

**U z n e s e n i a**  
**zo zasadnutia Mestskej rady vo Vrútkach,**  
**konanej dňa 17. 02. 2021**

---

**• Uznesenie č. 1/2021**

**Mestská rada Vrútky**

**I. odporúča MsZ zobrať na vedomie**  
Správu o plnení uznesení MsZ.

Vrútky 18. 02. 2021

Mgr. Branislav Zacharides, primátor mesta, v.r.

**II. odporúča MsZ schváliť**  
vypustenie zo sledovania uznesenia MsZ v kategórii A – splnené uznesenia v roku 2020.

Vrútky 18. 02. 2021

Mgr. Branislav Zacharides, primátor mesta, v.r.

**• Uznesenie č. 2/2021**

**Mestská rada Vrútky**

**I. odporúča MsZ zobrať na vedomie**  
rozpočtové opatrenie 7/2020.

Vrútky 18. 02. 2021

Mgr. Branislav Zacharides, primátor mesta, v.r.

**• Uznesenie č. 3/2021**

**Mestská rada Vrútky**

**I. odporúča MsZ zobrať na vedomie**  
plnenie Programu rozvoja Mesta Vrútky za rok 2020.

Vrútky 18. 02. 2021

Mgr. Branislav Zacharides, primátor mesta, v.r.

**• Uznesenie č. 4/2021**

**Mestská rada Vrútky**

**I. odporúča MsZ zobrať na vedomie**  
Informatívna správa o plnení Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Vrútky za rok 2020.

Vrútky 18. 02. 2021

Mgr. Branislav Zacharides, primátor mesta, v.r.

## Mestská rada Vrútky

### I. odporúča MsZ prerokovať

návrh realizácie prevodu nehnuteľného majetku podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, na ktorý je potrebný súhlas 3/5 všetkých poslancov.

Vrútky 18. 02. 2021

Mgr. Branislav Zacharides, primátor mesta, v.r.

### II. odporúča MsZ schváliť

zámer predaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Vrútky v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, na ktorý je potrebný súhlas 3/5 všetkých poslancov a to:

- byt č. 15, na 4. poschodí bytového domu vo Vrútkach na Švermovej ulici, so súpisným č. 3472, číslo vchodu: 5, postaveného na pozemku parcela registra „C“ č. 250/4 (ďalej len „bytový dom“), zapísaného na liste vlastníctva č. 3157, vedenom Okresným úradom Martin, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Vrútky, obec Vrútky, okres Martin (ďalej len „Byt“) vo veľkosti 1/1,

- spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu, príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku bytového domu so súpisným číslom 3472 prináležiaci k Bytu o veľkosti: 6177/227427, zapísaného na liste vlastníctva č. 3157, vedenom Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Vrútky, obec Vrútky, okres Martin (ďalej len „Spoluvlastnícky podiel“)

v prospech Denisa Filipová, rod. Filipová, bytom Švermova 5/15, 038 61 Vrútky Byt do výlučného vlastníctva (1/1) a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu, príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku bytového domu do podielového spoluvlastníctva (6177/227427), za kúpnu cenu 60 000,- EUR určenú znaleckým posudkom č. 63/2020, vyhotovený Ing. Emíliou Rybárikovou, súdnym znalcom v odvetví: Odhad hodnoty nehnuteľností.

Dôvod prípadu hodného osobitného zreteľa: Mestský byt sa nachádza v bytovom dome, kde sú všetky byty v osobnom vlastníctve a boli odpredané mestom v zmysle zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov. Rodina nájomcu požiadala v roku 2021 o odkúpenie uvedeného bytu a na takýto predaj sa už nevzťahuje odpredaj podľa zákona o vlastníctve bytov a nebytových priestorov. Z uvedeného mesto môže postupovať len podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Nájomca a jeho rodina viac ako 20 rokov užíva byt na základe nájomnej zmluvy, ktorá bola uzatváraná na dobu určitú. Kupujúci vzhľadom k tomu, že nepožiadala o odkúpenie bytu do roku 2018 a nemal uzatvorenú nájomnú zmluvu na dobu neurčitú nemohol si odkúpiť byt na základe zákona o vlastníctve bytov a nebytových priestorov. Mesto chce aj tomuto nájomcovi ponúknuť možnosť odkúpenia si bytu, ktorý dlhodobo užíva za cenu určenú znaleckým posudkom. Navyše bytový dom, v ktorom sa byt nachádza, vyžaduje údržbu a opravy, čo mesto finančne zaťažuje. Uvedený predaj považuje mesto za dôvod hodný osobitného zreteľa.

