



MESTO TURANY

Stavebný úrad, Osloboditeľov 83/91, 038 53 Turany

Č.: SÚ – 382/2/2018-21/O2

Turany, dňa 11.01.2022

Vybavuje : Ing. Z. Turancová tel.: 043/3913 404 , mob.: 0915 751 116, mail: stavby@turany.sk

**O z n á m e n i e o pokračovaní územného konania
u p u s t e n i e od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania
a výzva na uplatnenie námietok a pripomienok po doplnení podkladov návrhu**

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky (ďalej len „OÚ Žilina - OVBP “)
rozhodnutím číslo OU-ZA-OVBP2-2019/004464/Rep zo dňa 25.01.2019, ktoré nadobudlo
právoplatnosť dňa 18.02.2019 zrušil územné rozhodnutie mesta Turany č. SÚ-382/1/2018 zo dňa
11.07.2018, ktorým bola umiestnená stavba: „**IBV Vrútky- Kopanica, Urbanistický okrsk 003**“ na
pozemkoch parcelné čísla registra “C“:

4403, 3277/1, 3070/1, 3070/2, 3261/11, 3108/30, 4437/1 (potok), 4398/11, 4409, 4410/1,
4410/2, 3045/4, 3045/1, 3045/6, 3079/2, 3079/1, 3080/5, 3080/6, 3080/3, 3080/4, 3108/5,
1435/1, 1435/15, 1435/13, 1435/16, 1435/42, 1435/41, 1435/40, 1435/39, 1435/8, 1435/9,
1435/14, 1435/6, 1435/5 1435/7, 1435/4, 1445/3, 1445/26, 1445/2, 1445/18, 1445/4,
1449/13, 1449/2, 1449/14, 1449/22, 1449/21, 1449/36, 1449/40, 1449/39, 1449/1, 1453/10,
1391/3, 1391/1, 1391/2, 4453/11, 1388/145, 1388/124, 1388/22, 1388/93, 4453/2, 1388/96,
1388/56, 4453/12, 4453/13, 1388/155, 1388/1, 4453/8, 1436/3, 4453/4, 1436/4, 4453/5,
1388/79, 1388/19, 1388/55, 1388/14, 1388/63, 1388/64, 1436/5, 1429/1, 1436/1, 4453/1,
1433, 4408/2, 3163/1, 3164/45, 3164/44, 1388/62, 1388/61, 1388/60, 1388/6, 1432, 1429/2,
4408/12, 4408/13. 4408/25, 4408/44, 1422/17, 4455/16, 1388/6, 1388/108, 4455/3, 1417/2,
1388/77, 4455/2, 1388/70, 1411/8, 4455/15, 1388/87, 4455/17, 1410/1, 1388/106, 4455/26,
1409/15, 4455/1, 1405/9, 4455/1, 1388/30, 4455/11, 1401/2, 1398/4, 1398/3, 1402/1,
4455/18, 1388/3, 1388/146, 1388/148, 1388/107, 4455/19, 4455/12, 1388/147, 1388/3,
1388/27, 1388/4, 1388/28, 1388/152, 4455/14, 1388/143, 1388/29, 1388/18, 1388/136,
1388/126, 1388/137, 1388/127, 1388/129, 1388/130, 1388/138, 1388/133, 1388/139,
1388/134, 1388/140, 1385, 1388/8, 1388/135, 1388/5, 1388/141, 1396/8, 1394/1, 1386,
4281/7, 1388/23, 1388/92, 1388/24, 1388/91, 1388/97, 1388/98, 1388/45, 1388/44, 1388/43,
1388/16, 1388/82, 1388/83, 1388/72, 1388/15, 1388/66, 1388/73, 1388/62

a na pozemkoch parcelné čísla registra “E“:

