

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

1. Identifikácia vyhlasovateľa

Názov: Mesto Vrútky
Sídlo: Námestie S. Zachara 4, 038 61 Vrútky
IČO: 00647209
IBAN SK0402000000000011724362
BIC SUBASKBX
V zastúpení: Ing. Miroslav Mazúr, primátor mesta
Kontaktná osoba: Ing. Jana Rišianová
Tel.: 043/4241814, 0918410712

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže

je výber najvhodnejšej ponuky na predaj predmetu súťaže a uzatvorenie zmluvy na predaj predmetu súťaže.

a. Špecifikácia predmetu OVS:

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je obchodný podiel Mesta Vrútky v spoločnosti Mestský podnik služieb Vrútky, s.r.o., so sídlom sv. Cyrila a Metoda č. 29, 03861 Vrútky, IČO: 31642195 (ďalej len MsPS), ktoré ako jediný spoločník v spoločnosti so splateným vkladom vo výške 6639,- EUR má 100% -ný podiel na základnom imaní MsPS.

b. Minimálna nadobúdacia cena obchodného podielu je **256 000,- EUR**. Cena vychádza zo spracovaného znaleckého posudku firmou EXPERTA, s.r.o. Žilina. Je k nahliadnutiu u Ing. J. Rišianovej na Mestskom úrade vo Vrútkach.

c. Navrhovateľ uhradí najskôr do termínu ukončenia predkladania návrhov podľa čl. 4 písm. a) sumu **12 800,-** na účet vyhlasovateľa ako zábezpeku na kúpnu cenu obchodného podielu. V prípade víťazného návrhu sa zábezpeka započíta do kúpnej ceny obchodného podielu, pri neúspechu sa vráti neúspešnému záujemcovi do 15 dní odo dňa ukončenia verejnej obchodnej súťaže.

d. Splatnosť kúpnej ceny obchodného podielu: kúpna cena po započítaní zábezpeky bude uhradená jednorazovou platbou do 60 dní od podpisu zmluvy o prevode obchodného podielu, inak má vyhlasovateľ právo odstúpiť od zmluvy a zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.

3. Typ zmluvy:

Zmluva o prevode obchodného podielu podľa Obchodného zákonníka. (vzor príloha súťažných podmienok)

4. Časový plán obchodnej verejnej súťaže

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli mesta Vrútky, t.j. **25.10.2018**, webovom sídle mesta Vrútky a v regionálnej tlači. Navrhovateľ predkladá svoj návrh v zmysle nasledovných inštrukcií:

- Deň, mesiac, rok a hodina, dokedy sa môžu predkladať návrhy: do 19.11.2018 do 12.00 hod.** – rozhodujúci je dátum doručenia návrhu v podateľni Mestského úradu
 - Adresa, na ktorú sa má návrh doručiť:** Mesto Vrútky, Námestie S. Zachara 4, 038 61 Vrútky
 - Jazyk, v ktorom sa musí písomný návrh predložiť:** slovenským
- Termín otvárania obálok a vyhodnotenie súťažných návrhov je 21.11.2018 o 10.00 hod.

5. Forma predloženia návrhu:

Všetky požadované dokumenty, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu je nutné doručiť v písomnej forme v **uzavretej obálke označenej názvom a sídlom navrhovateľa a heslom: „Obchodná verejná súťaž – prevod podielu č. 1/2018 – NEOTVÁRAŤ“**. Táto obálka bude vložená do obálky s adresou vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže.

6. Požadované náležitosti súťažného návrhu

Súťažný návrh musí obsahovať najmä:

- Návrh zmluvy o prevode obchodného podielu, ktorej vzor je prílohou podmienok, ktorý obsahuje okrem zákonných náležitostí identifikačné údaje uchádzača (pri FO: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, pri PO: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, DIČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, overenú kópiu výpisu z Obchodného registra, označenie kontaktnej osoby navrhovateľa, telefonický kontakt a emailovú adresu, navrhnutú kúpnu cenu za predmet súťaže.
- písomné čestné prehlásenie navrhovateľa, že súhlasí s podmienkami verejnej obchodnej súťaže uvedenými v článku 7 tohto oznámenia,
- písomné čestné vyhlásenie uchádzača o tom, že má splnené všetky daňové a iné povinnosti voči vyhlasovateľovi, organizácii v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti, alebo v ktorej má vyhlasovateľ majetkovú účasť,
- kópiu dokladu o úhrade finančnej zábezpeky na účet vyhlasovateľa,
- písomný súhlas uchádzača s tým, že v prípade, že po vyhodnotení OVS nedôjde k uzavretiu kúpnej zmluvy z akéhokoľvek dôvodu na strane úspešného uchádzača, zložená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa z titulu zmluvnej pokuty.