Vrútky 18. 02. 2021

Mgr. Branislav Zacharides, primátor mesta, v.r.

### **III. odporúča MsZ schváliť**

predaj majetku mesta Vrútky ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, na ktorý je potrebný súhlas 3/5 všetkých poslancov a to:

- byt č. 15, na 4. poschodí bytového domu vo Vrútkach na Švermovej ulici, so súpisným č. 3472, číslo vchodu: 5, postaveného na pozemku parcela registra „C“ č. 250/4 (ďalej len „bytový dom“), zapísaného na liste vlastníctva č. 3157, vedenom Okresným úradom Martin, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Vrútky, obec Vrútky, okres Martin (ďalej len „Byt“) vo veľkosti 1/1,
- spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu, príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku bytového domu so súpisným číslom 3472 prináležiaci k Bytu o veľkosti: 6177/227427, zapísaného na liste vlastníctva č. 3157, vedenom Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Vrútky, obec Vrútky, okres Martin (ďalej len „Spoluvlastnícky podiel“)

v prospech Denisa Filipová, rod. Filipová, bytom Švermova 5/15, 038 61 Vrútky, Byt do výlučného vlastníctva (1/1) a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu, príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku bytového domu do podielového spoluvlastníctva (6177/227427), za kúpnu cenu 60 000,- EUR určenú znaleckým posudkom č. 63/2020, vyhotovený Ing. Emíliou Rybárikovou, súdnym znalcom v odvetví: Odhad hodnoty nehnuteľností.

Dôvod prípadu hodného osobitného zreteľa: Mestský byt sa nachádza v bytovom dome, kde sú všetky byty v osobnom vlastníctve a boli odpredané mestom v zmysle zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov. Rodina nájomcu požiadala v roku 2021 o odkúpenie uvedeného bytu a na takýto predaj sa už nevzťahuje odpredaj podľa zákona o vlastníctve bytov a nebytových priestorov. Z uvedeného mesto môže postupovať len podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Nájomca a jeho rodina viac ako 20 rokov užíva byt na základe nájomnej zmluvy, ktorá bola uzatváraná na dobu určitú. Kupujúci vzhľadom k tomu, že nepožiadala o odkúpenie bytu do roku 2016 a nemal uzatvorenú nájomnú zmluvu na dobu neurčitú nemohol si odkúpiť byt na základe zákona o vlastníctve bytov a nebytových priestorov. Mesto chce aj tomuto nájomcovi ponúknuť možnosť odkúpenia si bytu, ktorý dlhodobo užíva za cenu určenú znaleckým posudkom. Navyše bytový dom, v ktorom sa byt nachádza, vyžaduje údržbu a opravy, čo mesto finančne zaťažuje. Uvedený predaj považuje mesto za dôvod hodný osobitného zreteľa.

Vrútky 18. 02. 2021

Mgr. Branislav Zacharides, primátor mesta, v.r.

### **• Uznesenie č. 6/2021**

#### **Mestská rada Vrútky**

### **I. odporúča MsZ prerokovať**

návrh na prenájom nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrútky č. 3/2018, na ktorý je potrebný súhlas 3/5 všetkých poslancov.

Vrútky 18. 02. 2021

Mgr. Branislav Zacharides, primátor mesta, v.r.

## **II. odporúča MsZ schváliť**

zámer prenájmu majetku mesta, a to pozemku

- časť p. č. KN register „E“ 1805, zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 494 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 1141 na Okresnom úrade, katastrálnom odbore, nachádzajúci sa v katastrálnom území Vrútky, v zastavanom území mesta

pre Občianske združenie vodácky klub Lodenica Štrky, sídlo: Turčianske Kľačany 400, 038 61 Turčianske Kľačany, IČO: 36140660, zastúpené predsedom Rastislavom Špalkom, za účelom činnosti vodáckeho klubu a zriadenia lodenice od 01.03.2021 na dobu neurčitú, za cenu 2 EUR/m<sup>2</sup>/rok, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Odôvodnenie:

Mesto Vrútky podporuje športovú činnosť v meste, vodácky klub má dlhoročnú tradíciu, nemá vlastný priestor. Pozemok je mestom nevyužívaný, je priamym vstupom do rieky Váh a tým je vhodný pre vodácku činnosť.

