

U z n e s e n i a
zo zasadnutia Mestskej rady vo Vrútkach,
konanej dňa 09. 04. 2019

• **Uznesenie č. 42/2019**

Mestská rada Vrútky

I. odporúča MsZ zobrať na vedomie

Správu o plnení uznesení MsZ so stanoviskom hlavného kontrolóra mesta.

Vrútky 11. 04. 2019

Mgr. Branislav Zacharides, primátor mesta, v.r.

• **Uznesenie č. 43/2019**

Mestská rada Vrútky

I. odporúča MsZ zrušiť

uznesenie č. 11/2015, bod II. zo dňa 10.02.2015

Vrútky 11. 04. 2019

Mgr. Branislav Zacharides, primátor mesta, v.r.

II. odporúča MsZ zrušiť

uznesenie č. 46/2016, bod II. zo dňa 14.06.2016.

Vrútky 11. 04. 2019

Mgr. Branislav Zacharides, primátor mesta, v.r.

• **Uznesenie č. 44/2019**

Mestská rada Vrútky

I. odporúča MsZ schváliť

a) záverečný účet a celoročné hospodárenie mesta bez výhrad.

b) prebytok rozpočtu v sume +59 806,49 eur zisteného podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,

c) tvorbu rezervného fondu v čiastke +155 888,15 eur.

Vrútky 11. 04. 2019

Mgr. Branislav Zacharides, primátor mesta, v.r.

• **Uznesenie č. 45/2019**

Mestská rada Vrútky

I. odporúča MsZ prerokovať

Dodatok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Vrútky č. 2/2019 o poskytovaní sociálnych služieb, určení výšky platieb a platenia úhrady za poskytované sociálne služby

a o podmienkach platenia a financovania v zariadení SENIOR – Zariadenie pre seniorov a Dom sociálnych služieb Vrútky.

Vrútky 11. 04. 2019

Mgr. Branislav Zacharides, primátor mesta, v.r.

II. odporúča MsZ schváliť

Dodatok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Vrútky č. 2/2019 o poskytovaní sociálnych služieb, určení výšky platieb a platenia úhrady za poskytované sociálne služby a o podmienkach platenia a financovania v zariadení SENIOR – Zariadenie pre seniorov a Dom sociálnych služieb Vrútky.

Vrútky 11. 04. 2019

Mgr. Branislav Zacharides, primátor mesta, v.r.

• Uznesenie č. 46/2019

Mestská rada Vrútky

I. odporúča MsZ zobrať na vedomie

Správa o činnosti rozpočtovej organizácie SENIOR – Zariadenie pre seniorov a DSS za rok 2018.

Vrútky 11. 04. 2019

Mgr. Branislav Zacharides, primátor mesta, v.r.

• Uznesenie č. 47/2019

Mestská rada Vrútky

I. odporúča MsZ zobrať na vedomie

Správu o zrealizovaných projektoch a predkladaných žiadostiach o spolufinancovaní z fondov EÚ za rok 2018 a na rok 2019.

Vrútky 11. 04. 2019

Mgr. Branislav Zacharides, primátor mesta, v.r.

• Uznesenie č. 48/2019

Mestská rada Vrútky

I. odporúča MsZ zobrať na vedomie

vyhodnotenie kultúrnej činnosti v meste Vrútky, časopisu a Knižnice Hany Zelinovej za rok 2018, vrátane ekonomických ukazovateľov.

Vrútky 11. 04. 2019

Mgr. Branislav Zacharides, primátor mesta, v.r.

- **Uznesenie č. 49/2019**

Mestská rada Vrútky

I. odporúča MsZ zobrať na vedomie

Správu o činnosti Dobrovoľného hasičského zboru Vrútky.

Vrútky 11. 04. 2019

Mgr. Branislav Zacharides, primátor mesta, v.r.

- **Uznesenie č. 50/2019**

Mestská rada Vrútky

I. odporúča MsZ zobrať na vedomie

Vyhodnotenie sezóny FC ATTACK Vrútky za rok 2018 a príprava sezóny na rok 2019.

Vrútky 11. 04. 2019

Mgr. Branislav Zacharides, primátor mesta, v.r.

- **Uznesenie č. 51/2019**

Mestská rada Vrútky

I. odporúča MsZ zobrať na vedomie

Vyhodnotenie činnosti PVK Vrútky za rok 2018, vyhodnotenie sezóny mestského kúpaliska za rok 2018 a príprava sezóny na rok 2019.

Vrútky 11. 04. 2019

Mgr. Branislav Zacharides, primátor mesta, v.r.