Súťažné návrhy doručené iným spôsobom, alebo po stanovenom termíne odovzdania nebudú do obchodnej verejnej súťaže prijaté. Návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi.

7. Postup obchodnej verejnej súťaže

- a) Navrhovateľ predloží súťažný návrh zmluvy na prevod obchodného podielu ako aj ostatné náležitosti uvedené v bode 6 týchto súťažných podmienok.
- b) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa §283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka,
- c) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu,
- d) návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi,
- e) navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
- f) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť všetky uvedené podmienky obchodnej verejnej súťaže, odmietnuť všetky návrhy a ukončiť súťaž alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku OVS,
- g) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu,
- h) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia, že súťažný návrh je neúplný alebo nespĺňa podmienky požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže,
- i) uchádzači nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži
- j) v prípade, ak nebude s úspešným uchádzačom po vyhodnotení OVS uzatvorená zmluva z akéhokoľvek dôvodu na strane úspešného uchádzača, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa z titulu zmluvnej pokuty,
- k) v prípade, že nebude s úspešným uchádzačom uzatvorená zmluva z dôvodov na strane uchádzača, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s uchádzačom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí,
- l) vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení zmluvy aj v prípadoch ak z akýchkoľvek dôvodov uchádzač, ktorého ponuka bola najvyššia, neuzavrie kúpnu zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže
- m) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť uchádzača v prípade ak tento je, alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa, resp. organizácie v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti, resp. v ktorej má vyhlasovateľ majetkovú účasť,
- n) zmluvu je uchádzač povinný uzatvoriť do 30 dní od oznámenia výsledku OVS v Mestskom zastupiteľstve mesta Vrútky,

8. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy

- Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže s vyhodnotením formou výberového konania len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam.
- Vyhlasovateľ vyhodnotí predložené návrhy prostredníctvom komisie pre posúdenie súťažných návrhov.
- O výsledku bude informované Mestské zastupiteľstvo vo Vrútkach.
- Vyhlasovateľ oznámi vyhodnotenie OVS uchádzačovi písomnou formou.

9. Všeobecne záväzné právne predpisy dodržiavané pri verejnej obchodnej súťaži:

- zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení,
- zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení,
- zákon č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov
- Zásady hospodárenia s majetkom mesta č. 3/2018

Vo Vrútkach, dňa 25.10.2018

Za vyhlasovateľa: Ing. J. Rišianová

Ing. Miroslav Mazúr
primátor mesta
v.r.

Príloha č. 1 – vzor súťažného návrhu Zmluvy o prevode obchodného podielu

Zmluva o prevode obchodného podielu
uzavretá v zmysle ust. § 115 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami

1. Prevodca: Mesto Vrútky

štatutár: Ing. Miroslav Mazúr, primátor mesta

sídlo: Námestie S. Zachara 4, 038 61 Vrútky

IČO: 00647209

DIČ: 2020591716

bankové spojenie: VÚB Vrútky

číslo účtu: 11724-362/0200

IBAN: SK04 0200 0000 0000 1172 4362

SWIFT: SUBASKBX

(ďalej ako „prevodca“)

a

2. Nadobúdateľ:

Obchodné meno/Názov:

Miesto podnikania/Sídlo:

IČO:

DIČ:

Číslo účtu:

Bankové spojenie:

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného úradu.....

I.

Preambula

Zmluvné strany vyhlasujú, že si navzájom overili identitu druhej zmluvnej strany, že ich označenie v záhlaví tejto zmluvy zodpovedá skutočnému. Zároveň deklarujú slobodu a vážnosť vôle uzavrieť túto zmluvu v nasledovnom znení.

II.

Úvodné ustanovenia

1. Prevodca je spoločníkom obchodnej spoločnosti Mestský podnik služieb Vrútky, s.r.o., so sídlom sv. Cyrila a Metoda č. 29, 038 61 Vrútky, IČO: 31642195, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina (oddiel Sro, vl. č. 3056/L). Základné imanie obchodnej spoločnosti je splatené v plnom rozsahu vo výške 6639,- EUR.

2. Prevodca je majiteľom obchodného podielu vo výške 100%, ktorý zodpovedá peňažnému vkladu na základnom imaní spoločnosti vo výške 6639,- EUR, vklad je ku dňu podpisu tejto zmluvy splatený v plnej výške.

3. Nadobúdateľ je osobou stojacou mimo spoločnosť.

III.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod obchodného podielu spoločnosti Mestský podnik služieb Vrútky, s.r.o.(ďalej len MsPS) vo výške 100 % podielu z prevodcu na nadobúdateľa.