Vrútky 18. 02. 2021

Mgr. Branislav Zacharides, primátor mesta, v.r.

## **III. odporúča MsZ schváliť**

prenájom majetku mesta, a to pozemku

- časť p. č. KN register „E“ 1805, zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 494 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 1141 na Okresnom úrade, katastrálnom odbore, nachádzajúci sa v katastrálnom území Vrútky, v zastavanom území mesta

pre Občianske združenie vodácky klub Lodenica Štrky, sídlo: Turčianske Kľačany 400, 038 61 Turčianske Kľačany, IČO: 36140660, zastúpené predsedom Rastislavom Špalkom, za účelom činnosti vodáckeho klubu a zriadenia lodenice od 01.03.2021 na dobu neurčitú, za cenu 2 EUR/m<sup>2</sup>/rok, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Odôvodnenie:

Mesto Vrútky podporuje športovú činnosť v meste, vodácky klub má dlhoročnú tradíciu, nemá vlastný priestor. Pozemok je mestom nevyužívaný, je priamym vstupom do rieky Váh a tým je vhodný pre vodácku činnosť.

Vrútky 18. 02. 2021

Mgr. Branislav Zacharides, primátor mesta, v.r.

## **• Uznesenie č. 7/2021**

### **Mestská rada Vrútky**

#### **I. odporúča MsZ zobrať na vedomie**

I. návrh na riešenie dopravnej obslužnosti mesta Vrútky po skončení zmluvy.

Vrútky 18. 02. 2021

Mgr. Branislav Zacharides, primátor mesta, v.r.

- **Uznesenie č. 8/2021**

**Mestská rada Vrútky**

**I. odporúča MsZ zobrať na vedomie**

Správu o výsledku kontrol hlavného kontrolóra mesta Vrútky za ostatné obdobie.

Vrútky 18. 02. 2021

Mgr. Branislav Zacharides, primátor mesta, v.r.

- **Uznesenie č. 9/2021**

**Mestská rada Vrútky**

**I. odporúča MsZ zobrať na vedomie**

Správu o činnosti hlavného kontrolóra mesta Vrútky za rok 2020.

Vrútky 18. 02. 2021

Mgr. Branislav Zacharides, primátor mesta, v.r.

- **Uznesenie č. 10/2021**

**Mestská rada Vrútky**

**I. odporúča MsZ zobrať na vedomie**

Súhrnnú správu MsP za rok 2020.

Vrútky 18. 02. 2021

Mgr. Branislav Zacharides, primátor mesta, v.r.

- **Uznesenie č. 11/2021**

**Mestská rada Vrútky**

**I. odporúča MsZ zobrať na vedomie**

Vyhodnotenie sezóny mestského kúpaliska za rok 2020 a príprava sezóny na rok 2021.

Vrútky 18. 02. 2021

Mgr. Branislav Zacharides, primátor mesta, v.r.

- **Uznesenie č. 12/2021**

**Mestská rada Vrútky**

**I. odporúča MsZ zobrať na vedomie**

Vyhodnotenie sezóny futbalového klubu FC ATTACK Vrútky za rok 2020 a príprava sezóny na rok 2021.

Vrútky 18. 02. 2021

Mgr. Branislav Zacharides, primátor mesta, v.r.

• **Uznesenie č. 13/2021**

**Mestská rada Vrútky**

**I. odporúča MsZ schváliť**

zámer uskutočniť verejné obstarávanie za účelom obstarania nákupu nákladného motorového vozidla formou leasingu pre potreby MsÚ Vrútky.

Vrútky 18. 02. 2021

Mgr. Branislav Zacharides, primátor mesta, v.r.

• **Uznesenie č. 14/2021**

**Mestská rada Vrútky**

**I. odporúča MsZ zobrať na vedomie**

Informatívnu správu o ekonomických dopadoch na mesto Vrútky spôsobených ochorením COVID-19 za rok 2020.

Vrútky 18. 02. 2021

Mgr. Branislav Zacharides, primátor mesta, v.r.

Vo Vrútkach dňa 18.02.2021

Mgr. Marián Kráľ, v.r.  
I. overovateľ

Eva Wedra Kačková, v.r.  
II. overovateľ