- **Uznesenie č. 52/2019**

Mestská rada Vrútky

I. odporúča MsZ zobrať na vedomie

Správa o výsledku kontrol hlavného kontrolóra mesta Vrútky za ostatné obdobie.

Vrútky 11. 04. 2019

Mgr. Branislav Zacharides, primátor mesta, v.r.

- **Uznesenie č. 53/2019**

Mestská rada Vrútky

I. odporúča MsZ zobrať na vedomie

informáciu o zákonných možnostiach prevodu 100% obchodného podielu Mesta Vrútky v spoločnosti Mestský podnik služieb Vrútky, s.r.o. so sídlom sv. Cyrila a Metoda 29, 038 61 Vrútky.

Vrútky 11. 04. 2019

Mgr. Branislav Zacharides, primátor mesta, v.r.

II. odporúča MsZ schváliť

- a. podľa § 9 ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **spôsob prevodu 100% obchodného podielu Mesta Vrútky v spoločnosti Mestský podnik služieb Vrútky, s.r.o. – obchodnou verejnou súťažou a súčasne oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže** podľa ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov na podávanie návrhov na uzavretie Zmluvy o prevode obchodného podielu.
- b. podľa § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže na prevod obchodného podielu Mesta Vrútky v spoločnosti Mestský podnik služieb Vrútky s.r.o.** o najvhodnejší návrh na uzatvorenie Zmluvy o prevode obchodného podielu za účelom prevodu vlastníckeho práva k majetku vyhlasovateľa:

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

1. Identifikácia vyhlasovateľa

Názov: **Mesto Vrútky**

Sídlo: Námestie S. Zachara 4, 038 61 Vrútky

IČO: 00647209

IBAN SK0402000000000011724362

BIC SUBASKBX

V zastúpení: Mgr. Branislav Zacharides, primátor mesta

Kontaktná osoba: JUDr. Jana Rišianová

Tel.: 043/4241814, 0918410712

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže

je výber najvhodnejšej ponuky na predaj predmetu súťaže a uzatvorenie zmluvy na predaj predmetu súťaže.

a. Špecifikácia predmetu OVS:

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je obchodný podiel Mesta Vrútky v spoločnosti Mestský podnik služieb Vrútky, s.r.o., so sídlom Cyrila a Metoda č. 29, 03861 Vrútky, IČO: 31642195 (ďalej len MsPS), ktoré ako jediný spoločník v spoločnosti so splateným vkladom vo výške 6639,- EUR má 100% -ný podiel na základnom imaní MsPS.

b. Minimálna nadobúdacia cena obchodného podielu je **227 000,- EUR**. Cena vychádza zo spracovaného znaleckého posudku firmou EXPERTA, s.r.o. Žilina. Je k nahliadnutiu u JUDr. J. Rišianovej na Mestskom úrade vo Vrútkach.

c. Navrhovateľ uhradí najskôr do termínu ukončenia predkladania návrhov podľa čl. 4 písm. a) sumu **11 350,-** na účet vyhlasovateľa ako zábezpeku na kúpnu cenu obchodného podielu. V prípade víťazného návrhu sa zábezpeka započíta do kúpnej ceny obchodného podielu, pri neúspechu sa vráti neúspešnému záujemcovi do 15 dní odo dňa ukončenia verejnej obchodnej súťaže.

d. Splatnosť kúpnej ceny obchodného podielu: kúpna cena po započítaní zábezpeky bude uhradená jednorazovou platbou do 60 dní od podpisu zmluvy o prevode obchodného podielu, inak má vyhlasovateľ právo odstúpiť od zmluvy a zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.

3. Typ zmluvy:

Zmluva o prevode obchodného podielu podľa Obchodného zákonníka.

4. Časový plán obchodnej verejnej súťaže

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli mesta Vrútky, t.j. **18.04.2019**, webovom sídle mesta Vrútky a v regionálnej tlači. Navrhovateľ predkladá svoj návrh v zmysle nasledovných inštrukcií:

- a) **Deň, mesiac, rok a hodina, dokedy sa môžu predkladať návrhy: do 17.05.2019 do 12.00 hod.** – rozhodujúci je dátum doručenia návrhu v podateľni Mestského úradu
 - b) **Adresa, na ktorú sa má návrh doručiť:** Mesto Vrútky, Námestie S. Zachara 4, 038 61 Vrútky
 - c) **Jazyk, v ktorom sa musí písomný návrh predložiť:** slovenským
- Termín otvárania obálok a vyhodnotenie súťažných návrhov je 21.05.2019 o 10.00 hod.

