručuje sa so žiadosťou o zverejnenie:

1. Mesto Vrútky, Námestie S. Zachara 4, 038 61 Vrútky, v zastúpení primátorom mesta

Doručuje sa cestnému správne mu orgánu elektronicky:

2. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

Doručuje sa verejnou vyhláškou :

3. **Ostatným účastníkom konania** právnické osoby a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné právo k pozemkom alebo stavbám podaným návrhom dotknutým; vlastníci susedných nehnuteľností, t.j. susedných pozemkov a susedných stavieb, vrátane bytov, pričom je splnená podmienka vlastníckeho alebo iného práva (§139 SZ) a súčasne toto právo môže byť návrhom na umiestnenie stavby priamo dotknuté.

Ostatným dotknutým orgánom:

4. Okresný úrad Martin, OSŽP, opak, švs, oo, oh, eia, Vajanského námestie č.1 , 036 01 Martin
5. Okresný úrad Martin, pozemkový a lesný odbor, Mudroňova 45, 036 01 Martin
6. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske nám. 19, 010 01 Žilina

7. OR HaZZ v Martine, V. Žingora 30, 036 01 Martin
8. RÚVZ v Martine, Kuzmányho 27, 036 80 Martin
9. Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava

Správcom technickej infraštruktúry :

10. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
11. SVŠ š.p., OZ Piešťany, nábrežie Ivana Krasku č. 3/834, 921 80 Piešťany
12. Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s. Kuzmányho 25, 036 01 Martin
13. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
14. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava
15. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 821 09 Bratislava
16. Správca PTZ Orange Slovensko, Michlovský s.r.o., Zvolenská 21, 974 05 Banská Bystrica
17. Martico s.r.o. , Východná 14, 036 01 Martin

Na vedomie:

4. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
5. Investičná výstavba a SC Žilina, ul. M. Rázusa 104A, 010 01 Žilina
6. OR PZ v Martine, ODI, Novomestského 34, 036 01 Martin

Kópia:

mesto Turany - SÚ 1x , do spisu 1x

Prílohy pre cestný správny orgán – námietky účastníkov konania, tri prílohy

Oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Turany a na úradnej tabuli mesta Vrútky, ktorého sa konanie týka.

Zároveň sa toto oznámenie zverejňuje aj na www.turany.sk a www.vrutky.sk

Mesto Turany:

Dátum vyvesenia:.....

Dátum zvesenia:.....

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Mesto Vrútky:

Dátum vyvesenia:.....

Dátum zvesenia:.....

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Po uplynutí uvedenej lehoty žiadame mesto Vrútky zaslať originál potvrdenej verejnej vyhlášky späť mestu Turany.