

URKEA - URBANIZMUS, KRAJINNÁ EKOLÓGIA, ARCHITEKTÚRA
Ing. arch. Ľudovít Jankovič, autorizovaný architekt,
Severná 5, 974 01 Banská Bystrica

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA

VRÚTKY

NÁVRH

MESTO VRÚTKY

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA VRÚTKY SCHVÁLENÝ
UZNESENÍM Č. **7/2006-J/61** ZO ZASADNUTIA
MESTSKÉHO ZASTUPITELSTVA DŇA **28.11.2006.**

ING. MIROSLAV MAZÚR
PRIMÁTOR MESTA



SPRIEVODNÁ SPRÁVA



Autorský kolektív:

Ing. arch. Ľudovít Jankovič, Ing. arch. Radovan Jankovič, Ing. Filoména Hovorková,
Ing. Nataša Paulínyová, Ing. Štefan Tropp, Pavol Hlinka,
Ing. A. Brašeňová, Otakar Pavlík,
Milan Kováčik, RNDr. Daniela Trebichavská.

Hlavný riešiteľ úlohy:

Ing. arch. Ľudovít Jankovič

BANSKÁ BYSTRICA
JANUÁR 2005

OBSAH:

| | | |
|-------------|--|-----------|
| A. | Základné údaje | 1 |
| A. | Základné údaje | 1 |
| A.1. | Obstaranie územného plánu mesta | 1 |
| A.2. | Dôvody pre obstaranie územného plánu | 1 |
| A.3. | Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši | 1 |
| A.4. | Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu mesta ÚPN-HSA Martin | 2 |
| B. | Riešenie územného plánu | 4 |
| B.1. | Vymedzenie riešeného územia | 4 |
| B.1.1. | Zemepisná poloha | 4 |
| B.1.2. | Geologické a geomorfologické pomery | 4 |
| B.1.3. | Klimatické podmienky | 5 |
| B.1.4. | Hydrogeologické pomery | 6 |
| B.1.5. | Hydrologické pomery | 7 |
| B.1.6. | Pôdne pomery | 7 |
| B.2. | Väzby vyplývajúce z riešenia ÚPN VÚC Žilinský kraj | 8 |
| B.2.1. | ÚPN VÚC Žilinský kraj - I. ČASŤ, ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA | 8 |
| B.2.1.1. | V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry | 8 |
| B.2.1.2. | V oblasti sociálnej štruktúry | 9 |
| B.2.1.3. | V oblasti rozvoja rekreácie, turistiky, cestovného ruchu a kúpeľníctva | 9 |
| B.2.1.4. | V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov | 9 |
| B.2.1.5. | V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry | 10 |
| B.2.1.6. | Infraštruktúra cyklistickej dopravy | 10 |
| B.2.1.7. | V oblasti vodného hospodárstva | 10 |
| B.2.1.8. | V oblasti nadradenej energetickej infraštruktúry | 11 |
| B.2.1.9. | V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja | 11 |
| B.2.1.10. | V oblasti telekomunikácií | 11 |
| B.2.2. | ÚPN VÚC Žilinský kraj - II. ČASŤ, VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY | 11 |
| B.2.2.1. | Stavby na sledovanie stavu životného prostredia – sieť sledovacích, dokumentačných a výskumných staníc | 11 |
| B.2.2.2. | Dopravné stavby cestné. | 11 |
| B.2.2.3. | Dopravné stavby železničnej dopravy | 11 |
| B.2.2.4. | Vodohospodárske stavby | 11 |
| B.2.2.5. | Ochrana územia pred povodňami | 11 |
| B.2.3. | ÚPN VÚC Žilinský kraj - III. ČASŤ, ÚČINNOSŤ NARIADENIA | 12 |
| B.3. | Územné požiadavky vyplývajúce z návrhu KÚRS 2001 a mikroregiónu | 12 |
| B.4. | Širšie vzťahy a záujmové územie | 13 |
| B.4.1. | Doprava | 13 |
| B.4.2. | Rekreácia a cestovný ruch | 13 |
| B.4.3. | Vodné hospodárstvo | 14 |
| B.4.4. | Zásobovanie elektrickou energiou | 15 |
| B.4.5. | Zásobovanie plynom | 16 |
| B.4.6. | Spoje a telekomunikačné zariadenia | 16 |
| B.5. | Základné demografické predpoklady, ekonomická aktivita a dochádzka za prácou Vrútky | 16 |