5. Forma predloženia návrhu:

Všetky požadované dokumenty, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu je nutné doručiť v písomnej forme **v uzavretej obálke označenej názvom a sídlom navrhovateľa a heslom: „Obchodná verejná súťaž – prevod podielu č. 1/2019 – NEOTVÁRAŤ“**. Táto obálka bude vložená do obálky s adresou vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže.

6. Požadované náležitosti súťažného návrhu (náležitosti ponuky)

6.1 **identifikačné údaje** uchádzača (pri FO: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, pri PO: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, DIČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu,

6.2 **označenie kontaktnej osoby** navrhovateľa, telefonický kontakt a emailovú adresu,

6.3 **navrhnutá kúpna cena** za predmet súťaže

6.4 **bankové spojenie a číslo účtu** uchádzača

6.5 K ponuke uchádzač prikladá tieto **prílohy**:

a) Návrh zmluvy o prevode obchodného podielu – príloha č. 1 OVS

b) písomné čestné prehlásenie navrhovateľa, že súhlasí s podmienkami verejnej obchodnej súťaže uvedenými v článku 7 tohto oznámenia,

c) písomné čestné vyhlásenie uchádzača o tom, že má splnené všetky daňové a iné povinnosti voči vyhlasovateľovi, organizácii v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti, alebo v ktorej má vyhlasovateľ majetkovú účasť,

d) kópiu dokladu o úhrade finančnej zábezpeky na účet vyhlasovateľa,

e) písomný súhlas uchádzača s tým, že v prípade, že po vyhodnotení OVS nedôjde k uzavretiu kúpnej zmluvy z akéhokoľvek dôvodu na strane úspešného uchádzača, zložená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa z titulu zmluvnej pokuty.

Súťažné návrhy doručené iným spôsobom, alebo po stanovenom termíne odovzdania nebudú do obchodnej verejnej súťaže prijaté. Návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi.

7. Postup obchodnej verejnej súťaže

a) Navrhovateľ predloží súťažný návrh zmluvy na prevod obchodného podielu ako aj ostatné náležitosti uvedené v bode 6 týchto súťažných podmienok.

b) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa §283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka,

c) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu,

d) návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi,

e) navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.

- f) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť všetky uvedené podmienky obchodnej verejnej súťaže, odmietnuť všetky návrhy a ukončiť súťaž alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku OVS,
- g) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia, že súťažný návrh je neúplný alebo nespĺňa podmienky požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže,
- h) uchádzači nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži,
- i) v prípade, ak nebude s úspešným uchádzačom po vyhodnotení OVS uzatvorená zmluva z akéhokoľvek dôvodu na strane úspešného uchádzača, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa z titulu zmluvnej pokuty,
- j) v prípade, že nebude s úspešným uchádzačom uzatvorená zmluva z dôvodov na strane uchádzača, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s uchádzačom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí,
- k) vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení zmluvy aj v prípadoch ak z akýchkoľvek dôvodov uchádzač, ktorého ponuka bola najvyššia, neuzavrie kúpnu zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže
- l) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť uchádzača v prípade ak tento je, alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa, resp. organizácie v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti, resp. v ktorej má vyhlasovateľ majetkovú účasť,
- m) zmluvu je uchádzač povinný uzatvoriť do 30 dní od oznámenia výsledku OVS úspešnému uchádzačovi,

8. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy

- Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže s vyhodnotením formou výberového konania len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam.
- Vyhlasovateľ vyhodnotí predložené návrhy prostredníctvom komisie pre posúdenie súťažných návrhov.
- O výsledku bude informované Mestské zastupiteľstvo vo Vrútkach.
- Vyhlasovateľ oznámi vyhodnotenie OVS uchádzačovi písomnou formou.

9. Všeobecne záväzné právne predpisy dodržiavané pri verejnej obchodnej súťaži:

- zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení,
- zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení,
- zákon č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov
- Zásady hospodárenia s majetkom mesta č. 3/2018

Vo Vrútkach, dňa 01.04.2019

Za vyhlasovateľa: JUDr. J. Rišianová

Vrútky 11. 04. 2019

Mgr. Branislav Zacharides, primátor mesta, v.r.

• Uznesenie č. 54/2019

Mestská rada Vrútky

I. odporúča MsZ zobrať na vedomie

- **informáciu o neúspešnej obchodnej verejnej súťaži na predaj objektu budovy č. súpisné 3211, Denného centra na K. Kalocsaya ulici vo Vrútkach, stojacej na pozemku p.č. KN C 272**

- pozemku p. č. KN C 272, zastavané plochy a nádvorí o výmere 208 m². Nehnutelnosti sú zapísané na liste vlastníctva č. 1876, nachádzajúce sa v katastrálnom území Vrútky v zastavanom území mesta.