2. Prevodca touto zmluvou prevádza na nadobúdateľa svoj obchodný podiel v obchodnej spoločnosti MsPS vo výške 100 %, ktorý zodpovedá vkladu do základného imania spoločnosti vo výške 6639,-

EUR, za cenu dohodnutú v čl. VI tejto zmluvy a nadobúdateľ tento obchodný podiel za podmienok dohodnutých v tejto zmluve nadobúda.

3. Na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva vo Vrútkach č. 24/2018 o schválení predaja obchodného podielu a uznesenia č. 80 /2018 o spôsobe prevodu obchodného podielu obchodnou verejnou súťažou prevodca vyhlasuje, že na prevod obchodného podielu a teda na podpísanie tejto zmluvy je oprávnený v plnom rozsahu.

IV.

Súhlas valného zhromaždenia

1. Valné zhromaždenie obchodnej spoločnosti MsPS vyslovilo na svojom zasadnutí dňa..... súhlas s prevodom obchodného podielu podľa tejto zmluvy ako aj súhlas so znením tejto zmluvy.

2. Po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy o prevode obchodného podielu účasť prevodcu v spoločnosti MsPS zanikne.

V.

Vyhlásenie prevodcu a nadobúdateľa

1. Prevodca vyhlasuje, že na prevádzanom obchodnom podiele neviazu žiadne ťarchy, nie je zaťažený právami tretích osôb, nebolo naň zriadené záložné právo a nie je predmetom exekučného konania.

2. Nadobúdateľ vyhlasuje, že bol oboznámený s hospodárskym stavom spoločnosti MsPS a bez výhrad pristupuje k spoločenskej zmluve spoločnosti Mestský podnik služieb Vrútky, s.r.o. zo dňa 27.11.1995 v znení jej zmien a doplnkov.

VI.

Prevod obchodného podielu a odplata za prevod obchodného podielu

1. Prevod obchodného podielu sa uskutočňuje odplatne. Zmluvné strany sa dohodli na cene prevádzaného obchodného podielu vo výške 256 000,- EUR (slovom dvestopäťdesiatšesť tisíc eur). Nadobúdateľ je povinný zaplatiť prevodcovi odplatu za prevod obchodného podielu najneskôr do 30 dní od podpisu tejto zmluvy, a to na účet prevodcu uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Odplata sa považuje za zaplatenú okamihom pripísania peňažných prostriedkov v prospech účtu prevodcu.

2. Nadobúdateľ sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu nasledovným spôsobom:

a) Prvú časť kúpnej ceny v sume 12 800,- (slovom dvanásť tisíc osemsto eur) nadobúdateľ už zaplatil, ako zábezpeku pri predložení návrhu, ktorú skutočnosť potvrdzujú podpísaním tejto zmluvy prevodca aj nadobúdateľ.

b) Druhú časť kúpnej ceny v sume 243 200,- (slovom dvestoštyridsaťtri tisíc dvesto eur) zaplatí nadobúdateľ do 30 dní od podpísania zmluvy, na účet prevodcu vedený vo VÚB Vrútky, číslo účtu: 1172-362/0200, IBAN: SK04 0200 0000 0000 1172 4362, SWIFT: SUBASKBX.

3. Prevodca prevádza touto zmluvou obchodný podiel spoločnosti MsPS na nadobúdateľa spolu so všetkými materiálnymi a nemateriálnymi právami a povinnosťami, ktoré sa prevádzaného obchodného podielu týkajú.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Nadobúdateľ prehlasuje, že obchodný podiel nadobúda dobrovoľne.

2. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom podpisu oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak nadobúdateľ neuhradí na účet prevodcu odplatu za prevod obchodného podielu vo výške a v lehote uvedenej v čl. VI tejto zmluvy, má prevodca právo od tejto zmluvy odstúpiť a zábezpeka prepadá v prospech prevodcu.

4. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle zákona o slobodnom prístupe k informáciám.

5. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých po jednom dostanú zmluvné strany, jeden rovnopis bude uložený v sídle spoločnosti Mestský podnik služieb Vrútky, s.r.o. a dva rovnopisy budú pripojené k návrhu na zápis zmien, vyplývajúcich z tejto zmluvy v obchodnom registri.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa riadne a podrobne oboznámili, pričom všetky ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné a dostatočne určitým spôsobom vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu zmluvných strán, ktorá nebola prejavená ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich spôsobilosť nie je ničím obmedzená, čo zmluvné strany nižšie potvrdzujú svojimi podpismi.

Vo Vrútkach, dňa.....

Za prevodcu:

Za nadobúdateľa:

.....

Mesto Vrútky
Ing. Miroslav Mazúr
primátor mesta

.....