4403, 3072, 4410/1, 4410/2, 3130, 3131, 4408/3, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440/2,
1444/2, 1449/2, 1449/1, 1392, 1395, 1397/2, 1398/2, 1402/3, 1403/1, 1403/2, 1410/1,
1418/19, 1430, 1431, 1441/1, 1440/1, 1439, 1438, 1437, 1436, 1435, 3160, 4408/2, 1433,
1411, 1402/1, 1398/7, 1397/3, 1394/2, 1392, 1395, 1381, 1376/2, 1386, 1388/3, 1388/1

katastrálne územie : Vrútky,

navrhovateľ: Mesto Vrútky, Námestie S. Zachara 4, 038 61 Vrútky

na základe jeho podaného návrhu zo dňa 06.03.2017, ku ktorému bola navrhovateľom priložená
projektová dokumentácia z decembra 2016, vypracovaná oprávnenou osobou Ing. Ivetou Kolenčíkovou,
autorizovanou stavebnou inžinierkou, reg.č. SKSI 4524*I2, ako spracovateľom časti miestnej
komunikácie a koordinátorkou projektu s ostatnými spracovateľmi , v rozsahu stavebných objektov SO
01 až SO 08.

OÚ Žilina – OVBP vec vrátil prvostupňovému správnomu orgánu na nové prejednanie a rozhodnutie.

Mesto Turany, ako príslušný stavebný úrad oznámilo dňa 01.06.2020 listom č. SU-382/2/2018-20 začatie opätovného konania o umiestnení predmetnej stavby a na prerokovanie návrhu nariadilo ústne pojednávanie na deň 26.06.2020. V tento deň bola účastníkom konania k nahliadnutiu a dotknutým orgánom k záväzným stanoviskám k dispozícii pôvodne ku návrhu priložená projektová dokumentácia z decembra 2016. V zázname z konania zo dňa 26.06.2020 sú uvedené námietky účastníkov konania a požiadavky dotknutých orgánov na prepracovanie projektovej dokumentácie, resp. zapracovanie zmien vyvođených požiadavkami dotknutých orgánov, s konštatovaním dotknutých orgánov, že nové záväzné stanoviská budú vydané až po prepracovaní, resp. doplnení projektovej dokumentácie.

Účastníci konania vzniesli na opätovnom konaní o umiestnení stavby námietky a pripomienky, o ktorých stavebný úrad jednotlivo po bodoch rozhodne v novom rozhodnutí o umiestnení stavby. Dňa 01.07.2020 vydalo mesto Turany, ako príslušný stavebný úrad verejnou vyhláškou rozhodnutie pod č. SÚ-382/2/prer/2018-20, ktorým svoje opätovne začaté konanie o územnom rozhodnutí v súlade s ust. § 29 ods.1 správneho poriadku prerušuje a zároveň vyzýva navrhovateľa (mesto Vrútky) na doplnenie požadovaných dokladov, uvedených v rozhodnutí o prerušení. Súčasne upozorňuje, že v konaní bude stavebný úrad pokračovať až po doručení požadovaných dokladov.

Nová resp. prepracovaná projektová dokumentácia nazvaná ako „ Zmena podľa pripomienok (po zapracovaní pripomienok) z územného konania uskutočneného dňa 26.06.2020 “, datovaná na júl 2020 bola navrhovateľom doložená do spisu 30.08.2020. Rovnako bol do spisu doložený doplnok k projektovej dokumentácii s názvom : „ Doplnok podľa pripomienok Slovenskej správy ciest zo dňa 11.11.2020 “ spracovaný v januári 2021. Do spisu bol doplnok PD doložený dňa 25.10.2021 spolu s chýbajúcimi dokladmi, ku ktorým doplneniu bol navrhovateľ vyzvaný v rozhodnutí o prerušení konania, a teda pominul dôvod prerušenia.

Po vyhodnotení vyššie uvedených skutočností,

Mesto Turany ako príslušný stavebný úrad podľa ustanovenia § 119 ods. 3, v spojení s § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, **v súlade s ust. § 36 ods. 4 stavebného zákona oznamuje pokračovanie územného konania dotknutým orgánom a účastníkom konania verejnou vyhláškou.** Na prerokovanie návrhu stavebný úrad v zmysle **ust. 36 ods. 2 stavebného zákona, upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.**

Do podkladov územného rozhodnutia možno nahliadnuť na spoločnom stavebnom úrade v Turanoch, počas stránkových dní v pondelok od 7,00-12,15 hod. a 13,00-15,15 hod., v stredu od 7,00-12,15 hod. a od 13,00-17,00 hod., v piatok od 7,00-13.hod., na č. dv. 12, počas nestránkových dní výlučne po individuálnej telefonicknej dohode s referentom úradu.

Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky k novým podkladom pre vydanie rozhodnutia, (ktorými sú najmä doplnené projektové podklady, doplnené chýbajúce záväzné stanoviská a platné územnoplánovacie podklady) uplatniť

**najneskôr do 10 pracovných dní
od doručenia tohto oznámenia.**

(za deň doručenia sa považuje pätnásty deň vyvesenia verejnej vyhlášky)

V súlade s § 36 ods.3 stavebného zákona dotknuté orgány štátnej správy oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote ako ostatní účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži. Ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyrozumený o pokračovaní územného konania na základe nových podkladov, neoznámia v určenej lehote alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných

záujmov súhlasí (resp., že ako podklad pre rozhodnutie zostáva v platnosti jeho naposledy vydané záväzné stanovisko).

Podľa ustanovenia § 42 ods. 5 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, jeho zástupca predloží písomné plnomocenstvo s overeným podpisom toho účastníka, ktorý sa dal zastupovať.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené **po dobu 15 dní** na úradnej tabuli mesta, ktorého sa konanie týka a na úradnej tabuli mesta ako povoľujúceho orgánu.

Ing. Dušan Novyzedlák
primátor mesta

Doručuje sa so žiadosťou o zverejnenie:

1. Mesto Vrútky, Námestie S. Zachara 4, 038 61 Vrútky, v zastúpení primátorom mesta

Doručuje sa účastníkom :

2. **Ostatní účastníci konania- verejná vyhláška-** právnické osoby a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné právo k vyššie uvedeným pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením **priamo** dotknuté / vyvesením oznámenia na úradnej tabuli mesta Turany, web stránke mesta Turany, úradnej tabuli mesta Vrútky a web stránke mesta Vrútky
3. PDS, Ing. Iveta Kolenčíková, ul. Na Bystričku 16, 036 01 Martin - projektant

Doručuje sa dotknutým orgánom a správcom technickej infraštruktúry :

4. Okresný úrad Martin, OSŽP, opak, švs, oo, oh, eia, Vajanského námestie č.1 , 036 01 Martin
5. Okresný úrad Martin, pozemkový a lesný odbor, Mudroňova 45, 036 01 Martin
6. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske nám. 19, 010 01 Žilina
7. OR HaZZ v Martine, V. Žingora 30, 036 01 Martin
8. RÚVZ v Martine, Kuzmányho 27, 036 80 Martin
9. Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
10. Okresný úrad Žilina, odbor CD a PK, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
11. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
12. SVŠ š.p., OZ Piešťany, nábrežie Ivana Krasku č. 3/834, 921 80 Piešťany
13. Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s. Kuzmányho 25, 036 01 Martin
14. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
15. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava
16. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 821 09 Bratislava
17. Správca PTZ Orange Slovensko, Michlovský s.r.o., Zvolenská 21, 974 05 Banská Bystrica
18. Martico s.r.o. , Východná 14, 036 01 Martin
19. Mesto Vrútky, odbor výstavby a životného prostredia

Na vedomie:

20. Investičná výstavba a SC Žilina, ul. M. Rázusa 104A, 010 01 Žilina / k dotkn.org. r .11
21. OR PZ v Martine, ODI, Novomestského 34, 036 01 Martin / k dotkn.org. r .10

Kópia:

mesto Turany - SÚ 1x , do spisu 1x

Oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Turany a na úradnej tabuli mesta Vrútky, ktorého sa konanie týka.

Zároveň sa toto oznámenie zverejňuje aj na www.turany.sk a www.vrutky.sk

Mesto Turany:

Dátum vyvesenia:.....

Dátum zvesenia:.....

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Mesto Vrútky:

Dátum vyvesenia:.....

Dátum zvesenia:.....

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Po uplynutí uvedenej lehoty žiadame mesto Vrútky zaslať originál potvrdenej verejnej vyhlášky späť mestu Turany.

Príloha k oznámeniu :

výkres č. 03b Napojenie trasy A4 na cestu I/18- navrhovaný odbočovací pruh,

- vo formáte pdf samostatným súborom k verejnej vyhláške
- ako časť dokumentácie - Doplnok podľa pripomienok Slovenskej správy ciest zo dňa 11.11.2020, spracovaná v 01/2021.