Vrútky 11. 04. 2019

Mgr. Branislav Zacharides, primátor mesta, v.r.

II. odporúča MsZ schváliť

1) podľa § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže na prevod nehnuteľností v k. ú. Vrútky** o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k majetku vyhlasovateľa:

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

7. Identifikácia vyhlasovateľa

Názov: **Mesto Vrútky**

Sídlo: Námestie S. Zachara 4, 038 61 Vrútky

IČO: 00647209

V zastúpení: Mgr. Branislav Zacharides, primátor mesta

Kontaktná osoba: JUDr. Jana Rišianová

Tel.: 043/4241814, 0918410712

8. Predmet obchodnej verejnej súťaže

je výber najvhodnejšej ponuky na predaj predmetu súťaže a uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj predmetu súťaže. **Špecifikácia predmetu OVS:**

- pozemok p. č. KN C 272, zastavané plochy a nádvorí o výmere 208 m²,
- budova Denného centra č. súpisné 3211 stojaca na pozemku p.č. KN C 272.

Obidve nehnuteľnosti sa nachádzajú v zastavanom území mesta, v katastrálnom území Vrútky, zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1876

Pôvodná funkcia objektu bola vývarovňa a poskytovanie sociálnych služieb prostredníctvom Červeného kríža. Nachádza sa na ulici K. Kalocsaya vo Vrútkach, v okolí je bytová zástavba, ktorá je doplnená polyfunkčnými objektmi, obchodom, službami a kultúrou. Je v tesnej blízkosti centrálného parkoviska, autobusového nástupištia a železničnej stanice. Podľa územného plánu mesta sa objekt nachádza v urbanistickom okrsku 001. Okrsok sa nachádza v polyfunkčnom území centrálnej mestskej zóny, kde dominujú objekty základnej i vyššej vybavenosti. V okrsku 001 sú regulatívy priestorového využitia územia

- priestorový účinok námestia akcentovať zastavaním prelúk
- maximálna výška navrhovaných objektov 2-3 nadzemné podlažia, počítať s využitím strešných priestorov
- vo väčších objektoch občianskej vybavenosti riešiť parkovacie plochy v suteréne
- pri zástavbe prelúk ponechať v prízemí podchod pre peších
- v centrálnej mestskej zóne pri aplikovaní rekonštrukčných zásahov a zvyšovaní kapacity objektov neprevýšiť výšku 4 nadzemných podlaží.

Najvhodnejšie budúce využitie – polyfunkčný objekt.

9. Typ zmluvy:

Kúpna zmluva podľa Občianskeho zákonníka.

4. Lehota a spôsob predloženia návrhu:

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli mesta Vrútky, t.j. **17.4.2019**, na webovom sídle mesta Vrútky a v regionálnej tlači. Navrhovateľ predkladá svoj návrh v zmysle nasledovných inštrukcií:

- d) **Deň, mesiac, rok a hodina, dokedy sa môžu predkladať návrhy:** do minimálne 15 dní po uverejnení súťaže na úradnej tabuli Mesta Vrútky, t.j. **do 15.5.2019 do 12.00 hod.** – rozhodujúci je dátum doručenia návrhu v podateľni Mestského úradu
- e) **Adresa, na ktorú sa má návrh doručiť:** Mesto Vrútky, Námestie S. Zachara 4, 038 61 Vrútky
- f) **Jazyk, v ktorom sa musí písomný návrh predložiť:** slovenský

5. Forma predloženia návrhu: Všetky požadované dokumenty, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu je nutné doručiť v písomnej forme **v uzavretej obálke označenej názvom a sídlom navrhovateľa a heslom: „Obchodná verejná súťaž – predaj nehnuteľného majetku č. 2/2019 – NEOTVÁRAŤ“**. Táto obálka bude vložená do obálky s adresou vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže.

6. Požadované náležitosti súťažného návrhu (náležitosti ponuky)

6.1 identifikačné údaje uchádzača (pri FO: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, pri PO: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, DIČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, overenú kópiu výpisu z Obchodného registra),

6.2 označenie kontaktnej osoby navrhovateľa, telefonický kontakt a emailovú adresu,

6.3 navrhnutú kúpnu cenu za predmet súťaže. Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa predmet súťaže ponúka na predaj je **170 000,- €**,

