

**U z n e s e n i a**  
**zo zasadnutia Mestskej rady vo Vrútkach,**  
**konanej dňa 05. 11. 2020**

---

• **Uznesenie č. 72/2020**

**Mestská rada Vrútky**

**I. odporúča MsZ zobrať na vedomie**

Správu o plnení uznesení MsZ.

Vrútky 06. 11. 2020

Mgr. Branislav Zacharides, primátor mesta, v.r.

• **Uznesenie č. 73/2020**

**Mestská rada Vrútky**

**I. odporúča MsZ prerokovať**

návrh VZN č. 3/2020 o poskytovaní sociálnych služieb, určení výšky platieb a platenia úhrady za poskytované sociálne služby a o podmienkach platenia a financovania v zariadení SENIOR – Zariadenie pre seniorov a Dom sociálnych služieb Vrútky a jeho prílohy č. 1 „Cenníka platieb za poskytované sociálne služby“.

Vrútky 06. 11. 2020

Mgr. Branislav Zacharides, primátor mesta, v.r.

**II. odporúča MsZ schváliť**

Všeobecne záväzne nariadenie č. 3/2020 o poskytovaní sociálnych služieb, určení výšky platieb a platenia úhrady za poskytované sociálne služby a o podmienkach platenia a financovania v zariadení SENIOR – Zariadenie pre seniorov a Dom sociálnych služieb Vrútky a jeho prílohy č. 1 „Cenníka platieb za poskytované sociálne služby“.

Vrútky 06. 11. 2020

Mgr. Branislav Zacharides, primátor mesta, v.r.

• **Uznesenie č. 74/2020**

**Mestská rada Vrútky**

**I. odporúča MsZ zobrať na vedomie**

II. pracovný návrh rozpočtu mesta na rok 2021 – 2023.

Vrútky 06. 11. 2020

Mgr. Branislav Zacharides, primátor mesta, v.r.

## Mestská rada Vrútky

### I. odporúča MsZ zobrať na vedomie

informáciu o zákonných možnostiach predaja nehnuteľného majetku – mestského bytu do osobného vlastníctva

Vrútky 06. 11. 2020

Mgr. Branislav Zacharides, primátor mesta, v.r.

### II. odporúča MsZ schváliť

- a. podľa § 9 ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – bytu č. 2 nachádzajúceho sa v bytovom dome číslo súpisné 3422 na pozemku p.č. KN C 662/13 k.ú. Vrútky na Ul. Sv. Cyrila a Metoda č. 18 vo Vrútkach, vrátane podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku – obchodnou verejnou súťažou a súčasne oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže** podľa ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov na podávanie návrhov na uzavretie Kúpnej zmluvy.
- b. podľa § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže na prevod nehnuteľností v k.ú. Vrútky** o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k majetku vyhlasovateľa:

## PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

### 1. Identifikácia vyhlasovateľa

Názov: **Mesto Vrútky**

Sídlo: Námestie S. Zachara 4, 038 61 Vrútky

IČO: 00647209

IBAN SK0402000000000011724362

BIC SUBASKBX

V zastúpení: Mgr. Branislav Zacharides, primátor mesta

**Kontaktná osoba:** JUDr. Jana Rišianová

Tel.: 043/4241814, 0918410712

### 2. Predmet obchodnej verejnej súťaže

je výber najvhodnejšej ponuky na predaj predmetu súťaže a uzatvorenie zmluvy na predaj predmetu súťaže.

#### a. Špecifikácia predmetu OVS:

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je byt č. 2 v bytovom dome č. súpisné 3422 nachádzajúci sa na pozemku p.č. KN registra „C“ 662/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 398 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 3130 na Okresnom úrade, katastrálnom odbore v Martine. Byt je situovaný v zastavanom území mesta, na ulici Sv. Cyrila a Metoda 18 vo Vrútkach, Súčasťou prevodu nehnuteľností je aj spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo veľkosti 6/400.

Byt sa nachádza na 1. nadzemnom podlaží bytového domu, vo vchode č. 18. Pozostáva z jednej obytnej miestnosti a príslušenstva. Príslušenstvom bytu je kuchyňa, kúpeľňa s WC, chodba a pivnica nachádzajúca sa v suteréne domu. Celková podlahová plocha bytu je 30,14

m<sup>2</sup>. Byt je čiastočne zrekonštruovaný. Na stenách sú vápenné hladké omietky. Podlahy v izbe a v kuchyni sú plávajúce, laminátové, v chodbe a v kúpeľni je keramická dlažba. V kuchyni je kuchynská linka na báze dreva, nerezový drez. Vykurovanie bytu je ústredné teplovodné z centrálného zdroja.

b. **Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa predmet súťaže ponúka na predaj je 48.000,- EUR.** Cena vychádza z vypracovaného znaleckého posudku č. 65/2020 Ing. Emíliou Rybárikovou, znalkyňou z odboru Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností.

c. Navrhovateľ uhradí najskôr do termínu ukončenia predkladania návrhov podľa čl. 4 písm. a) **sumu 2 400,- na účet vyhlasovateľa ako zábezpeku** na kúpnu cenu nehnuteľností. V prípade víťazného návrhu sa zábezpeka započíta do kúpnej ceny nehnuteľnosti, pri neúspechu sa vráti neúspešnému záujemcovi do 15 dní odo dňa ukončenia verejnej obchodnej súťaže.

d. Splatnosť kúpnej ceny nehnuteľnosti: kúpna cena po započítaní zábezpeky bude uhradená jednorazovou platbou do 15 dní od podpisu kúpnej zmluvy, inak má vyhlasovateľ právo odstúpiť od zmluvy a zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.