| | | |
|--------------|--|-----------|
| B.5.1. | Ekonomická aktivita a dochádzka za prácou | 18 |
| B.6. | Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania | 19 |
| B.6.1. | Zhodnotenie vývoja osídlenia mesta | |
| B.6.2. | Súčasná urbanistická štruktúra mesta | 21 |
| B.6.3. | Návrh priestorového usporiadania mesta | 23 |
| B.7. | Návrh urbanistickej koncepcie mesta a funkčného využitia územia | 23 |
| B.7.1. | Východiská uplatnené pri tvorbe urbanistickej koncepcie | 23 |
| B.7.2. | Koncepcia rozvoja urbanistických obvodov I. a II. | 24 |
| B.7.2.1. | Urbanistický obvod „staré mesto“ Vrútky I. | 24 |
| B.7.3. | Urbanistická kompozícia | 28 |
| B.7.3.1. | Kompozičné zásady uplatnené v urbanistickom obvode I. | 29 |
| B.7.3.2. | Kompozičné zásady uplatnené v urbanistickom obvode II. | 29 |
| B.7.4. | Ochrana pamiatok | 29 |
| B.7.5. | Etapizácia výstavby | 31 |
| B.8. | Návrh rozvoja bývania | 32 |
| B.8.1. | Urbanistický obvod I. | 32 |
| B.8.2. | Urbanistický obvod II. | 33 |
| B.9. | Občianska vybavenosť | 34 |
| B.9.1. | Zhodnotenie súčasného stavu | 34 |
| B.9.1.1. | Základná vybavenosť | 34 |
| B.9.1.2. | Vyššia občianska vybavenosť | 35 |
| B.9.2. | Návrh rozvoja občianskej vybavenosti | 35 |
| B.9.2.1. | Školstvo | 35 |
| B.9.2.2. | Zdravotníctvo | 36 |
| B.9.2.3. | Sociálna starostlivosť | 36 |
| B.9.2.4. | Ubytovacie služby | 36 |
| B.9.2.5. | Verejné stravovanie | 37 |
| B.9.2.6. | Kultúra a osвета | 37 |
| B.10. | Výroba | 45 |
| B.10.1. | Výrobné prevádzky, skladové hospodárstvo | 45 |
| B.10.2. | Podnikateľské aktivity | 48 |
| B.10.3. | Poľnohospodárstvo | 49 |
| B.10.4. | Lesné hospodárstvo | 50 |
| B.11. | Rekreácia a cestovný ruch | 52 |
| B.11.1. | Vnútromestské rekreačné aktivity | 52 |
| B.11.2. | Prímestská rekreačná zóna | 52 |
| B.11.2.1. | Rekreačná lokalita Piatrová | 53 |
| B.11.2.3. | Cykloturistické trasy, náučný chodník | 54 |
| B.11.2.4. | Lesopark Martin - Vrútky | 54 |
| B.12. | Vymedzenie zastavaného územia mesta | 54 |
| B.13. | Riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami | 55 |
| B.13.1. | Obrana štátu | 55 |
| B.13.2. | Požiarna ochrana, civilná ochrana obyvateľstva a ochrana územia proti veľkým vodám | 55 |
| B.14. | Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení | 56 |
| B.14.1. | Ochrana prírody a krajiny | 56 |
| B.14.2. | Tvorba krajiny. | 60 |
| B.14.3. | Územný systém ekologickej stability | 63 |
| B.14.4. | Koncepcia územného zabezpečenia ekologickej stability | |
| B.15. | Návrh verejného dopravného vybavenia | 69 |
| B.15.1. | Vonkajšia doprava | 69 |