6.4 účel využitia predmetu kúpy,

6.5 bankové spojenie a číslo účtu uchádzača

6.6 K ponuke uchádzač prikladá tieto **prílohy:**

a) návrh kúpnej zmluvy v písomnej forme (príloha č. 1 OVS)

b) písomné čestné prehlásenie navrhovateľa, že súhlasí s podmienkami verejnej obchodnej súťaže uvedenými v článku 7 tohto oznámenia,

c) písomné čestné vyhlásenie uchádzača o tom, že má splnené všetky daňové a iné povinnosti voči vyhlasovateľovi, organizácii v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti, alebo v ktorej má vyhlasovateľ majetkovú účasť,

d) kópiu dokladu o úhrade finančnej zábezpeky na účet vyhlasovateľa,

e) písomný súhlas uchádzača s tým, že v prípade, že po vyhodnotení OVS nedôjde k uzavretiu kúpnej zmluvy z akéhokoľvek dôvodu na strane úspešného uchádzača, zložená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa z titulu zmluvnej pokuty.

f) u fyzickej osoby písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov.

Súťažné návrhy doručené iným spôsobom, alebo po stanovenom termíne odovzdania nebudú do obchodnej verejnej súťaže prijaté. Návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi. Návrh kúpnej zmluvy je pripojený k súťažným podmienkam tejto OVS.

7. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

8. Termín otvárania obálok a vyhodnotenie súťažných návrhov je 17.5.2019 o 10.00 hod.

9. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa:

- n) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa §283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka,
- o) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu,
- p) návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi,
- q) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť všetky uvedené podmienky obchodnej verejnej súťaže, odmietnuť všetky návrhy a ukončiť súťaž alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku OVS,
- r) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia, že súťažný návrh je neúplný alebo nespĺňa podmienky požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže,
- s) uchádzači nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži
- t) uchádzač je povinný zložiť na príjmový účet vyhlasovateľa Všeobecná úverová banka, a.s. pobočka Vrútky IBAN SK0402000000000011724362, BIC SUBASKBX finančnú zábezpeku vo výške **8500,- €**, t.j. 5 % z minimálnej ceny. Zaplatením sa rozumie pripísanie sumy na uvedený účet vyhlasovateľa, vo variabilnom symbole účtovného dokladu pre potreby identifikácie uchádzača, bude uchádzač uvádzať svoje rodné číslo v prípade fyzickej osoby, IČO v prípade právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa,
- u) neúspešným uchádzačom bude zábezpeka vrátená najneskôr do 15 dní odo dňa vyhodnotenia súťažných návrhov. V prípade vyradenia súťažného návrhu alebo zrušenia súťaže bude finančná zábezpeka vrátená uchádzačovi najneskôr do 15 dní odo dňa vyradenia súťažného návrhu alebo zrušenia súťaže.
- v) ohliadku predmetu OVS je možné vykonať kedykoľvek počas doby uverejnenia OVS na úradnej tabuli mesta a internetovom sídle mesta po dohode s kontaktnou osobou uvedenou v identifikácii vyhlasovateľa.
- w) v prípade, ak nebude s úspešným uchádzačom po vyhodnutí OVS uzatvorená kúpna zmluva z akéhokoľvek dôvodu na strane úspešného uchádzača, zábezpeka podľa bodu g) prepadá v prospech vyhlasovateľa z titulu zmluvnej pokuty,
- x) v prípade, že nebude s úspešným uchádzačom uzatvorená zmluva z dôvodov na strane uchádzača, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s uchádzačom, ktorý sa vo vyhodnutí obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí,
- y) vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení kúpnej zmluvy aj v prípadoch ak z akýchkoľvek dôvodov uchádzač, ktorého ponuka bola najvyššia, neuzavrie kúpnu zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže
- z) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť uchádzača v prípade ak tento je, alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa, resp. organizácie v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti, resp. v ktorej má vyhlasovateľ majetkovú účasť,
- aa) kúpnu zmluvu je uchádzač povinný uzatvoriť do 30 dní od oznámenia výsledku OVS ktoré bolo doručené úspešnému uchádzačovi a v tej istej lehote zaplatiť kúpnu cenu.
- bb) návrh na vklad vlastníckeho práva podáva vyhlasovateľ. Náklady spojené s návrhom na vklad hradí uchádzač.

10. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy

- Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže s vyhodnotením formou výberového konania len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam. O výsledku bude informované Mestské zastupiteľstvo vo Vrútkach.
- Vyhlasovateľ oznámi vyhodnotenie OVS uchádzačovi písomnou formou.

11. Všeobecne záväzné právne predpisy dodržiavané pri verejnej obchodnej súťaži:

- zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení,
- zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení,
- zákon č. 162/1995 Z.z. Katastrálny zákon v platnom znení,
- zákon č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov

12. Ďalšie podmienky súťaže:

- Súčasťou súťažného návrhu bude povinnou prílohou zámer, účel ďalšieho využitia nehnuteľnosti. Súlad zámeru ďalšieho využitia objektu s regulatívmi územnoplánovacej dokumentácie bude posúdený členmi komisie na vyhodnotenie súťažných návrhov.