### 3. Typ zmluvy:

Kúpna zmluva.

### 4. Časový plán obchodnej verejnej súťaže

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli mesta Vrútky, t.j. **11.11.2020**, webovom sídle mesta Vrútky a v regionálnej tlači. Navrhovateľ predkladá svoj návrh v zmysle nasledovných inštrukcií:

- a) **Deň, mesiac, rok a hodina, dokedy sa môžu predkladať návrhy: do 30.11.2020 do 12.00 hod.** – rozhodujúci je dátum doručenia návrhu v podateľni Mestského úradu
- b) **Adresa, na ktorú sa má návrh doručiť:** Mesto Vrútky, Námestie S. Zachara 4, 038 61 Vrútky
- c) **Jazyk, v ktorom sa musí písomný návrh predložiť:** slovenským

Termín otvárania obálok a vyhodnotenie súťažných návrhov je 02.12.2020 o 10.00 hod.

### 5. Forma predloženia návrhu:

Všetky požadované dokumenty, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu je nutné doručiť v písomnej forme **v uzavretej obálke označenej názvom a sídlom navrhovateľa a heslom: „Obchodná verejná súťaž – prevod bytu č. 1/2020 – NEOTVÁRAŤ“**. Táto obálka bude vložená do obálky s adresou vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže.

### 6. Požadované náležitosti súťažného návrhu (náležitosti ponuky)

6.1 **identifikačné údaje** uchádzača (pri FO: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, pri PO: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, DIČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu,

6.2 **označenie kontaktnej osoby** navrhovateľa, telefonický kontakt a emailovú adresu,

6.3 **navrhnutá kúpna cena** za predmet súťaže

6.4 **bankové spojenie a číslo účtu** uchádzača

6.5 K ponuke uchádzač prikladá tieto **prílohy**:

a) Návrh kúpnej zmluvy – príloha č. 1 OVS

b) písomné čestné prehlásenie navrhovateľa, že súhlasí s podmienkami verejnej obchodnej súťaže uvedenými v článku 7 tohto oznámenia,

c) písomné čestné vyhlásenie uchádzača o tom, že má splnené všetky daňové a iné povinnosti voči vyhlasovateľovi, organizácii v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti, alebo v ktorej má vyhlasovateľ majetkovú účasť,

- d) kópiu dokladu o úhrade finančnej zábezpeky na účet vyhlasovateľa,
- e) písomný súhlas uchádzača s tým, že v prípade, že po vyhodnotení OVS nedôjde k uzavretiu kúpnej zmluvy z akéhokoľvek dôvodu na strane úspešného uchádzača, zložená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa z titulu zmluvnej pokuty.

Súťažné návrhy doručené iným spôsobom, alebo po stanovenom termíne odovzdania nebudú do obchodnej verejnej súťaže prijaté. Návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi.

#### **7. Postup obchodnej verejnej súťaže**

- a) Navrhovateľ predloží súťažný návrh kúpnej zmluvy ako aj ostatné náležitosti uvedené v bode 6 týchto súťažných podmienok.
- b) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa §283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka,
- c) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu,
- d) návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi,
- e) navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
- f) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť všetky uvedené podmienky obchodnej verejnej súťaže, odmietnuť všetky návrhy a ukončiť súťaž alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku OVS,
- g) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia, že súťažný návrh je neúplný alebo nespĺňa podmienky požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže,
- h) uchádzači nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži,
- i) v prípade, ak nebude s úspešným uchádzačom po vyhodnotení OVS uzatvorená zmluva z akéhokoľvek dôvodu na strane úspešného uchádzača, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa z titulu zmluvnej pokuty,
- j) v prípade, že nebude s úspešným uchádzačom uzatvorená zmluva z dôvodov na strane uchádzača, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s uchádzačom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí,
- k) vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení zmluvy aj v prípadoch ak z akýchkoľvek dôvodov uchádzač, ktorého ponuka bola najvyššia, neuzavrie kúpnu zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže
- l) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť uchádzača v prípade ak tento je, alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa, resp. organizácie v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti, resp. v ktorej má vyhlasovateľ majetkovú účasť,
- m) zmluvu je uchádzač povinný uzatvoriť do 30 dní od oznámenia výsledku OVS úspešnému uchádzačovi,

#### **8. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy**

- Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže s vyhodnotením formou výberového konania len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam.
- Vyhlasovateľ vyhodnotí predložené návrhy prostredníctvom komisie pre posúdenie súťažných návrhov.
- O výsledku bude informované Mestské zastupiteľstvo vo Vrútkach.
- Vyhlasovateľ oznámi vyhodnotenie OVS uchádzačovi písomnou formou.