| | | |
|--------------|---|------------|
| B.15.1.1. | Automobilová doprava – cestná sieť | 69 |
| B.15.1.2. | Železničná doprava | 69 |
| B.15.2. | Vnútromestská doprava | 70 |
| B.15.2.1. | Automobilová doprava – komunikačná sieť | 70 |
| B.15.2.2. | Hromadná doprava | 71 |
| B.15.2.3. | Dopravné zariadenia | 72 |
| B.15.2.4. | Statická doprava | 72 |
| B.15.2.5. | Nemotoristická doprava | 72 |
| B.15.3. | Cyklistická doprava v regióne Turiec | 72 |
| B.16. | Základné požiadavky na riešenie vodného hospodárstva | 73 |
| B.16.1. | Vodohospodárska problematika katastrálneho územia | 73 |
| B.16.1.1. | Zdroje pitnej vody | 73 |
| B.16.1.2. | Zásobovanie pitnou vodou | 73 |
| B.16.1.3. | Zásobovanie úžitkovou vodou | 73 |
| B.16.1.4. | Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd | 74 |
| B.16.1.5. | Úprava vodných tokov | 74 |
| B.16.2. | Vodohospodárska problematika mesta | 74 |
| B.16.2.1. | Zásobovanie pitnou vodou | 74 |
| B.16.2.2. | Zásobovanie úžitkovou vodou | 76 |
| B.16.2.3. | Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd | 76 |
| B.16.2.4. | Úprava vodných tokov | 78 |
| B.17. | Energetika | 78 |
| B.17.1. | Základné požiadavky na zásobovanie elektrickou energiou | 78 |
| B.17.1.1. | Aktuálny stav v zásobovaní elektrickou energiou | 78 |
| B.17.1.2. | Energetická bilancia riešeného územia | 80 |
| B.17.1.3. | Požiadavky na zásobovanie elektrickou energiou | 83 |
| B.17.1.4. | Zásady zásobovania elektrickou energiou | 85 |
| B.17.2. | Zásobovanie plynom | 85 |
| B.17.2.1. | Jestvujúci stav plynofikácie | 85 |
| B.17.2.2. | Návrh riešenia v zásobovaní plynom | 86 |
| B.17.2.3. | Zhodnotenie územia z hľadiska zásobovania plynom | 90 |
| B.17.2.4. | Požiadavky a podmienky pre riešenie koncepcie rozvoja z hľadiska zásobovania plynom | 90 |
| B.17.3. | Zásobovanie teplom | 91 |
| B.17.3.1. | Charakteristika zásobovania teplom mesta Vrútky | 91 |
| B.17.3.2. | Návrh zásobovania teplom mesta Vrútky | 92 |
| B.17.3.3. | Zhodnotenie územia z hľadiska zásobovania teplom | 98 |
| B.18. | Základné požiadavky na telekomunikácie | 98 |
| B.18.1. | Všeobecne podmienky pre riešenie | 98 |
| B.18.2. | Návrh rozvoja pevných telekomunikačných sietí | 98 |
| B.18.3. | Návrh rozvoja mobilných telekomunikačných sietí | 99 |
| B.19. | Životné prostredie | 100 |
| B.19.1. | Ovzdušie | 100 |
| B.19.2. | Ochrana vôd | 101 |
| B.19.3. | Pôda | 102 |
| B.19.4. | Odpadové hospodárstvo | 103 |
| B.19.5. | Hluk z dopravy | 106 |
| B.19.6. | Imisie z dopravy | 107 |
| B.20. | Chránené ložiskové územia a dobývací priestor | 108 |
| B.21. | Vyhodnotenie budúceho možného požitia poľnohospodárskeho lesného pôdneho fondu pre územný rozvoj | 109 |
| B.21.1. | Poľnohospodársky pôdny fond | 109 |
| B.21.1.1. | Charakteristika poľnohospodárskeho pôdneho fondu | 109 |
| B.21.1.2. | Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy | 111 |