Vo Vrútkach, dňa 11.04.2019

Za vyhlasovateľa: JUDr. Ing. J. Rišianová

Vrútky 11. 04. 2019

Mgr. Branislav Zacharides, primátor mesta, v.r.

• Uznesenie č. 55/2019

Mestská rada Vrútky

I. odporúča MsZ prerokovať

návrh realizácie prevodu nehnuteľného majetku podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, na ktorý je potrebný súhlas 3/5 všetkých poslancov.

Vrútky 11. 04. 2019

Mgr. Branislav Zacharides, primátor mesta, v.r.

II. odporúča MsZ schváliť

návrh na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Vrútky v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, na ktorý je potrebný súhlas 3/5 všetkých poslancov a to:

pozemok p. č. KN registra „C“ 3174/3, zastavané pl. a nádvoria o výmere **54 m²**, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1876 na Okresnom úrade v Martine, katastrálnom odbore, pozemok sa nachádza v katastrálnom území Vrútky,

v prospech Rišian Martin, rod. Rišian, bytom Valča v podiele 1/2-ica a **Hvolková Nikoleta**, rod. Hvolková, bytom Vrútky, v podiele 1/2-ica za predajnú cenu 7,50 eur za m².

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že pozemok bezprostredne súvisí s pozemkami, ktorých sú žiadatelia vlastníckmi, predstavuje vstup na ich pozemok. Mesto pozemok nevyužíva a je v zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta prebytočným majetkom mesta.

III. odporúča MsZ schváliť

predaj majetku mesta Vrútky ako prípad hodný osobitného zreteľa a to:

pozemok p. č. KN registra „C“ 3174/3, zastavané pl. a nádvoria o výmere **54 m²**, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1876 na Okresnom úrade v Martine, katastrálnom odbore, pozemok sa nachádza v katastrálnom území Vrútky, v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, na ktorý je potrebný súhlas 3/5 všetkých poslancov,

v prospech **Rišian Martin, rod. Rišian**, bytom Valča, v podiele 1/2-ica a **Hvolková Nikoleta**, rod. Hvolková, bytom Vrútky, v podiele 1/2-ica za predajnú cenu 7,50 eur za m².

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že pozemok bezprostredne súvisí s pozemkami, ktorých sú žiadatelia vlastníkmi, predstavuje vstup na ich pozemok. Mesto pozemok nevyužíva a je v zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta prebytočným majetkom mesta.

Vrútky 11. 04. 2019

Mgr. Branislav Zacharides, primátor mesta, v.r.

• Uznesenie č. 56/2019

Mestská rada Vrútky

I. odporúča MsZ schváliť

zámer mesta zameniť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Vrútky s manželmi Potengovcami podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, na ktorý je potrebný súhlas 3/5 väčšiny všetkých poslancov a to:

- **pozemok novovzniknutá p. č. KN C 83/24**, zastavané plochy a nádvoria o výmere 47 m², tak ako je uvedené v geometrickom pláne č. 6/2019 vyhotovenom Bc. Róbert Lettrich, Horné Rakovce 12, Turčianske Teplice, ktorý vznikol z pozemku p. č. KN C 83/1 zapísaného na liste vlastníctva č. 1876, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Vrútky, ktorého je výlučným vlastníkom **Mesto Vrútky**, zastúpené štatutárom Mgr. Branislavom Zacharidesom, primátorom mesta, so sídlom Námestie S. Zachara 4, 038 61 Vrútky, IČO: 00647209

- **za pozemok novovzniknutá p. č. KN C 85/8**, zastavané plochy a nádvoria o výmere 47 m², tak ako je uvedené v geometrickom pláne č. 6/2019 vyhotovenom Bc. Róbert Lettrich, Horné Rakovce 12, Turčianske Teplice, ktorý vznikol z pozemku p. č. KN C 85/7, tak ako je to zapísané na liste vlastníctva č. 945, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Vrútky, ktorého sú vlastníci v BSM - **Potenga Ladislav**, rod. Potenga, bytom Vrútky s manželkou **Potengová Gabriela**, rod. Hoghová, bytom Vrútky.

Mesto Vrútky a manželia Potengovci si zamieňajú pozemky v katastrálnom území Vrútky v rovnakej výmere 47 m².