#### **9. Všeobecne záväzné právne predpisy dodržiavané pri verejnej obchodnej súťaži:**

- zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení,
- zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení,

- zákon č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov
- Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta č. 3/2018

Vo Vrútkach, dňa 11.11.2020

Za vyhlasovateľa: JUDr. J. Rišianová

Vrútky 06. 11. 2020

Mgr. Branislav Zacharides, primátor mesta, v.r.

## • Uznesenie č. 76/2020

### Mestská rada Vrútky

#### I. odporúča MsZ schváliť

**zámer mesta zameniť** nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Vrútky s Bc. Róbertom Rafajom podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, na ktorý je potrebný súhlas 3/5 väčšiny všetkých poslancov a to:

- **pozemok p. č. KN registra „E“ 4398/9**, zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 1141, nachádzajúci sa v katastrálnom území Vrútky, v zastavanom území mesta, ktorého je výlučným vlastníkom **Mesto Vrútky**, zastúpené štatutárom Mgr. Branislavom Zacharidesom, primátorom mesta, so sídlom Námestie S. Zachara 4, 038 61 Vrútky, IČO: 00647209

- **za pozemok p. č. KN registra „E“ 4398/18**, zastavané plochy a nádvoria o výmere 17 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 1060, nachádzajúci sa v katastrálnom území Vrútky, v zastavanom území mesta, ktorého je výlučným vlastníkom Bc. Róbert Rafaj, rod. Rafaj, bytom Karvaša a Bláhovca 2065/45, 038 61 Vrútky.

Mesto Vrútky a Bc. Róbert Rafaj si zamieňajú pozemky v katastrálnom území Vrútky v takmer rovnakej výmere, preto si zmluvné strany nenárokujú, žiadne vzájomné proti plnenie.

#### Dôvod prípadu hodného osobitného zreteľa:

Mesto Vrútky vlastní pozemok, ktorý bezprostredne súvisí s pozemkami a rodinným domom, ktorých je p. Rafaj vlastníkom, pozemok je jediným vstupom na nehnuteľnosti. Bc. R. Rafaj je vlastníkom pozemku, na ktorom sú umiestnené nádoby na odpad – papier, sklo, plast. Zámena oboch pozemkov je pre obe strany výhodná a prispeje k usporiadaniu vzťahov a ďalšiemu vysporiadaniu pozemkov vo Vrútkach.

Vrútky 06. 11. 2020

Mgr. Branislav Zacharides, primátor mesta, v.r.

#### II. odporúča MsZ schváliť

**zámenu** nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Vrútky s Bc. Róbertom Rafajom podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, na ktorý je potrebný súhlas 3/5 väčšiny všetkých poslancov a to:

- **pozemok p. č. KN registra „E“ 4398/9**, zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 1141, nachádzajúci sa v katastrálnom území Vrútky, v zastavanom území mesta, ktorého je výlučným vlastníkom **Mesto Vrútky**, zastúpené

štatutárom Mgr. Branislavom Zacharidesom, primátorom mesta, so sídlom Námestie S. Zachara 4, 038 61 Vrútky, IČO: 00647209

- za pozemok p. č. KN registra „E“ 4398/18, zastavané plochy a nádvoria o výmere 17 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 1060, nachádzajúci sa v katastrálnom území Vrútky, v zastavanom území mesta, ktorého je výlučným vlastníkom Bc. Róbert Rafaj, rod. Rafaj, bytom Karvaša a Bláhovca 2065/45, 038 61 Vrútky.

Mesto Vrútky a Bc. Róbert Rafaj si zamieňajú pozemky v katastrálnom území Vrútky v takmer rovnakej výmere, preto si zmluvné strany nenárokujú, žiadne vzájomné proti plnenie.

#### **Dôvod prípadu hodného osobitného zreteľa:**

Mesto Vrútky vlastní pozemok, ktorý bezprostredne súvisí s pozemkami a rodinným domom, ktorých je p. Rafaj vlastníkom, pozemok je jediným vstupom na nehnuteľnosti. Bc. R. Rafaj je vlastníkom pozemku, na ktorom sú umiestnené nádoby na odpad – papier, sklo, plast. Zámena oboch pozemkov je pre obe strany výhodná a prispieje k usporiadaniu vzťahov a ďalšiemu vysporiadaniu pozemkov vo Vrútkach.

Vrútky 06. 11. 2020

Mgr. Branislav Zacharides, primátor mesta, v.r.

### **• Uznesenie č. 77/2020**

#### **Mestská rada Vrútky**

#### **I. odporúča MsZ zobrať na vedomie**

Správu o výsledku kontrol hlavného kontrolóra mesta Vrútky za ostatné obdobie.

Vrútky 06. 11. 2020

Mgr. Branislav Zacharides, primátor mesta, v.r.

Vo Vrútkach dňa 06.11.2020

ThDr. Marián Krivuš, v.r.  
I. overovateľ

Mgr. Marián Král', v.r.  
II. overovateľ