Dôvod prípadu hodného osobitného zreteľa:

Manželia Potengovci vlastnia pozemok, ktorý je súčasťou miestnej komunikácie Langov Dvor, Mesto Vrútky vlastní pozemok susediaci s pozemkom manželov Potengovcov, kde by zrealizovali spoločné oplotenie pozemkov. Zámena oboch pozemkov je pre obe strany výhodná a prispeje k ďalšiemu vysporiadaniu miestnych komunikácií vo Vrútkach.

Vrútky 11. 04. 2019

Mgr. Branislav Zacharides, primátor mesta, v.r.

II. odporúča MsZ schváliť

zámenu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Vrútky s manželmi Potengovcami podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, na ktorý je potrebný súhlas 3/5 väčšiny všetkých poslancov a to:

- **pozemok novovzniknutá p. č. KN C 83/24**, zastavané plochy a nádvorí o výmere 47 m², tak ako je uvedené v geometrickom pláne č. 6/2019 vyhotovenom Bc. Róbert Lettrich, Horné Rakovce 12, Turčianske Teplice, ktorý vznikol z pozemku p. č. KN C 83/1 zapísaného na liste vlastníctva č. 1876, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Vrútky, ktorého je výlučným vlastníkom **Mesto Vrútky**, zastúpené štatutárom Mgr. Branislavom Zacharidesom, primátorom mesta, so sídlom Námestie S. Zachara 4, 038 61 Vrútky, IČO: 00647209

- **za pozemok novovzniknutá p. č. KN C 85/8**, zastavané plochy a nádvorí o výmere 47 m², tak ako je uvedené v geometrickom pláne č. 6/2019 vyhotovenom Bc. Róbert Lettrich, Horné Rakovce 12, Turčianske Teplice, ktorý vznikol z pozemku p. č. KN C 85/7, tak ako je to zapísané na liste vlastníctva č. 945, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Vrútky, ktorého sú vlastníci v BSM - **Potenga Ladislav**, rod. Potenga, bytom Vrútky s manželkou **Potengová Gabriela**, rod. Hoghová, bytom Vrútky.

Mesto Vrútky a manželia Potengovci si zamieňajú pozemky v katastrálnom území Vrútky v rovnakej výmere 47 m².

Dôvod prípadu hodného osobitného zreteľa:

Manželvia Potengovci vlastní pozemok, ktorý je súčasťou miestnej komunikácie Langov Dvor, Mesto Vrútky vlastní pozemok susediaci s pozemkom manželov Potengovcov, kde by zrealizovali spoločné oplotenie pozemkov. Zámena oboch pozemkov je pre obe strany výhodná a prispeje k ďalšiemu vysporiadaniu miestnych komunikácií vo Vrútkach.

Vrútky 11. 04. 2019

Mgr. Branislav Zacharides, primátor mesta, v.r.

• Uznesenie č. 57/2019

Mestská rada Vrútky

I. odporúča MsZ prerokovať

návrh na výpožičku nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta č. 3/2018, na ktorý je potrebný súhlas 3/5 všetkých poslancov.

Vrútky 11. 04. 2019

Mgr. Branislav Zacharides, primátor mesta, v.r.

II. odporúča MsZ schváliť

zámer výpožičky majetku mesta, a to budovy Požiarnej zbrojnice č. súpisné 2732, stojacej na pozemku p. č. KN C 1297/1, zastavané plochy a nádvorí o výmere 84 m², pozemky - p.č. KN C 1297/1, zast. pl. a nádvorí o výmere 84 m², p.č. KN C 1297/2, zast. pl. a nádvorí o výmere 46 m² a p.č. KN C 1296, zast. pl. a nádvorí o výmere 767 m² nachádzajúce sa v katastrálnom území Vrútky na liste vlastníctva č. 1876 na ulici Horná Kružná 20, Vrútky a hnutel'ný majetok v zmysle inventúrneho súpisu pre **Dobrovoľný hasičský zbor vo Vrútkach**, zastúpený Filipom Makrovským, predsedom, so sídlom Horná Kružná 2732/20, Vrútky za účelom zabezpečovania úloh ochrany pred požiarmi v rámci kompetencií dobrovoľných hasičských zborov zriadených mestom, na dobu neurčitú **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Odôvodnenie:

Mesto Vrútky má zriadený Dobrovoľný hasičský zbor Vrútky, ktorý sa stará o priestory požiarnej zbrojnice a príslušných pozemkov, vrátane hnutel'ného majetku. Hlavnou náplňou činnosti DHZ Vrútky je výchova a príprava obyvateľstva k ochrane pred požiarmi a pred nežiadúcimi udalosťami. Mesto Vrútky má záujem, aby sa tento majetok zveľad'oval a preto ho prenecháva organizácii na to určenej.

Vrútky 11. 04. 2019

Mgr. Branislav Zacharides, primátor mesta, v.r.

III. odporúča MsZ schváliť

výpožičku majetku mesta, a to budovy Požiarnej zbrojnice č. súpisné 2732, stojacej na pozemku p. č. KN C 1297/1, zastavané plochy a nádvoría o výmere 84 m², pozemky - p.č. KN C 1297/1, zast. pl. a nádvoría o výmere 84 m², p.č. KN C 1297/2, zast. pl. a nádvoría o výmere 46 m² a p.č. KN C 1296, zast. pl. a nádvoría o výmere 767 m² nachádzajúce sa v katastrálnom území Vrútky na liste vlastníctva č. 1876 na ulici Horná Kružná 20, Vrútky a hnutel'ný majetok v zmysle inventúrneho súpisu pre **Dobrovoľný hasičský zbor vo Vrútkach**, zastúpený Filipom Makrovským, predsedom, so sídlom Horná Kružná 2732/20, Vrútky za účelom zabezpečovania úloh ochrany pred požiarmi v rámci kompetencií dobrovoľných hasičských zborov zriadených mestom, na dobu neurčitú **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Odôvodnenie:

Mesto Vrútky má zriadený Dobrovoľný hasičský zbor Vrútky, ktorý sa stará o priestory požiarnej zbrojnice a príslušných pozemkov, vrátane hnutel'ného majetku. Hlavnou náplňou činnosti DHZ Vrútky je výchova a príprava obyvateľstva k ochrane pred požiarmi a pred nežiadúcimi udalosťami. Mesto Vrútky má záujem, aby sa tento majetok zveľad'oval a preto ho prenecháva organizácii na to určenej.

Vrútky 11. 04. 2019

Mgr. Branislav Zacharides, primátor mesta, v.r.

• Uznesenie č. 58/2019

Mestská rada Vrútky

I. odporúča MsZ zobrať na vedomie

predložený návrh: Rozbory hospodárenia za rok 2018 Mesta Vrútky v zastúpení Mestský podnik služieb Vrútky s.r.o.

Vrútky 11. 04. 2019

Mgr. Branislav Zacharides, primátor mesta, v.r.

II. odporúča MsZ doporučiť Valnému zhromaždeniu schváliť

predložený návrh: Rozbory hospodárenia za rok 2018 Mesta Vrútky v zastúpení Mestský podnik služieb Vrútky s.r.o.

Vrútky 11. 04. 2019

Mgr. Branislav Zacharides, primátor mesta, v.r.

Mestská rada Vrútky

I. odporúča MsZ schváliť

Rozpočtové opatrenie č.2/2019

Vrútky 11. 04. 2019

Mgr. Branislav Zacharides, primátor mesta, v.r.

II. odporúča MsZ schváliť

Použitie prostriedkov rezervného fondu nasledovne:

- a) Vybudovanie časti chodníka na ul. KIarvaša.-Bláhovca v čiastke 90 000,-eur
- b) Na odstránenie havarijného stavu majetku mesta – oprava budovy Spojená škola – MŠ v čiastke 20 000,-eur (sanita, WC, umývadlá, podlahy, maľovanie)
- c) Kapitálový výdavok- varný kotol v ŠJ MRŠ v čiastke 5 000,-
- d) Kapitálový výdavok – číповé karty v ŠJ ZŠ Zelinová v čiastke 3 600,- eur
- e) Kapitálový výdavok – varný kotol v ŠJ ZŠ Zelinová v čiastke 3240,- eur
- f) Kapitálový výdavok – rekonštrukcia telocvične ZŠ Zelinová v čiastke 50 000,- eur
- g) Kapitálový výdavok – vybudovanie cyklotrasy a odpočinkovej zóny (spoluúčasť na projekte EU) v čiastke 30 000,-eur
- h) Kapitálový výdavok – rekonštrukcia budovy (stará knižnica) v čiastke 20 000,-eur
- i) Na odstránenie havarijného stavu majetku mesta- výmena okien v MŠ Cyrila a Metoda v čiastke 20 000,- eur
- j) Na odstránenie havarijného stavu majetku mesta- oprava komína v budove ZUŠ v čiastke 3 000,- eur
- k) Kapitálový výdavok – parkovací automat v čiastke 4500,-eur

Vrútky 11. 04. 2019

Mgr. Branislav Zacharides, primátor mesta, v.r.

Vo Vrútkach dňa 11.04.2019

ThDr. Marián Krivuš, v.r.
I. overovateľ

Mgr. Marián Kráľ, v.r.
II. overovateľ